

Bilag 3

Grundvand

I henhold til bekendtgørelsen om krav til Kommuneplanlægning inden for OSD og indvindingsoplande (områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger) anses boligområder ikke at være en grundvandstruende ændring i forhold til den eksisterende tilstand. Det betyder, at kommunerne generelt ikke længere skal redegøre for grundvandsmæssige forhold ved planlægning for boliger, jf. Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, 2016 (side 6).

Indvindingsopland til Viborg Sydværket, dækker den nordøstlige del af Hald Ege. Der er planlagt for boligudvikling 4 steder i området mellem Hald Ege og Viborg. Der vil således være en kumulativ påvirkning i forhold til grundvandet fra de foreslåede projekter, der ligger inden for indvindingsoplandet.

De foreslåede boligområder er vurderet mhp. kumulative forhold, som omfatter både den samlede påvirkning af de 4 planlagte boligområder samt påvirkninger fra andre planer og projekter i området (se under afsnit om "Samlede vurdering", og "Opbygning og metode til vurdering af miljøpåvirkninger" i de enkelte miljøvurderinger).

Det vurderes, at planlægningen ikke medfører særlige akkumulerede effekter ift. grundvandet, hvis der tages særlige hensyn til drikkevandsinteresserne i området. For at sikre drikkevandsinteresserne i forbindelse med planernes gennemførelse vil følgende afbødende foranstaltninger blive gennemført:

Inden for indvindingsoplandet tages der særlige hensyn til drikkevandet i begge planforslag. I forslag til lokalplan 499 er regnvandsbassinet placeret udenfor indvindingsoplandet.

Lokalplan 499:

Inden for planområdet er der stillet krav om, at vej- og tagvand ikke må nedsives indenfor indvindingsoplandet. Åbne grøfter/render indenfor indvindingsoplandet skal etableres med tæt bund/membran. Rent vej- og tagvand kan således nedsives udenfor indvindingsoplandet, i lokalplanområdets sydlige del. Nedsivning skal ske igennem filtermuld eller ledes til områder, som ikke er nitratfølsomme.

Lokalplan 509:

Viborg Kommune har på basis af en konkret vurdering af de aktuelle hydrogeologiske forhold i området opstillet vilkår og forholdsregler (se nedenfor) til sikring af grundvandet. Lokalplanens miljørapport indeholder beskrivelser og vurdering af sikring af grundvandet. Det er vurderet, at der ikke er behov for udarbejdelse af en decideret grundvandsredigørelse.

- Nedsivningsbassinet inden for indvindingsoplandet skal etableres så langt fra boring som muligt. Indenfor lokalplanområdet nr. 509 er dette i den sydlige del af området.
 - Det fastlægges i lokalplanen, at problematiske tagmaterialer som PAH (bioplast) og tungmetaller (kobber, tin, bly og zink) samt tagrender af zink eller kobber ikke må anvendes indenfor lokalplanområdet.
 - Render, grøfter og parkeringsarealer etableres med tæt bund, og evt. spild af olie og andre miljøfremmede stoffer fra vejvand opsamles via tekniske foranstaltninger (til sandfang /brønd med dykket overløb og olieudskiller før vandet ledes til nedsivningsbassin).
 - Aflledning til nedsivningsbassiner må ikke omfatte andre former for vand end tag- og vejvand. Hverken befæstede som ubefæstede arealer i lokalplanområdet må ikke anvendes til aktiviteter, hvor der afledes stoffer (pesticider, kemikalier eller andre miljøfremmede stoffer, der kan være til skade for grundvandet. Ved korrekt brug af pesticider i haver med en rodzone er der ikke større risiko for udvaskning af pesticider end på landbrugets marker, såfremt sprøjtegifterne anvendes på korrekt måde.
- Derudover gøres opmærksom på, at de planlagte boligområder ligger i indvindingsopland til Sydværket, men ikke i grundvandsdannende opland til vandværket. Grundvandsdannelse til vandværksboringer sker primært i plantageområdet vest for Viborg. Ifølge modelberegninger sker der ikke infiltration til indvindingsmagasinet ved boligområderne. Det betyder, at eventuel brug af pesticider og andre miljøfremmede stoffer sandsynligvis ikke vil ende i drikkevandet.
- Kommende ejer og grundejerforeninger opfordres til ikke at bruge vejsalt til glatførebekæmpelse, da vejsalt kan nedsive og skade grundvandet.