



Dato: 13-01-2020

Sagsnr.: 19/34490
Sagsbehandler: vpsfc

Direkte tlf.: 87 87 51 16
Direkte e-mail: sfc@viborg.dk

Udbygningsaftale

Mellem Thuesen & Vestergaard ApS
Romlundvej 51
8831 Løgstrup
Cvr. nr. 35828907

og Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Cvr. nr. 29189846

Aftalens baggrund

Nærværende aftale er indgået på opfordring af Thuesen & Vestergaard ApS i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan 535, der har til formål at give mulighed for, at der kan etableres et nyt boligområde nord for Randersvej i Taphede.

Grundlaget for aftalen er planlovens § 21b om udbygningsaftaler om infrastruktur. Hvis der skal etableres et nyt boligområde nord for Randersvej i Taphede, vil det blive nødvendigt at etablere sikre adgangsforhold til det nye boligområde ved etablering af en rundkørsel.

Med udbygningsaftalen forpligtiger Thuesen & Vestergaard ApS sig til at afholde en del udgifterne til etablering af rundkørsel, svarende til 17,3 % af de samlede udgifter, dog maksimalt 954.960,00. kr. ekskl. moms.



Infrastruktur anlæg

Aftalen omfatter etablering af en rundkørsel på den offentlige vej Randersvej. Rundkørslen etableres for nuværende alene med 3 ben, dog med mulighed for senere etablering af et yderligere spor samt yderligere 2 ben, således rundkørslen fremtidigt vil være som skitseret i bilag 2. Den eksisterende cykelsti føres rundt nord om rundkørslen og udgør en del af projektet. Cykelstien udføres i terræn.

Etablering

Viborg Kommunen anlægger rundkørslen, efter gældende normer og vejregler, ligesom Viborg Kommune indgår de nødvendige aftaler med rådgivere og entreprenører, samt forestår den nødvendige arealerhvervelse og registrering heraf.

For at sikre en hensigtsmæssig udførelse, færdiggørelse og godkendelse af vejanlæggene, aftaler parterne løbende en tidsplan for planlægning, godkendelse og færdiggørelse.

Afholdelse af udgift for infrastruktur anlægget

Thuesen & Vestergaard ApS forpligter sig til at betale en del af omkostningerne, svarende til 17,3 % ved etableringen af rundkørslen, dog maksimalt 954.960,00 kr. ekskl. moms. Viborg Kommune afholder eventuelle yderligere udgifter.

Omkostningerne, heri både projektering og anlæg, er skønnet til 5.520.000,00 kr. ekskl. moms.

Betalingen sker samlet, når anlægget er udført, Viborg Kommune står i forskud, indtil infrastruktur anlæggene er udført.

Viborg Kommune forventer at ekspropriere det nødvendige areal til rundkørslens anlæg. Udgifterne til arealerhvervelse, herunder udgifter til erstatning for ekspropriation og udgifter til landinspektør, er indregnet i overslaget for rundkørslens anlæg.

Betingelser

Nærværende aftale er betinget af, at lokalplan nr. 535 og udbygningsaftalen vedtages af byrådet. Vedtages lokalplanen eller udbygningsaftalen ikke, bortfalder denne aftale, og ingen af parterne kan rette noget krav mod den anden. Herudover er nærværende udbygningsaftale betinget af, at der kan foretages den nødvendige arealerhvervelse til infrastruktur anlæggene.

Påklages den endeligt vedtagne lokalplan 535, og træffer planklagenævnet/domstolene afgørelse om ophævelse af lokalplanen, bortfalder nærværende aftale, og ingen af parterne kan rette noget krav mod den anden.



Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens regler herom.

.....Den
Thuesen & Vestergaard ApS, Steffen Bo Vestergaard

.....Den
Thuesen & Vestergaard ApS, Kenn Thuesen

.....Den
Viborg Kommune

Bilag 1: Overslag over udgifter til infrastrukturanlægget
Bilag 2: Skitsetegning af rundkørslen

