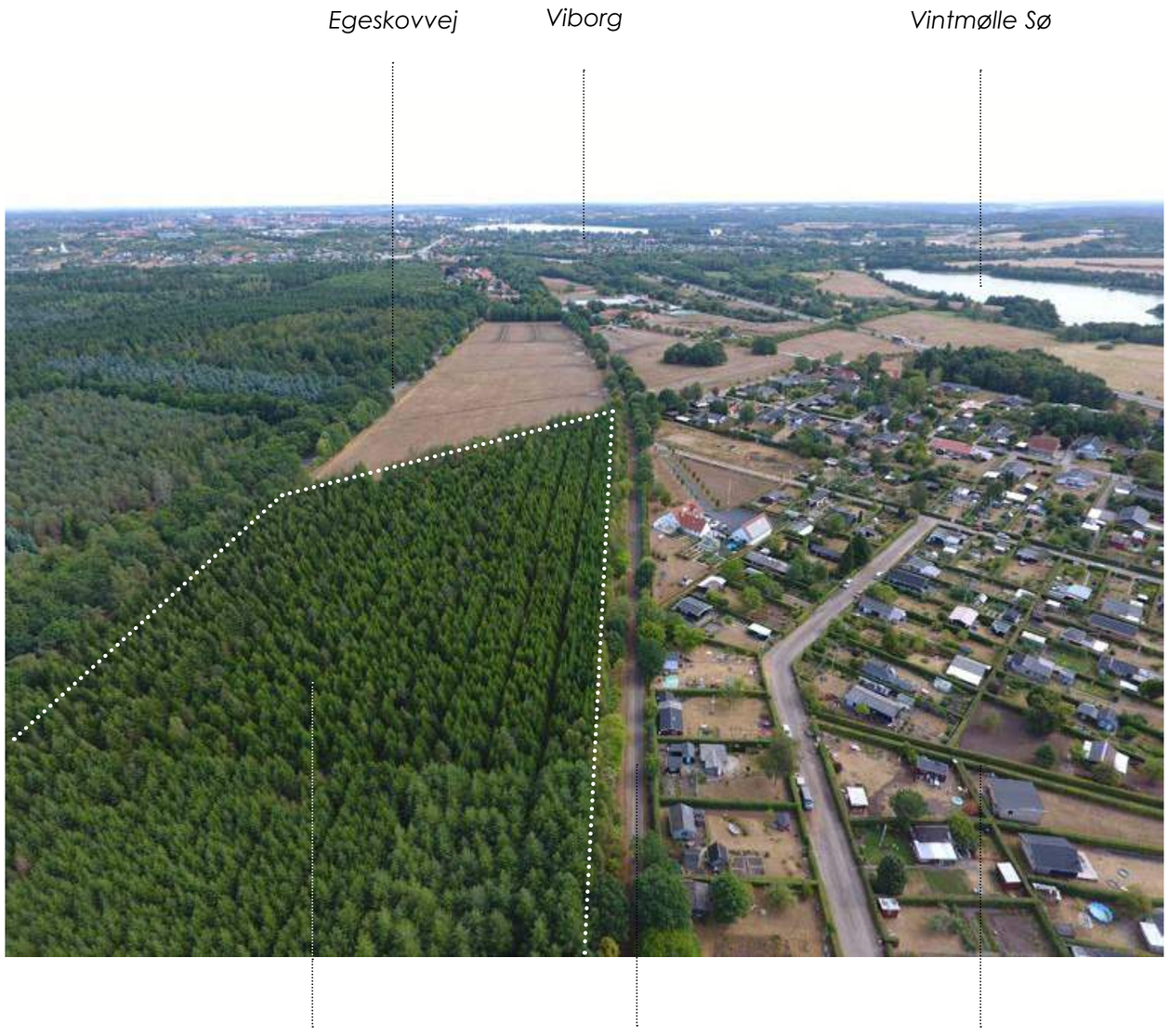
NEDENHØJE

Gårdhavehuse ved Hald Ege i Viborg

Juli 2018 // sagsnr. 1812

laban
arkitekter



Stedet

"Nedenhøje" opstår i hjertet af Egeskoven – tæt ved både den idylliske landsby Hald Ege med de for området så karakteristiske fredede egetræer og den hastigt voksende regionshovedstad Viborg.

Et område med sublim natur, gode handelsmuligheder samt fritidsfaciliteter og sportsanlæg i den absolutte elite.

