Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 473 for et område til almen service og boliger ved Borrisvej og Østervang i Sparkær, samt forslag til tillæg nr. 65 til Kommuneplan 2013 - 2025

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 22. september til 16. november 2016.
Der har den ikke været afholdt et borgermøde.

Der er kommet 2 høringssvar fra:

Nr.	Afsender	Mailadresse
(1)	Viborg Stiftsøvrighed v/ chefkonsulent Dorthe Pinnerup, Bispegården, Domkirkestræde 1, 8800 Viborg	dp@km.dk
(2)	Sparkær Gammelstrup Menighedsråd v/ formand Lone Friis Hansen, Enrico Dalgas Vej 9, 8800 Viborg	lonefriishansen@mail.dk

Resume af høringssvarene ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Part	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Byrådets svar
(1)	(1) bemærker at planforslagene tager fornødent hensyn til Sparkær Kirke, herunder respekterer fredningen således, at der ikke kan bygges over 8,5 m i højden indenfor 300 m fra kirken. Der nævnes, at Friplejehjemmet Nordstjernen tidligere har haft ønske om at opføre en tilbygning indenfor fredningen vest for Sparkær Kirke. Det påpeges, at såfremt det evt. viser sig, at Nordstjernen har ønske om en sådan bebyggelse, må det behandles ved Fredningsnævnet.	Lokalplanen sikrer, at der ikke må opføres ny bebyggelse i området, der er omfattet af kirkefredningen. Planområdet ligger nærmere Sparkær Kirke end 300 m. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 19 må bygninger ikke være højere end 8,5 m indenfor en radius af 300 m fra kirken. Lokalplanen sikre bl.a. at nybyggeri i området ikke vil fremstå dominerende i forhold til kirken med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter over områdets højtliggende niveau. Dette sikres ved at fastlægge et niveauplan i kote 26.00, der svarer til terrænet ved Villa Nordstjernen. Der må således ikke bygges højere end kote 34,50, der svarer til 8,5 meter over niveauplanet, jf. snit der viser maksimal bygningshøjde. Endvidere sikrer lokalplanen, at den nye bebyggelse tager hensyn til Sparkær Kirkes synlighed set fra Borrisvej. Byggefeltets grænse er derfor udformet således, at den flugter med eksisterende bebyggelse langs Borrisvej for at holde sigtelinjen fri. Bemærkningen er taget til efterretning.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Part	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Byrådets svar
(2)	(2) bemærker, at de har tillid til, at der som nævnt i lokalplanens formål sikres, at nye bygninger ikke må fremstå dominerende i forhold til kirken. Det påpeges, at det lyder fornuftigt med de angivne bygningshøjder og overvejelser.	Bemærkningen er taget til efterretning.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.