



NY PLANLÆGNING FOR ERHVERVSOMRÅDE I MAMMEN

INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG

Om planlægningen

Viborg Byråd begynder planlægningen for et erhvervsområde og et centerområde på Mammen Byvej i Mammen. Byrådet opfordrer alle til at komme med idéer og forslag til planlægningen jf. planlovens § 23 c.

Planlægningen forventes at omfatte matrikel nr. 4f, 4h, 4k, 4l, 4m, 4r, 4s og 4t, 4u, Mammen By, Mammen. Området har en samlet størrelse på ca. 5,7 ha og er beliggende i den sydøstlige del af Mammen by. Adgang til området sker fra Mammen Byvej.

En del af området er udlagt til erhvervsområde i Kommuneplan 2017-2029, men den resterende del af området er udlagt til centerområde. Hele området er omfattet af lokalplan nr. E.317/C.306-1 inkl. tillæg nr. 1.

Formålet med planlægningen er at udlægge et nyt erhvervsområde i miljøklasse 3-4, så eksisterende virksomhed kan udvides og endnu en vejadgang kan tilføjes. Samtidig overføres området fra landzone til byzone.

Byrådet ønsker for centerområdet at give mulighed for følgende byggemuligheder:

- bebyggelsesprocent på maks. 30 for åben-lav bebyggelse og 40 % for øvrig anvendelse
- bygningshøjde på op til 8,5 m og maks. 1½ etager

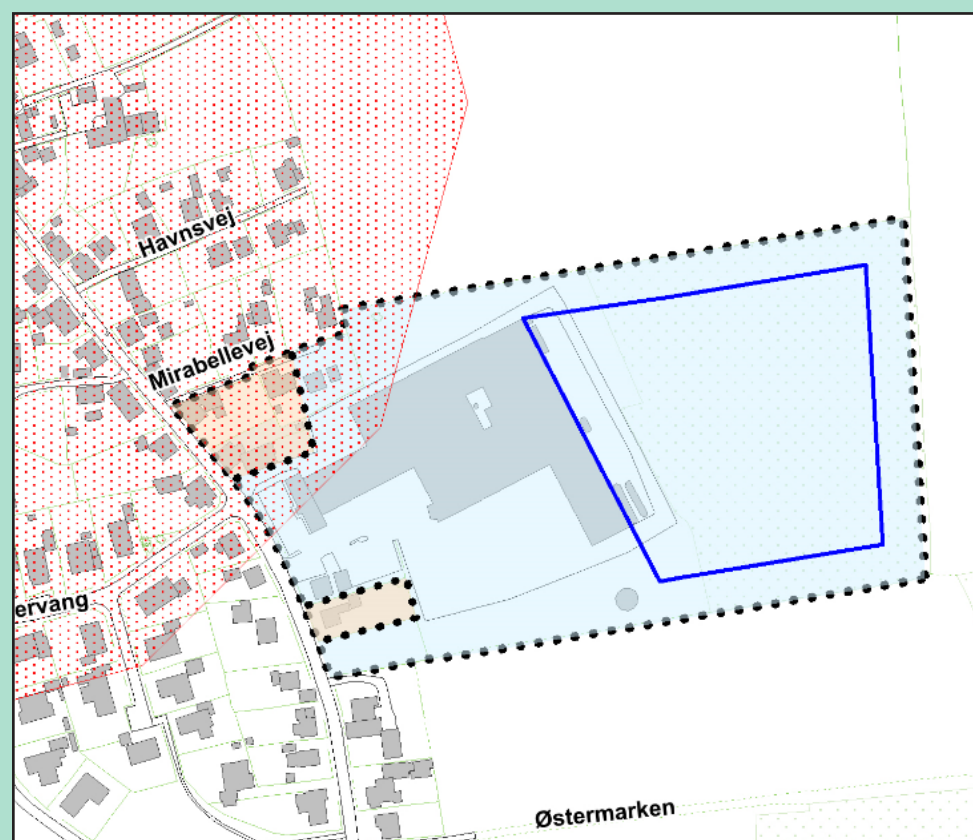
Byrådet ønsker for erhvervsområdet at give mulighed for følgende byggemuligheder:

- bebyggelsesprocent på maks. 60
- bygningshøjde på op til 12 m og maks. 2 etager
Dog med mulighed for at der inden for et byggefelt for et bygningsaftryk på maks. 400 m² kan opføres bebyggelse med højde på op til 25 m og 5 etager.
- mulighed for midlertidig overnatning

Hvad skal planen handle om?

Dine idéer og forslag kan f.eks. handle om:

- Særlige forhold og kvaliteter i området og dets omgivelser.
- Områdets ønskede karakter og miljø.
- Inddeling og anvendelse af området.
- Afvikling af bil- og cykeltrafik til og fra området.
- Andre relevante anvendelser af området.
- Indpasning af en høj bygning i området



Vil du vide mere?

Der afholdes borgermøde den xx.xx.20xx kl. xx.xx på Rådhuset, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg.

Dette idéoplæg kan findes på www.viborg.dk/idefase, hvor du også kan læse om planlægningen.

Du er velkommen til at kontakte os på tlf. 87 87 86 31, hvis du har spørgsmål.

Send dine idéer og forslag

Dine idéer og forslag skal indsendes senest den **04.03.2021**. De skal indsendes via kommunens hjemmeside www.viborg.dk/idefase - via boksen "Indsend idéer og forslag".