Parcellen til projektet ligger tæt ved allerede etableret boligområde, hvorfor adgang til området let nås via et allerede etableret net af stier og veje direkte gennem den smukke skov.

Med en afstand på kun 4 km til centrum af Viborg kan midtbyens handelsliv og kulturudbud opleves - alternativt nydes noget af Danmarks smukkeste natur ved Hald Sø indenfor samme afstand.

En beliggenhed der altså er optimal i forhold til både by og natur.



TRE GRAVHØJE

EGESKOVSTIEN

VEJLEVEJ

VINTMØLLE SØ

GRUND

HAVEFORENINGEN SOLVANG

EGESKOVVEJ

EGESKOVSTIEN

HALD EGE

VEDSØ

N

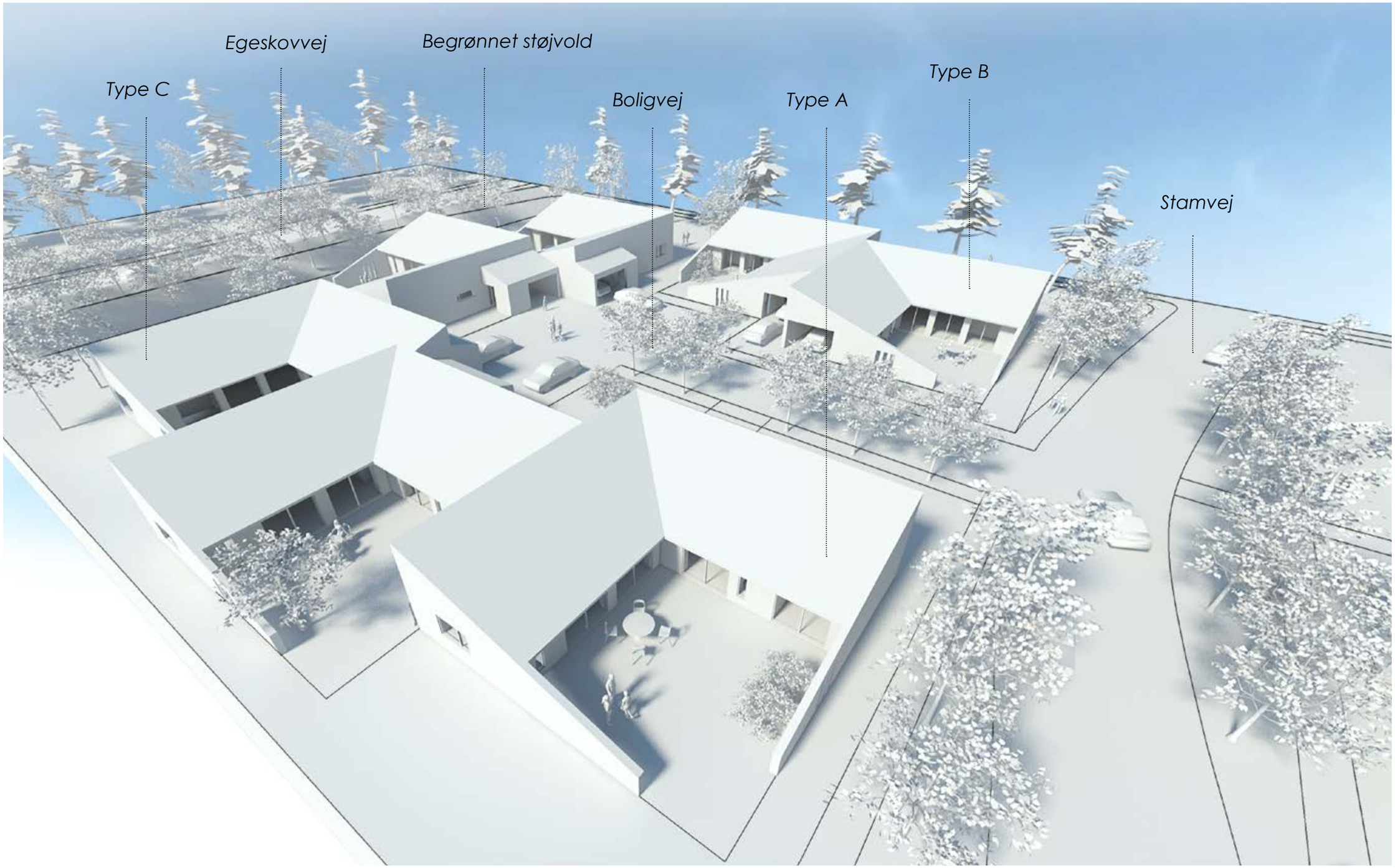

EGESKOVVEJ
NY SVINGBANE
STØJVOLD (15 M)
20 M TIL SKEL
STØJVOLD
20 M TIL SKEL
SKEL
30 M TIL SKEL
(SKOVEN)
TYPE A1
TYPE A2
TYPE A3
TYPE B1
TYPE B2
TYPE C1
TYPE C2
TYPE C3
SKEL
SKEL
EKSISTERENDE STI