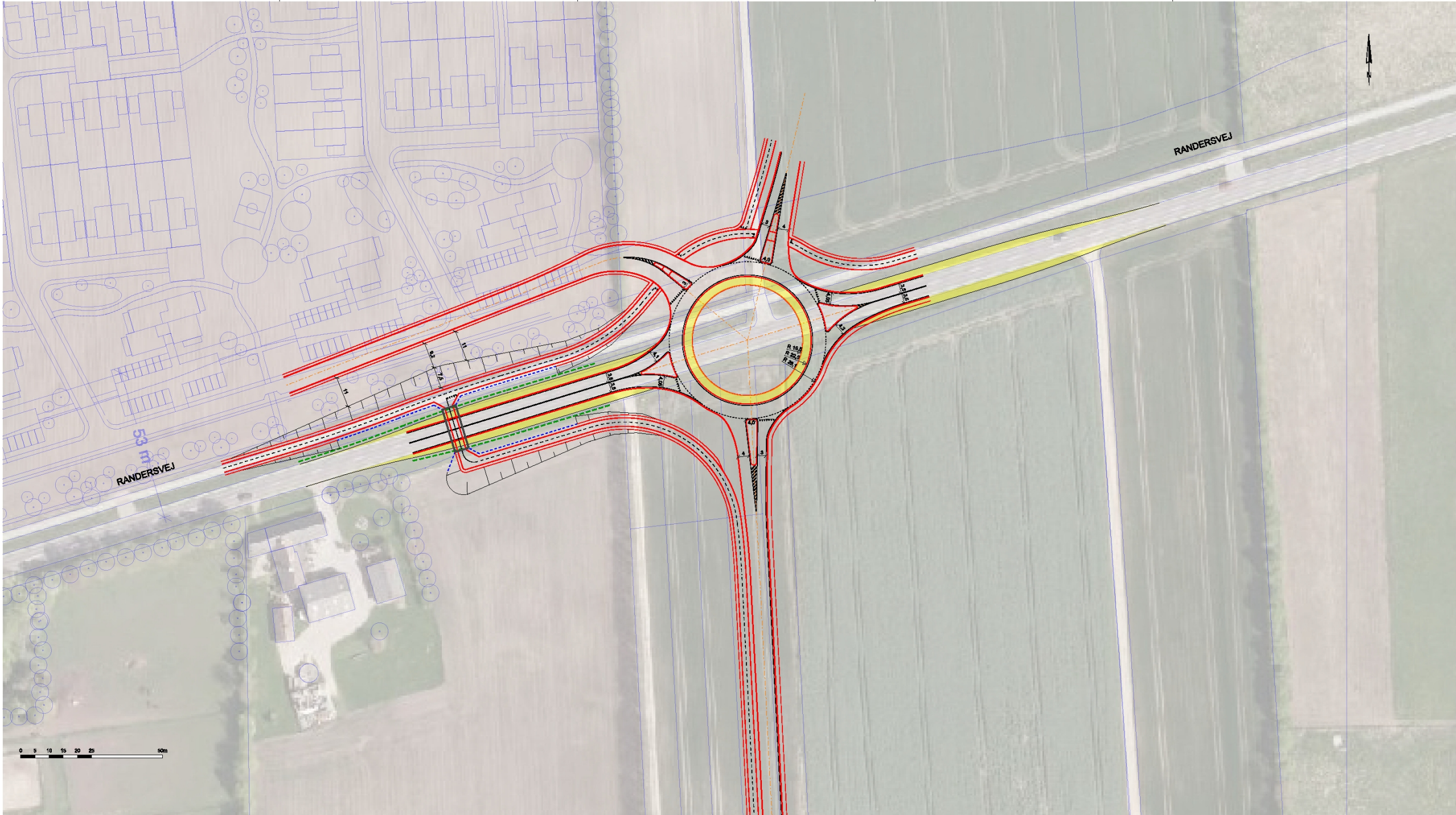


Entreprenør	3.500.000 kr.
Arealerhvervelse	250.000 kr.
Landmåler	100.000 kr.
Arkæologi	150.000 kr.
Rådgiver 10%	400.000 kr.
Administration (3,8%)	200.000 kr.
Uforudsete 20%	920.000 kr.

I alt	5.520.000 kr.
-------	---------------

UDKAST

Bilag 2, viser rundkørslen etableret med 5 ben. Rundkørslen skal i henhold til nærværende aftale alene etableres med 3 ben.



NOTE:
Udvalgte mål er i meter

H-TV-4001A

SKEMATISKE:

- Valdagsplan / trafikplan
- Nyt vejprojekt
- Arvel ingen i brug ved ombygning fra 1- til 2-sporst rundkørsel
- Turvaldsplan
- Stationsur
- Advarsel
- Stikning, m=2

FORELØBIGT TRYK

Rev.	Dato	Tegn.	Kontrol.	Drift.
1	2020-01-10	SLJ		
Viborg Kommune Skitseprojekt af rundkørsel og veje i Taphede				
Vejplan Rundkørsel v. Randersvej				
Tegning nr. H-TV-4001A				Rev.