

Bilag nr. 3: Notat med behandling af høringssvar

Forslag til tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2017-2029 – udviklingsplaner for Hjarbæk, Skals og Vorde

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 2. april 2020 til den 28. maj 2020.

Skals

Der er kommet i alt 3 høringssvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Tina Hauris	Vesterled 21	8832 Skals	tinahauris@gmail.com
(2)	Heine Glerup Sørensen	Nordentofte 141	8832 Skals	hgs@skalsmurer.dk
(3)	Peter Busk	Nørreballe 96	8832 Skals	peter@fam-busk.dk

Høringssvarene handler om følgende emner:

- A. Bebyggelsens højde på Skalma-grunden
- B. Implementering af udviklingsplanen
- C. Arealudvidelse

Af skemaet på næste side fremgår forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Skals		
Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Bebyggelsens højde på Skalma-grunden (1)	Den nordligste mest bynære del af Skalma-grunden (rammeområde SKAL.E2.01) forbliver indtil videre erhvervsområde, og bestemmelserne ændres ikke med planforslaget. Det nye rammeområde SKAL.B4.07_T50 umiddelbart syd herfor udvides og ændres fra erhvervsområde til B4-områder med anvendelsen blandede boliger (åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse). For både åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse fastsætter kommuneplanens rammer det maksimale antal etager til 2, og den maksimal højde til 8,5 m. Udlæg af arealer i kommuneplanen er et udtryk for, hvor og hvordan byrådet ønsker, at der kan ske en udvikling. At et areal bliver udlagt i en kommuneplan, medfører ikke handlepligt. Hvis planerne om at opføre boliger indenfor de pågældende rammeområder realiseres, skal der forinden udarbejdes en lokalplan. I den forbindelse vil der blive taget stilling til disponeringen af området, herunder antal etager.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.
B. Implementering af udviklingsplanen (2)	Byrådet skal via kommuneplanlægningen beslutte, hvordan kommunens byer skal udvikles i fremtiden. Udviklingsplanerne for kommunens byer viser byrådets plan for byens udvikling på kort og langt sigt. Kommuneplanen medfører ikke handlepligt, men forpligter byrådet til at fremme tiltag, som er i overensstemmelse med planen. De tiltag der er nævnt under "Byrådet vil arbejde for" vil enten kunne realiseres gennem driftsbudgettet eller kræve efterfølgende prioritering. De tiltag, der er nævnt under "Borgerne vil arbejde for", indgår ikke i den formelle kommuneplan eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt. Det bliver i hvert enkelt projekt vurderet, om realisering forudsætter tilladelse og/eller dispensationer. Realisering afhænger af, at de nødvendige tilladelser kan opnås.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.
C. Arealudvidelse (3)	Udvikling og etablering af Skals Bypark (som i mellemtiden har skiftet betegnelse til Skals Naturpark) sker i regi af områdefornyelsen for Fjordklyngen. Her er ønsket om, at området mellem Nørreballe og Vestervænget kan gøres til en del af parken også blevet fremsat. Der er tale om et areal som ikke ejes af Viborg Kommune.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.