Situationsplan *1:750*



Visualisering

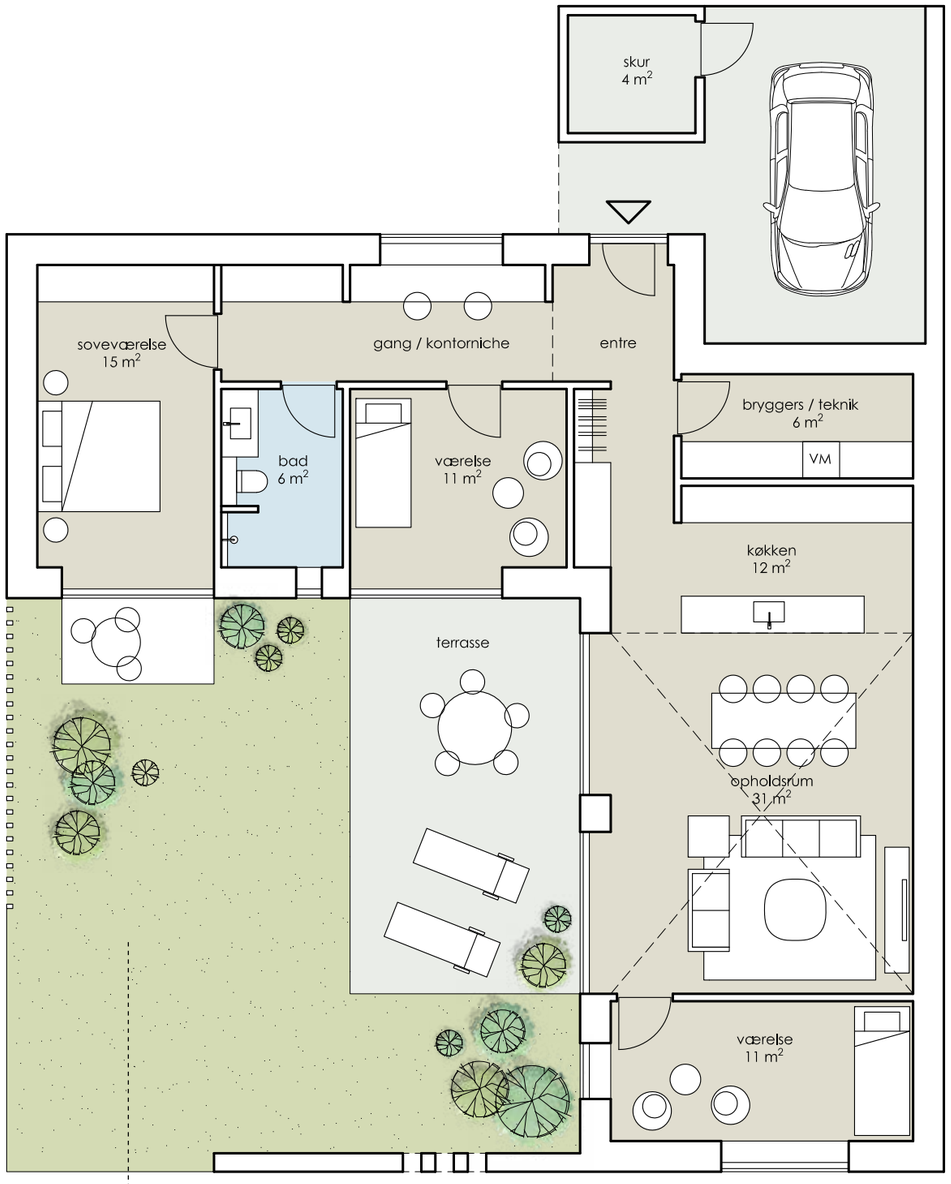
Bebyggelsesudsnit set fra syd



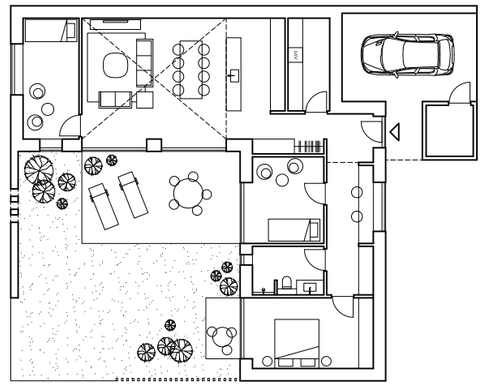
Situationsplan / udsnit 1:250



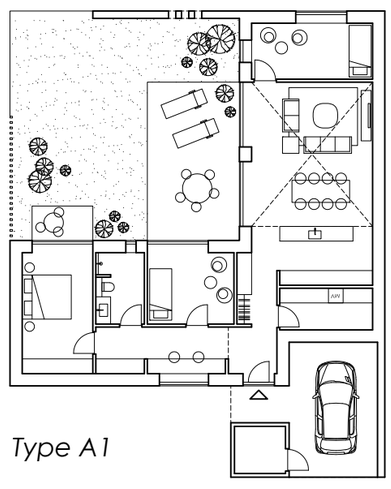
Hustype A 1:100



Type A3



Type A2

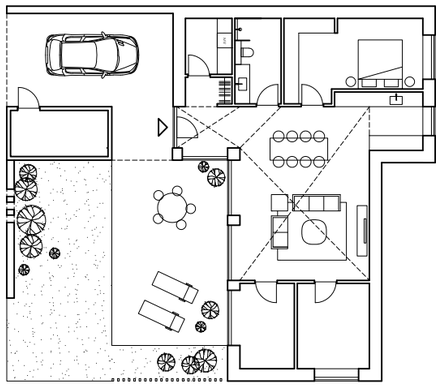


Type A1

