



KØBMANDSGÅRDEN NYTORV GYDE HØDRICHS GÅRD

**19 ALMENE BOLIGER
I DET HISTORISKE HJERTE
AF VIBORG**

Boligselskabet:

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg – Kjellerup er en almen boligorganisation, der administrerer ca. 5.200 boliger i Viborg, Favrskov og Silkeborg Kommuner. Boligselskabet beskæftiger ca. 80 medarbejdere og har kontor i henholdsvis Viborg og Kjellerup.

Det historiske miljø:

Boligselskabet Sct. Jørgen har erhvervet sig dele af den charmerende, historiske centerbebyggelse ved Nytorv og Domkirkepladsen i Viborg.

De udvalgte bygninger, "Købmandsgården", "Nytorv Gyde" og "Hødrichs Gård", indrettes med i alt 19 attraktive boliger af forskellig størrelse og karakter.

Bebyggelsen udgør en væsentlig del af Viborgs unikke historiske miljø, som er præget af fine gadeforløb og bygninger af høj kvalitet i materialer og udførelse. Størsteparten af boligselskabets bebyggelse er således enten fredet eller af høj bevaringsværdig værdi. Boligbebyggelsens karakteristiske facader med høj detaljeringsgrad og de stemningsfyldte gårdmiljøer er specifikt beskyttede via en lokalplan.

Nyt i gammelt:

Ved etableringen af de 19 boliger inddrages også tagetager til boligformål, og udnyttelsen af bygningernes oprindelige rumstrukturer giver flere steder lejligheder i flere niveauer. I flere boliger vil der således optræde synlige spærkonstruktioner, finurlige rumforløb og rumdimensioner som ikke er gængse for en almindelig moderne bolig. Disse forhold er en stor del af charmen ved at bo i et unikt historisk miljø. Det er tilstræbt at boligerne så vidt muligt bliver gennemlyste - altså har tilgang af dagslys fra flere verdenshjørner.



Materialevalg:

Som udgangspunkt er der i interiøret søgt at skabe en materiale- og farveholdning, der er tilpasset de historiske bygningers oprindelige stil.

Lejlighederne fremstår i lyse nuancer med hvide døre og vinduer samt flotte lyse trægulve. Oprindelige detaljer som stuk og paneler bevares så vidt muligt, og i Hødrichs Gård, som er fredet, føres husets indre helt konsekvent tilbage til den oprindelige rumstruktur.

Indretning:

Lejlighederne indrettes hensigtsmæssigt med fast inventar med hvide, enkle overflader.

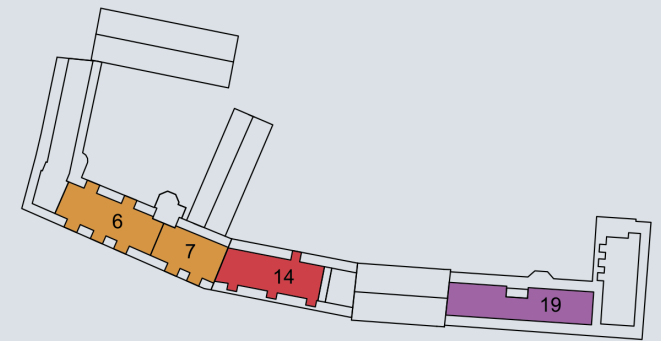
Lejlighederne er udstyret med komfur og glaskeramisk kogeplade, køle-fryseskab, emhætte og vaske-maskine. Endvidere er der afsat plads til installation af tørretumbler i baderum.

Lejlighederne indrettes med adgang til kabel-tv og bredbånd. Lejlighederne har, udover skabsinventaret i boligen, adgang til depoter i bebyggelsen. Til hver lejlighed hører en umærket P-plads, umiddelbart nord for bebyggelsen, som det fremgår af situationsplanen.

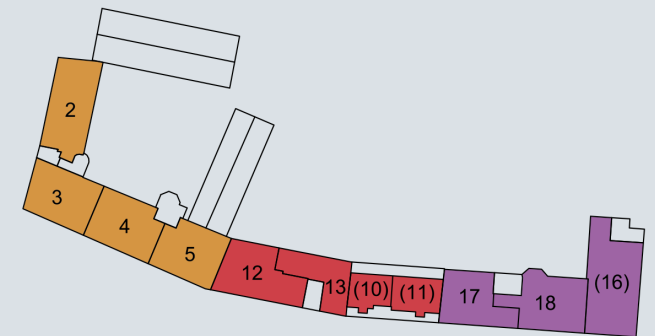
Ud af de 19 boliger indrettes 6 stk. under særlige hensyn til tilgængelighed for kørestolsbrugere m.fl.

Bygninger som renoveres med nye lejemål:

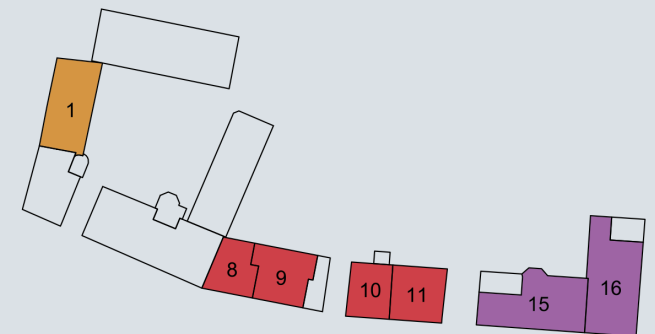
- "Købmandsgården"
- "Nytorv Gyde"
- "Hødrichs Gård"



