

Bilag 6: Notat med ændringer ved vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 479 for et centerområde mellem Falkevej og Indre Ringvej i Viborg efter fornyet offentlig høring

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at formuleringen i lokalplanforslaget vedrørende store udvalgsvarer tilrettes, så der ikke benyttes formuleringen "alene detailhandel med store udvalgsvarer". Ændringen vil medføre, at der gives lidt fleksibilitet i områdets fremtidige anvendelse, så den overordnede anvendelse for den enkelte butik fortsat skal være store udvalgsvarer, men at der kan foregå et mindre ubetydeligt salg af andre mindre varer.

På baggrund af forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændring:

**De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.
Overstregninger angiver tekst, der udgår.**

Lokalplanens bestemmelser

Side 22, § 3.3 ændres til:

Der må højst etableres i alt 4000 m² bruttoetageareal til detailhandel *med store udvalgsvarer* i lokalplanområdet ~~og alene detailhandel med store udvalgsvarer~~. Der må ikke etableres butikstørrelser under 2000 m² bruttoetageareal. Der kan etableres shop in shop, hvor flere butikker med samme varetype etableres med fælles kundeindgang, såfremt det samlede bruttoetageareal er på mellem 2000 og 4000 m².

Lokalplanens redegørelse

Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Der tilføjes et afsnit med resumé af ændringer foretaget som følge af den offentlige høring.

Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af planerne.

Planlovens § 27, stk. 2

Forvaltningen vurderer, at et af ændringsforslagene (mulighed for bebyggelse i et område, der i lokalplanforslaget er udlagt til ledninger) på væsentlig måde berører andre borgere end den, der ved indsigelse har foranlediget ændringen. Planen kan derfor ikke vedtages, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig, jf. planlovens § 27, stk. 2.

Hvis der vedtages et nyt kommuneplantillæg for området, der giver mulighed for henholdsvis 6 og 7 etager på Falkevej 9, og dette også ændres i lokalplanforslaget, vurderer forvaltningen, at lokalplanforslaget skal sendes i fornyet offentlig høring sammen med kommuneplantillægget.

Forslag til ændret kortbilag 2:

