

Bilag nr. 4: Notat med behandling af hørings svar Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. B-108 for Skals Nord

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 8. februar – 25. februar 2021.

Der er kommet 3 hørings svar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Daniel Lund	Nørreballe 66	8832 Skals	daniellund2@hotmail.com
(2)	Peter Bak-Nielsen	Nørreballe 68	8832 Skals	noerreballes68@hotmail.com
(3)	Michael Selch Laursen	Nordentofte 77	8832 Skals	selch@laursen.mail.dk

Hørings svarene handler om følgende emner:

A. Anvendelsen af nye fælles friarealer, "kvarters haver"

B. Vedligeholdelsespligt af eksisterende legeplads mellem Nørreballe og Nordentofte

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om hørings svarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Anvendelse af nye fælles friarealer, "kvartershaver". (1 og 2) Ønske om konkretisering af anvendelsen af fælles friarealer – bl.a. i form af legeplads.	<i>Forvaltningen vurderer ikke, at dette bør indgå i lokalplanlægningen, da den konkrete anvendelse i høj grad vil være op til grundejerforeningen, mens klargøring af arealerne vil indgå i den løbende byggemodning af området.</i> <i>Hverken lokalplanen eller lokalplantillægget forhindrer etablering af legeplads, hvorfor dette er muligt at etablere inden for rammerne.</i>	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.
B. Vedligeholdelsespligt af eksisterende legeplads mellem Nørreballe og Nordentofte (2 og 3) Forslag til ændring af vedligeholdelsespligten for eksisterende legeplads.	<i>Forvaltningen vurderer ikke, at der med tillægget kan tillægges vedligeholdelsespligt til en grundejerforening uden for lokalplanområdet (Nordentofte).</i> <i>Forvaltningen har derfor opfordret de to grundejerforeninger til at finde en fælles løsning vedr. vedligeholdelsespligt.</i>	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.