ANDEN SAL



FØRSTE SAL



STUEPLAN



Købmandsgården



Nytorv Gyde



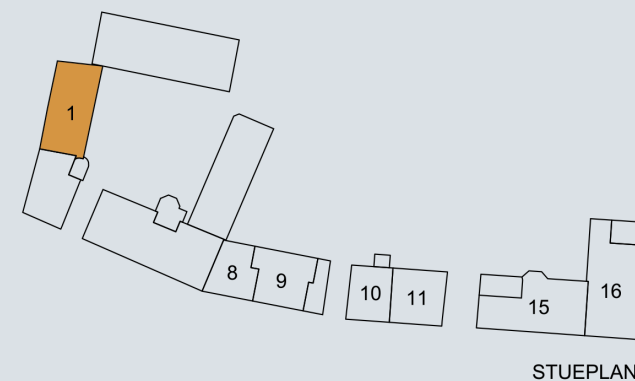
Hødrichs Gård

Situationssplan - ikke målfast

KØBMANDSGÅRDEN



Oversigtsplan med markering af Købmandsgården

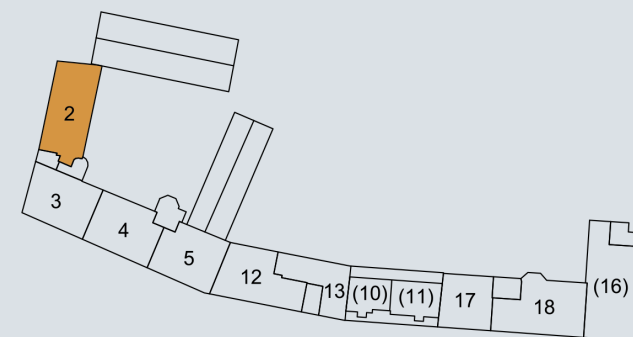


KØBMANDSGÅRDEN: STUEETAGE - LEJLIGHED 1

Boligtype: 2 rums bolig
Boligareal: 101 m²
BBR areal (bruttoareal) 110 m²
Inkl. andel af fællesarealer

Boligen indeholder:

- Entré med plads til ophold
- Opholdsrum med åbent køkken
- Soveværelse
- Bad



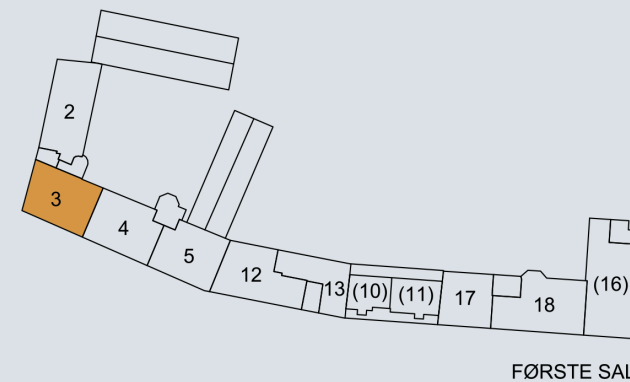
FØRSTE SAL

KØBMANDSGÅRDEN: FØRSTE SAL - LEJLIGHED 2

Boligtype: 2 rums bolig
Boligareal: 105 m²
BBR areal (bruttoareal) 114 m²
Inkl. andel af fællesarealer

Boligen indeholder:

- Entré
- Opholdsrum med åbent køkken
- Soveværelse
- Værelse
- Bad

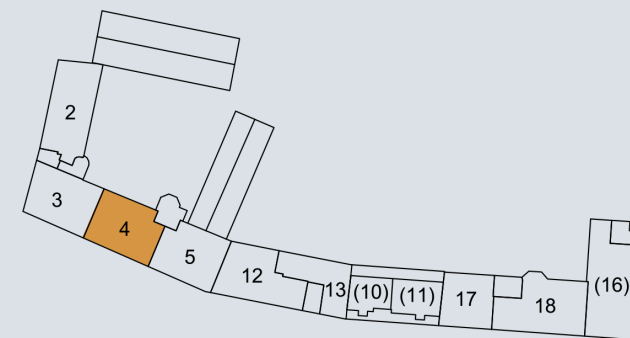


KØBMANDSGÅRDEN: FØRSTE SAL - LEJLIGHED 3

Boligtype: 3 rums bolig
Boligareal: 87 m²
BBR areal (bruttoareal) 97 m²
Inkl. andel af fællesarealer

Boligen indeholder:

- Entré
- Opholdsrum med åbent køkken
- Soveværelse
- Værelse
- Bad



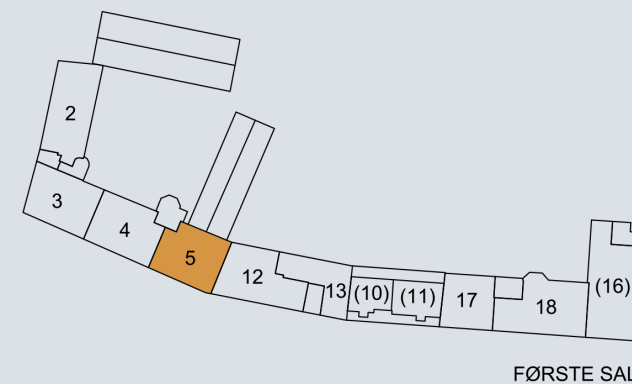
FØRSTE SAL

KØBMANDSGÅRDEN: FØRSTE SAL - LEJLIGHED 4

Boligtype: 2 rums bolig
Boligareal: 85 m²
BBR areal (bruttoareal) 98 m²
Inkl. andel af fællesarealer

Boligen, som er handicapvenlig indeholder:

- Entré
- Opholdsrum med åbent køkken
- Soveværelse
- Bad

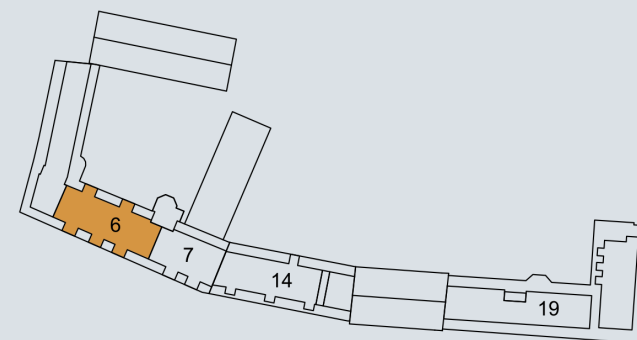
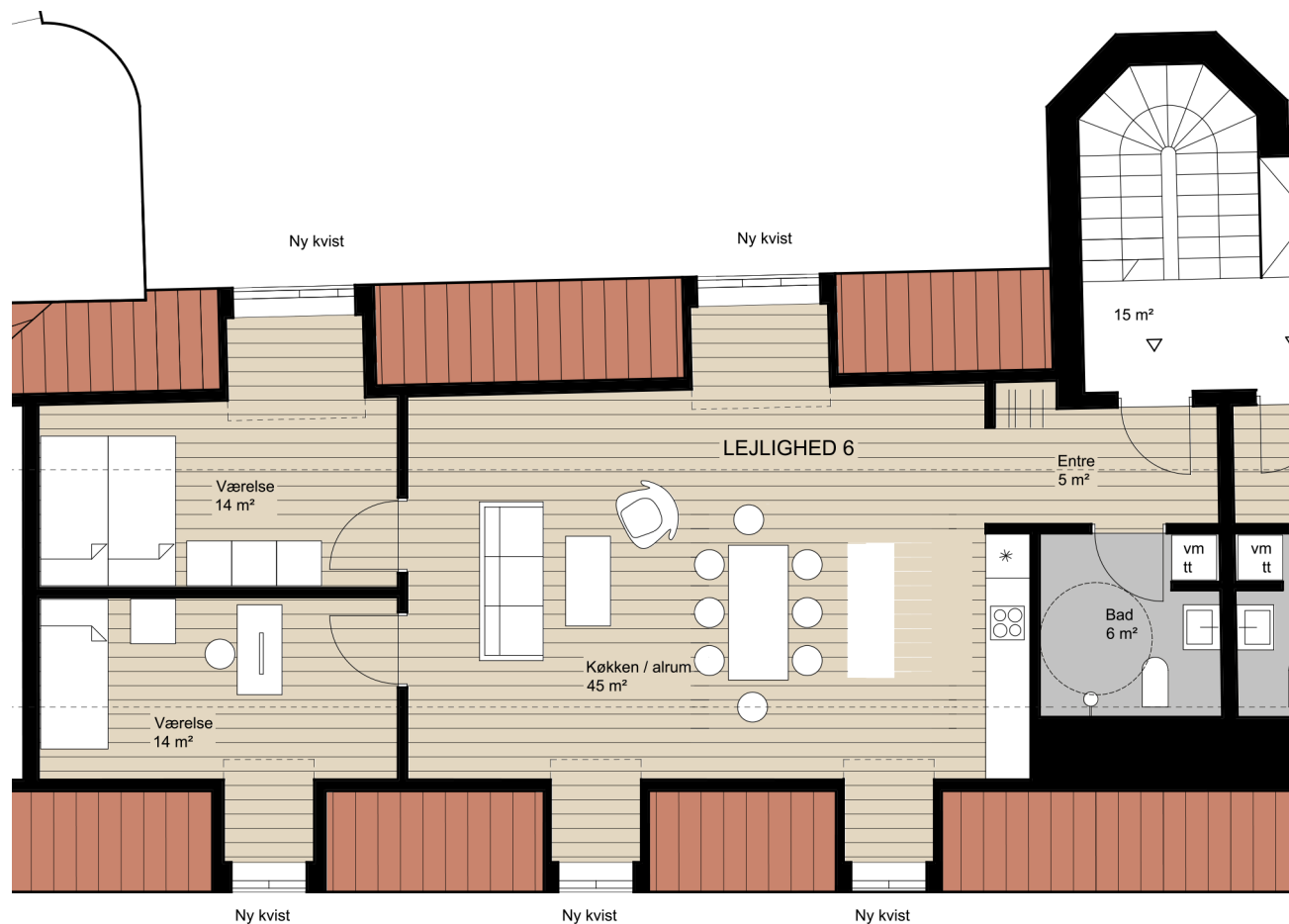


KØBMANDSGÅRDEN: ANDEN SAL - LEJLIGHED 5

Boligtype: 2 rums bolig
Boligareal: 87 m²
BBR areal (bruttoareal) 100 m²
Inkl. andel af fællesarealer

Boligen, som er handicapvenlig, indeholder:

- Entré- og depotrum
- Opholdsrum med åbent køkken
- Soveværelse
- Bad



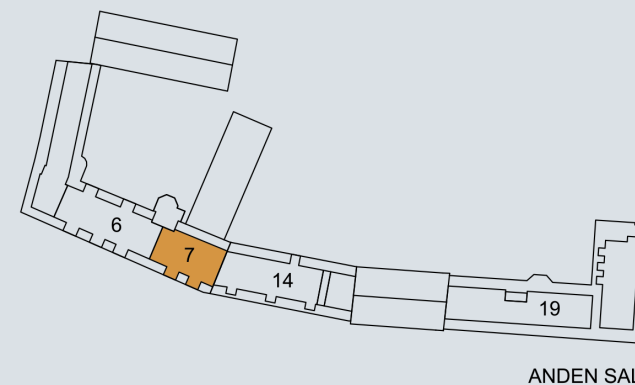
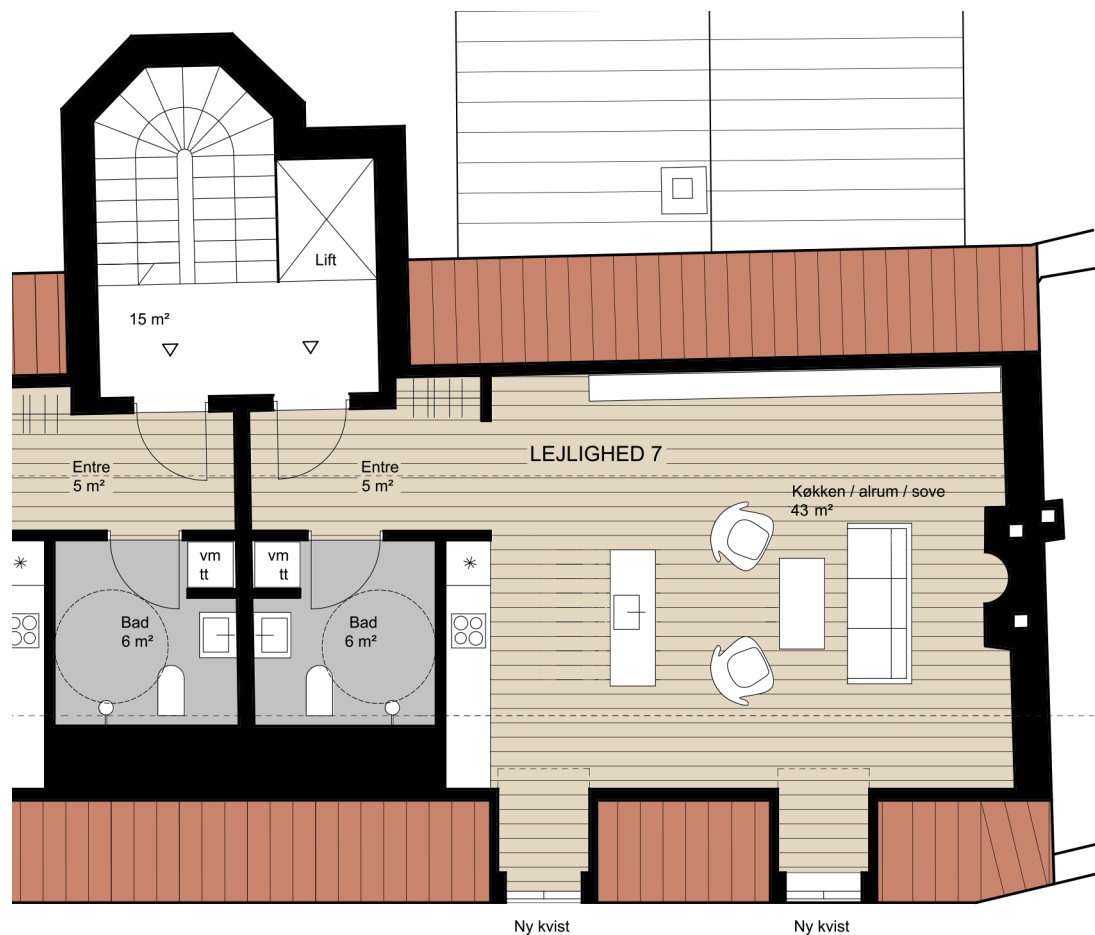
ANDEN SAL

KØBMANDSGÅRDEN: ANDEN SAL - LEJLIGHED 6

Boligtype:	3 rums bolig
Boligareal:	96 m²
BBR areal (bruttoareal)	109 m²
Inkl. andel af fællesarealer	

Boligen, som er handicapvenlig, indeholder:

- Entré
- Opholdsrum med åbent køkken
- Soveværelse
- Værelse
- Bad



KØBMANDSGÅRDEN: ANDEN SAL - LEJLIGHED 7

Boligtype:	1 rums bolig
Boligareal:	65 m²
BBR areal (bruttoareal)	78 m²
Inkl. andel af fællesarealer	

Boligen, som er handicapvenlig, indeholder:

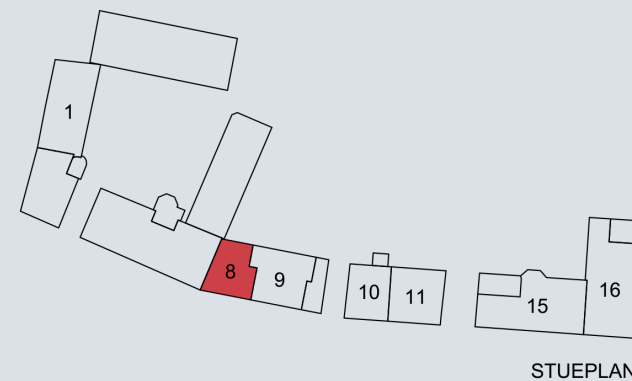
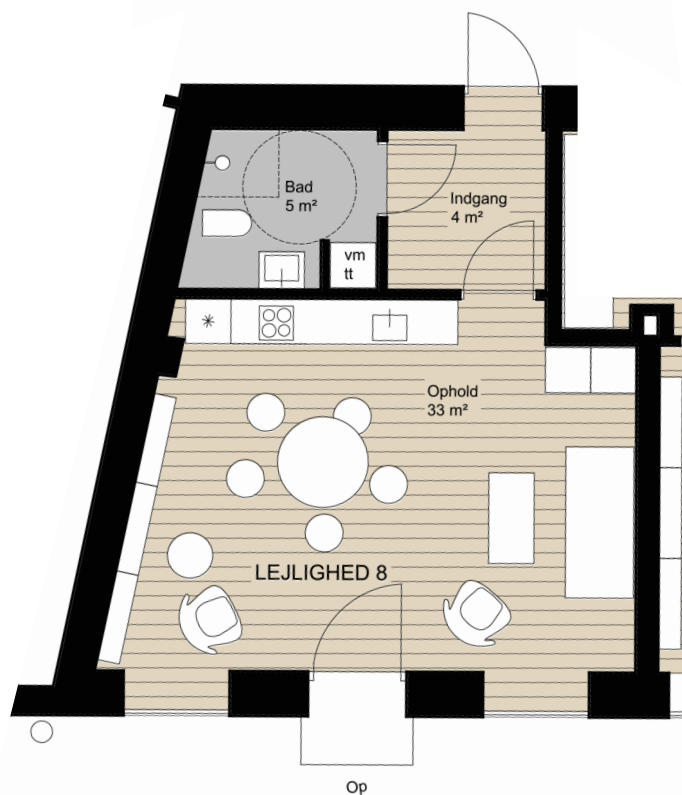
- Entré
- Opholds- og soverum med åbent køkken
- Bad