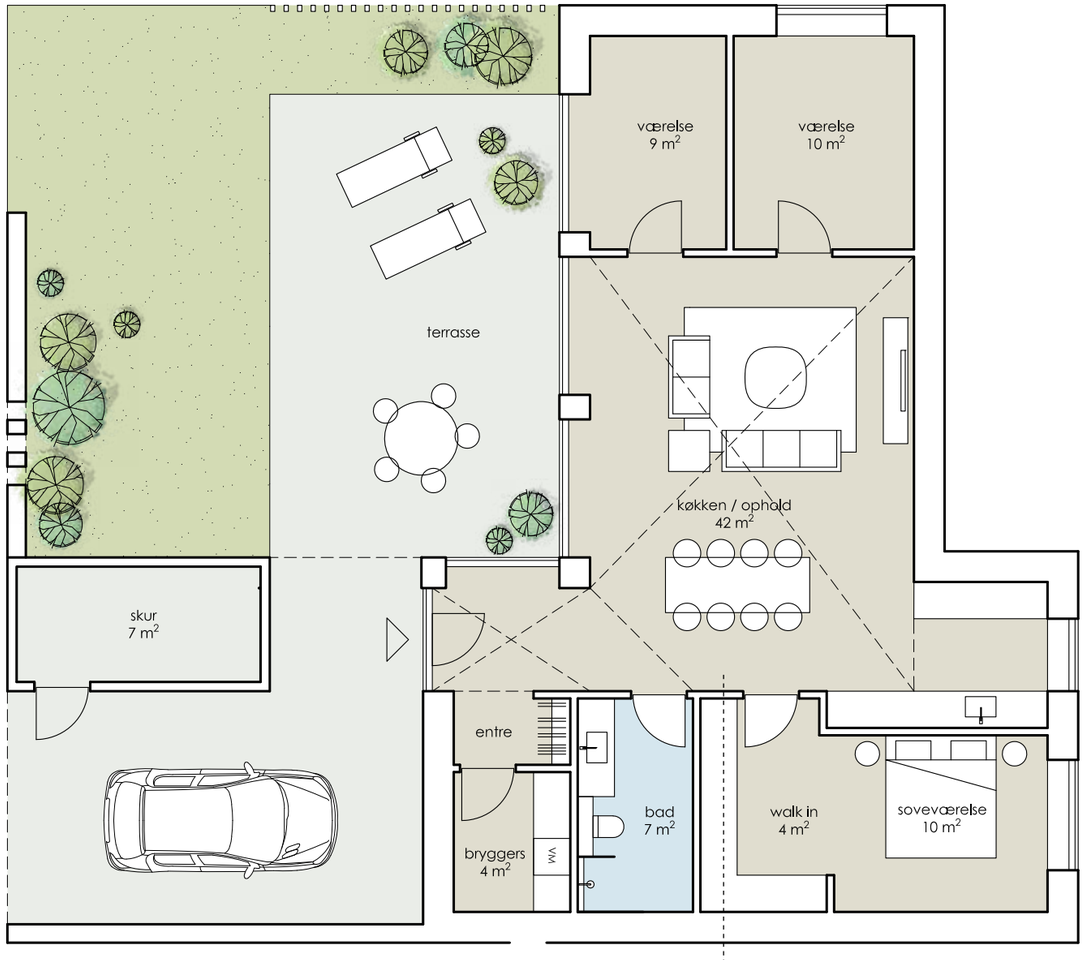
Boligtype A

4-værelses bolig på 139 m2

Hustype B 1:100



Type B1

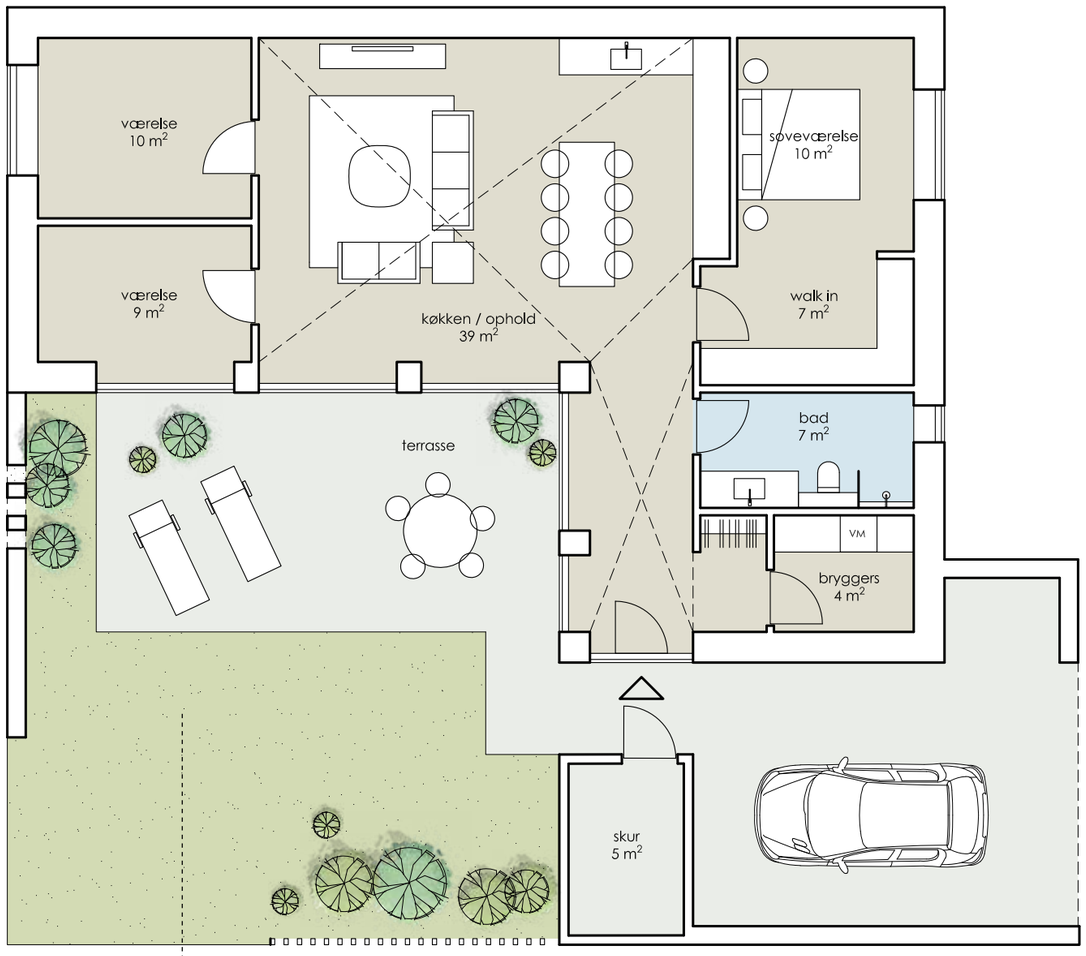


Type B2

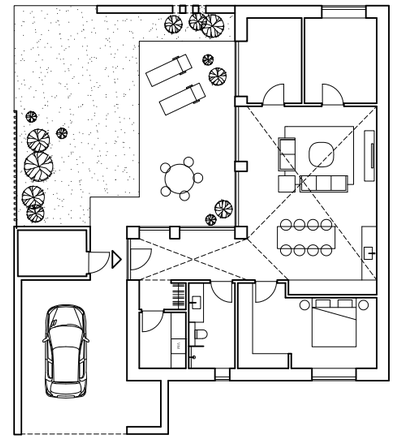
Boligtype B

4-værelses bolig på 124 m2

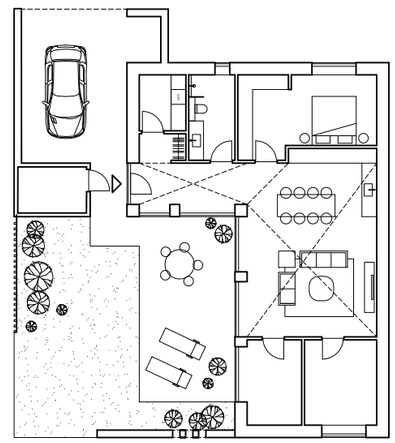
Hustype C 1:100



Type C1



Type C2



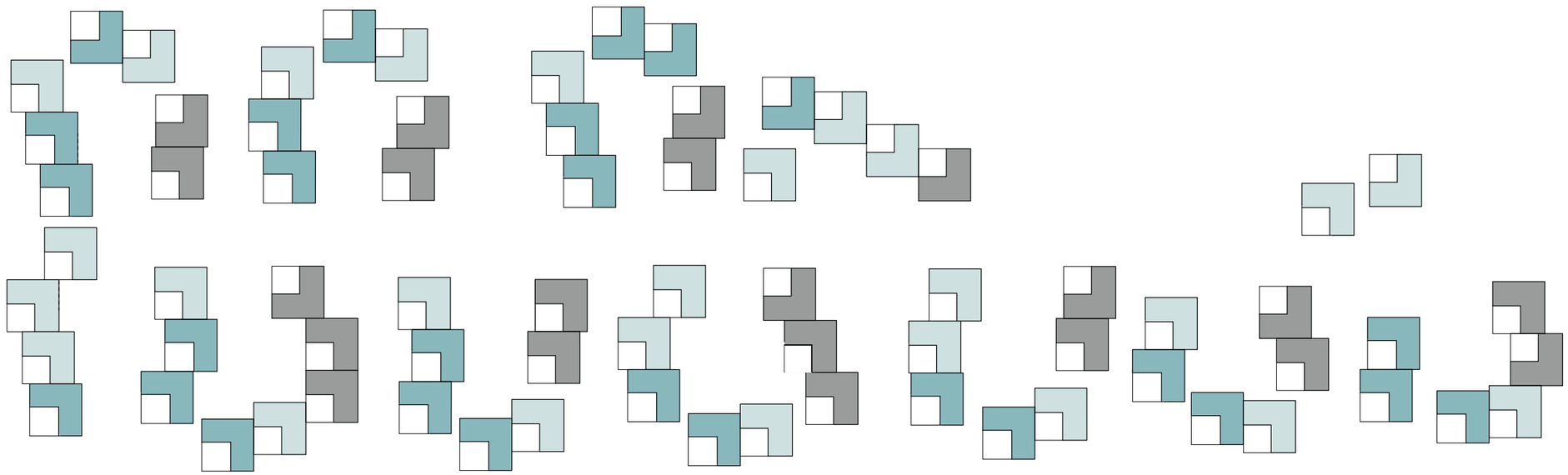
Type C3

Boligtype C

4-værelses bolig på 124 m2



Diagram *Boligtyper / Oversigt*



Type A *Type B* *Type C*

Situationsplan *1:1500*





Omgivelserne vest for grunden.

Arealer *faktuelle forhold*

	Sydvendt have	Vestvendt have	**BBR areal**	**Antal**	**BBR areal samlet**
BOLIGTYPE A					
Type A1	X		139 m^2	16	2224 m^2
Type A2		X	139 m^2	4	556 m^2
Type A3	X		139 m^2	6	834 m^2
BOLIGTYPE B					
Type B1	X		124 m^2	12	1488 m^2
Type B2		X	124 m^2	9	1116 m^2
Boligtype C					
Type C1	X		124 m^2	15	1860 m^2
Type C2		X	124 m^2	6	744 m^2
Type C3	X		124 m^2	6	744 m^2
I alt				**74**	**9566** **m^2**

Grundens areal er 70670 m2 (Viborg Markjorder - mat. Nr. 1d)