NYTORV GYDE



Oversigtsplan med markering af Nytorgv Gyde

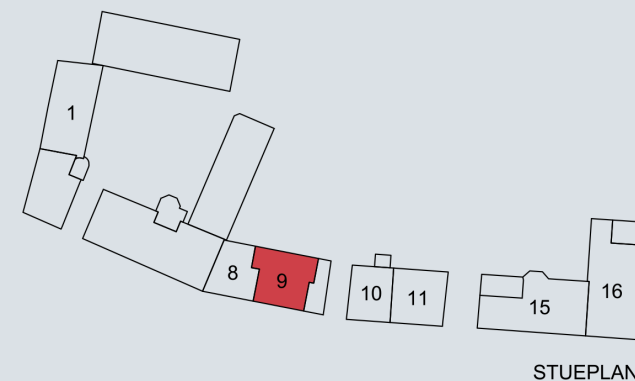


NYTORV GYDE: STUEETAGE - LEJLIGHED 8

Boligtype: 1 rums bolig
Boligareal: 55 m²
BBR areal (bruttoareal) 62 m²
Inkl. andel af fællesarealer

Boligen, som er handicapvenlig, indeholder:

- Entré
- Opholds- og soverum med åbent køkken
- Bad

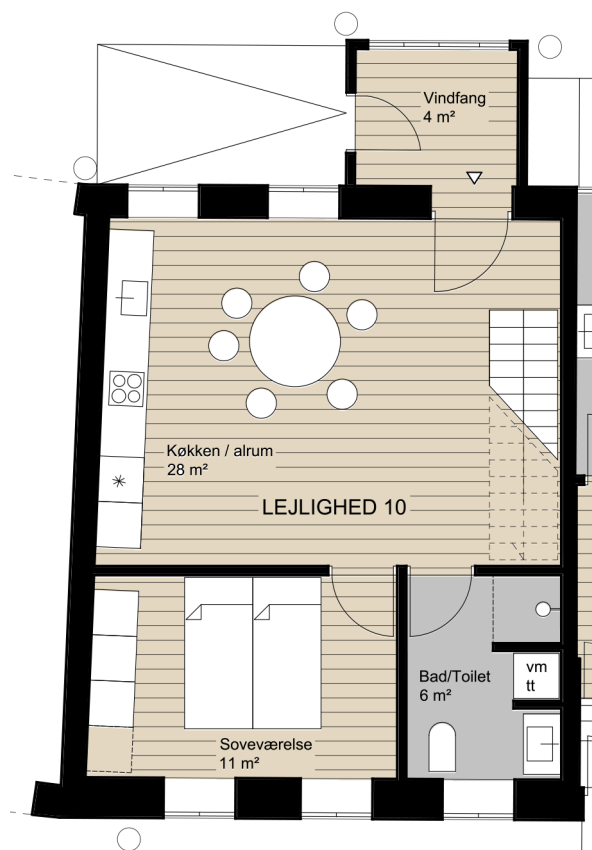


NYTORV GYDE: STUEETAGE - LEJLIGHED 9

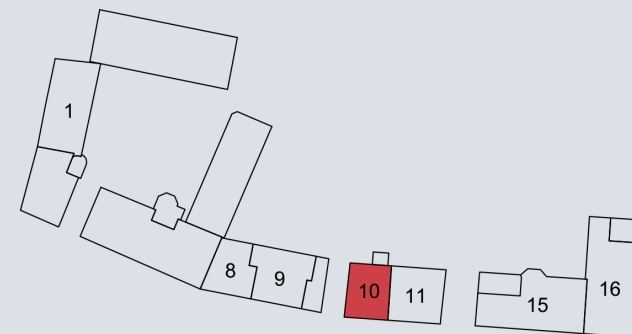
Boligtype: 3 rums bolig
Boligareal: 73 m²
BBR areal (bruttoareal) 80 m²
Inkl. andel af fællesarealer

Boligen indeholder:

- Opholdsrum med åbent køkken
- Soveværelse
- Værelse
- Bad



Stueetage i lejligheden



STUEPLAN

NYTORV GYDE: STUEETAGE OG 1. SAL - LEJLIGHED 10

Boligtype: 3 rums bolig
Boligareal: 94 m²
BBR areal (bruttoareal) 94 m²
Inkl. andel af fællesarealer

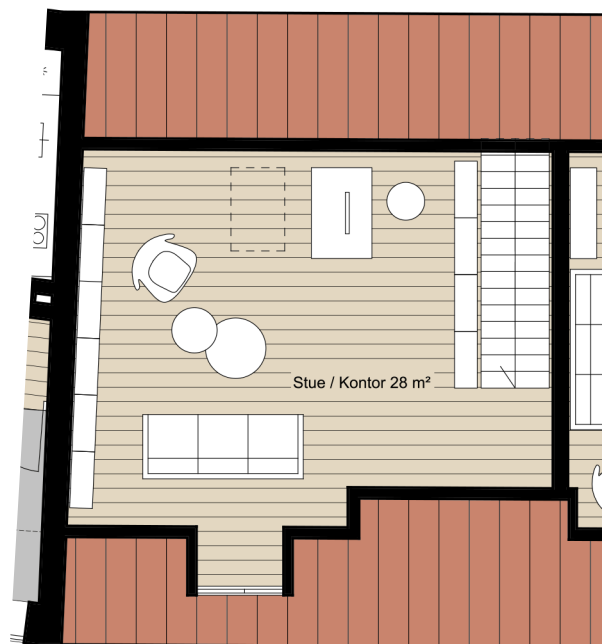
Boligen indeholder:

Stueetage:

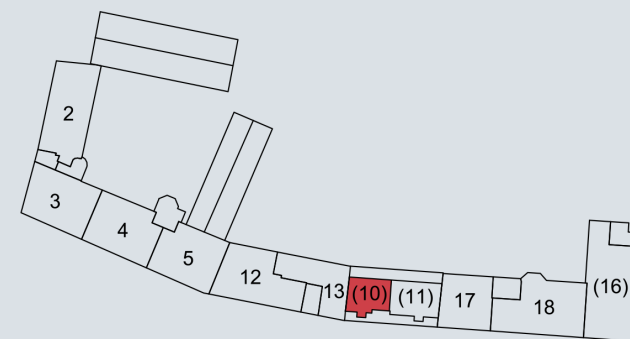
- Vindfang
- Opholdsrum med åbent køkken
- Soveværelse
- Bad

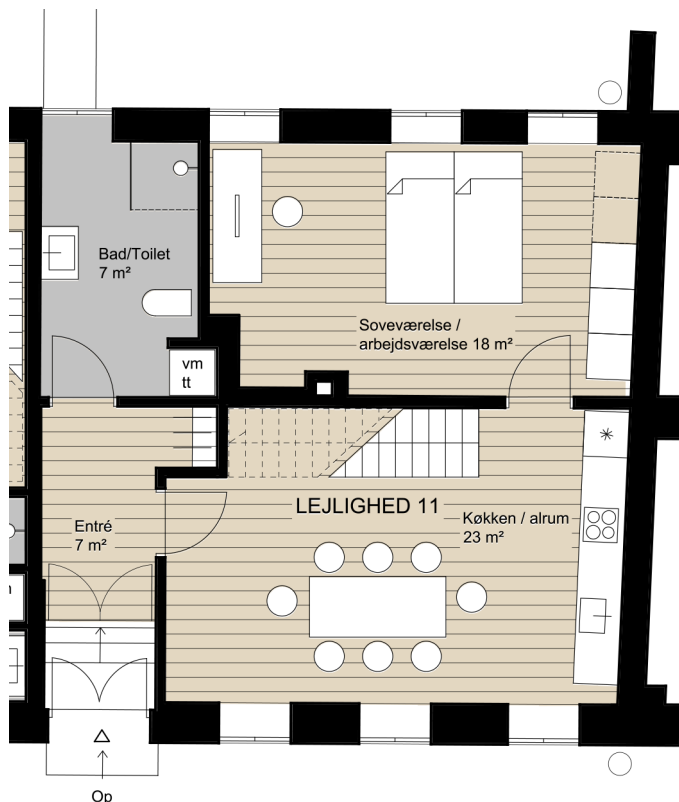
1. sal:

- Stue

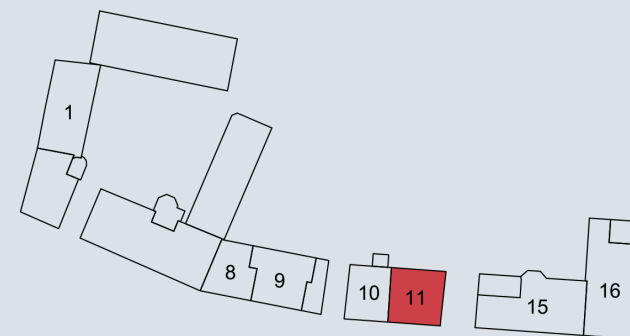


1. sal i lejligheden





Stueetage i lejligheden



STUEPLAN

NYTORV GYDE: STUEETAGE OG 1. SAL - LEJLIGHED 11

Boligtype: 4 rums bolig
Boligareal: 111 m²
BBR areal (bruttoareal) 111 m²
Inkl. andel af fællesarealer

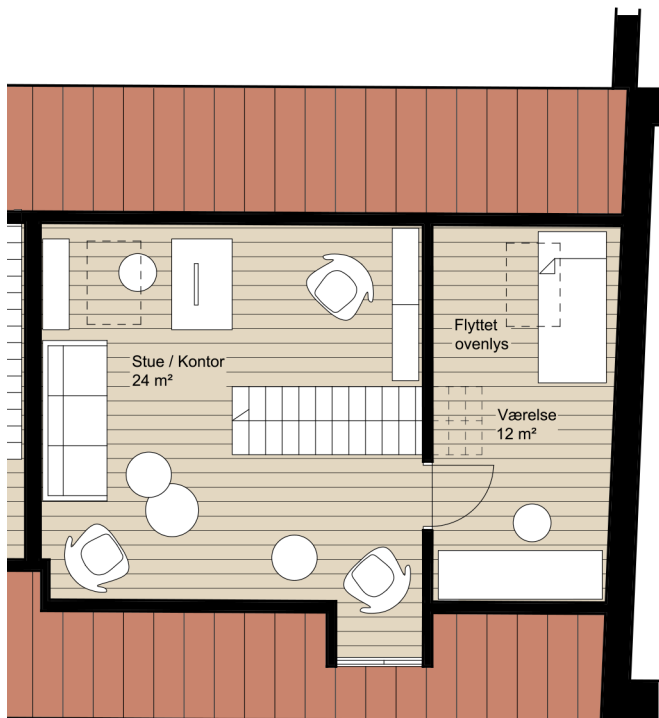
Boligen indeholder:

Stueetage:

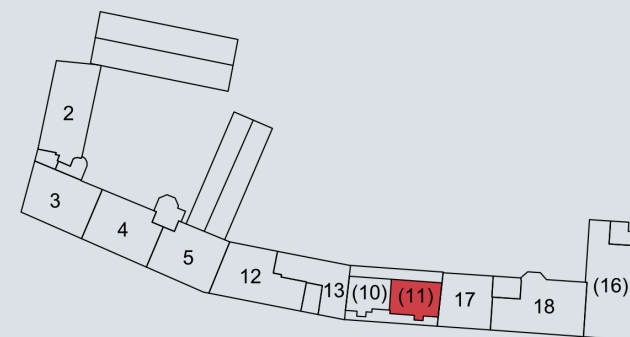
- Entré
- Opholdsrum med åbent køkken
- Soveværelse
- Bad

1. sal:

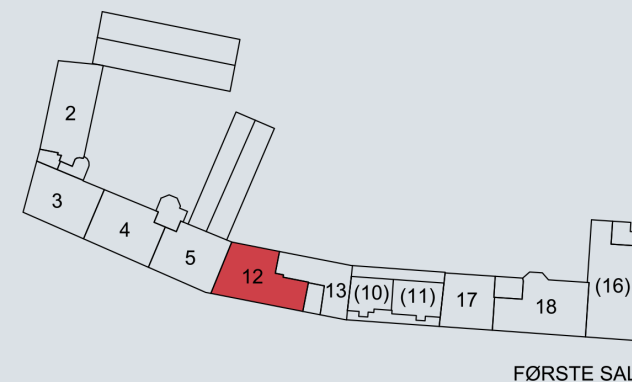
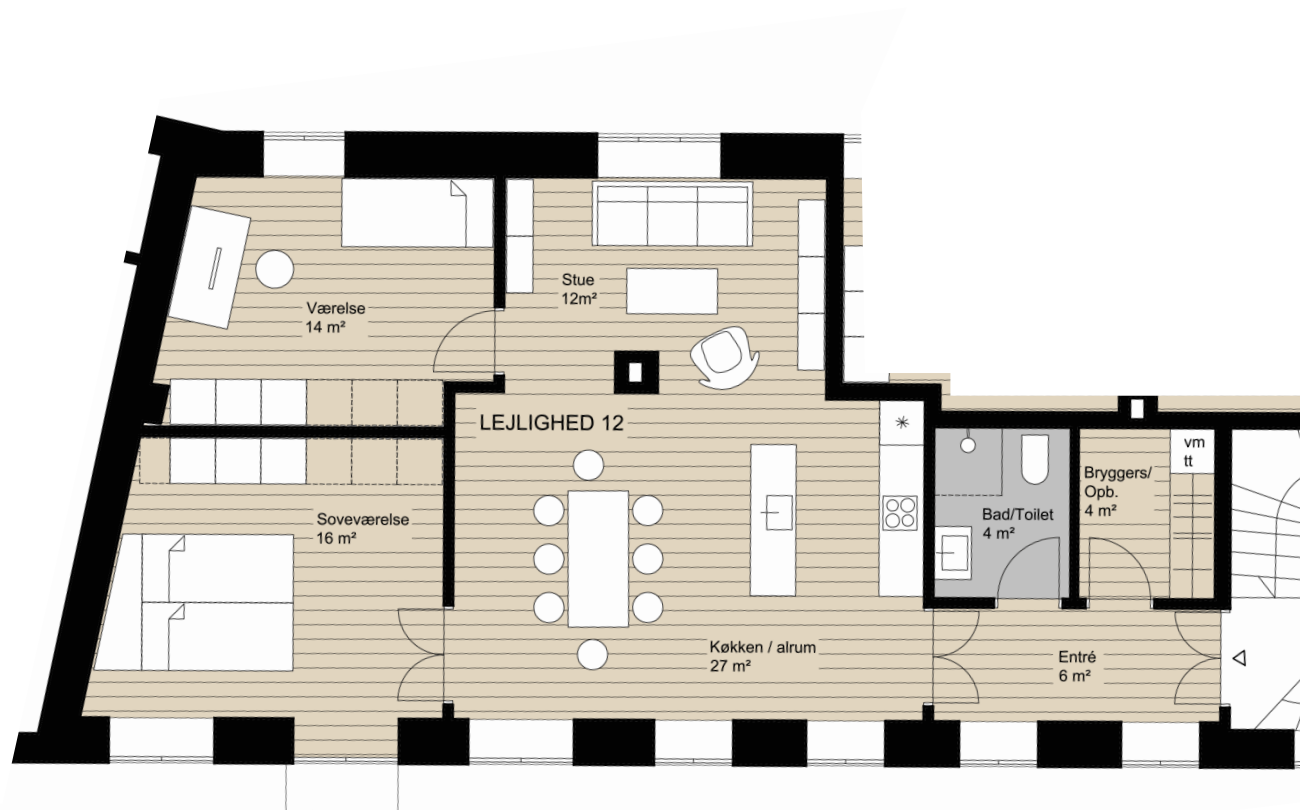
- Stue
- Værelse



1. sal i lejligheden



FØRSTE SAL

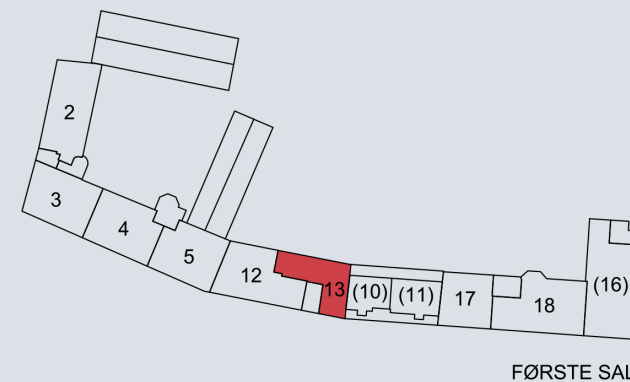
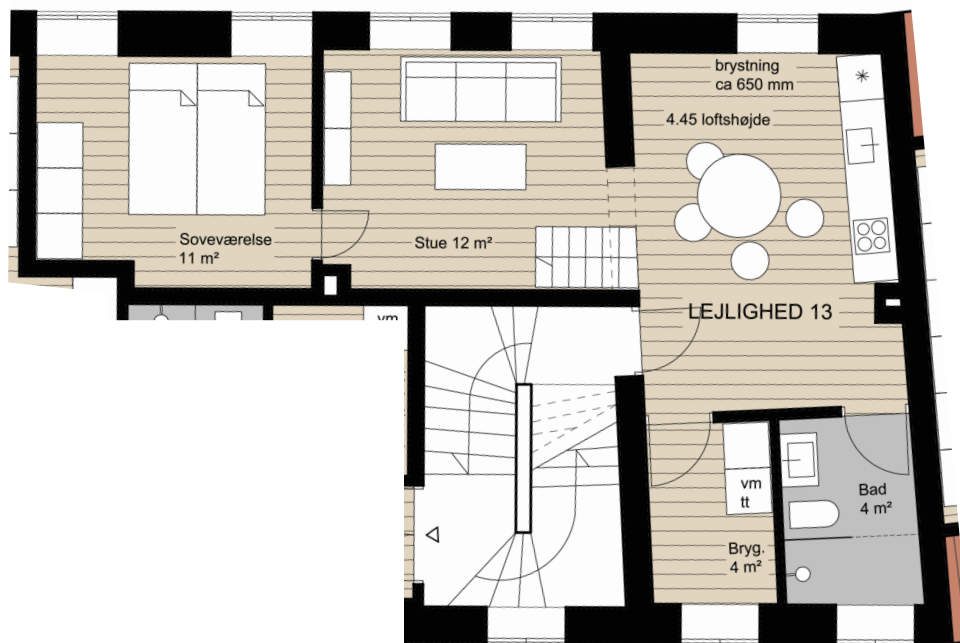


NYTORV GYDE: FØRSTE SAL - LEJLIGHED 12

Boligtype:	3 rums bolig
Boligareal:	103 m²
BBR areal (bruttoareal)	111 m²
Inkl. andel af fællesarealer	

Boligen indeholder:

- Entré
- Bryggers/depot
- Opholdsrum med åbent køkken
- Soveværelse
- Værelse
- Bad

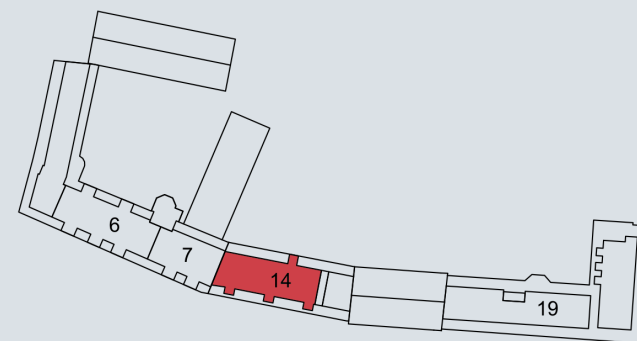


NYTORV GYDE: FØRSTE SAL - LEJLIGHED 13

Boligtype: 2 rums bolig
Boligareal: 62 m²
BBR areal (bruttoareal) 69 m²
Inkl. andel af fællesarealer

Boligen indeholder:

- Entré/opbevaring
- Opholdsrum med åbent køkken
- Stue
- Soveværelse
- Bad



ANDEN SAL

NYTORV GYDE: ANDEN SAL - LEJLIGHED 14

Boligtype: 3 rums bolig
Boligareal: 95 m²
BBR areal (bruttoareal) 102 m²
Inkl. andel af fællesarealer

Boligen indeholder:

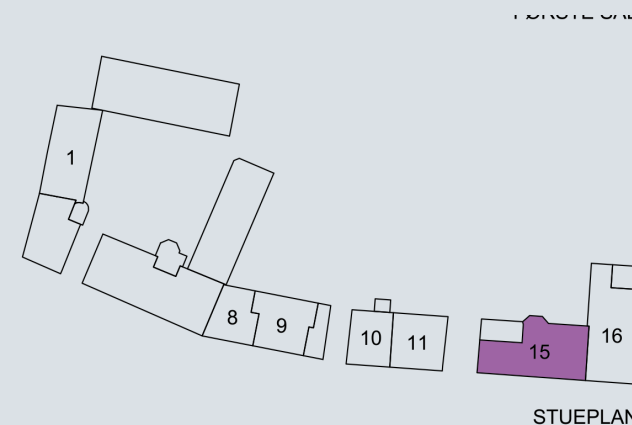
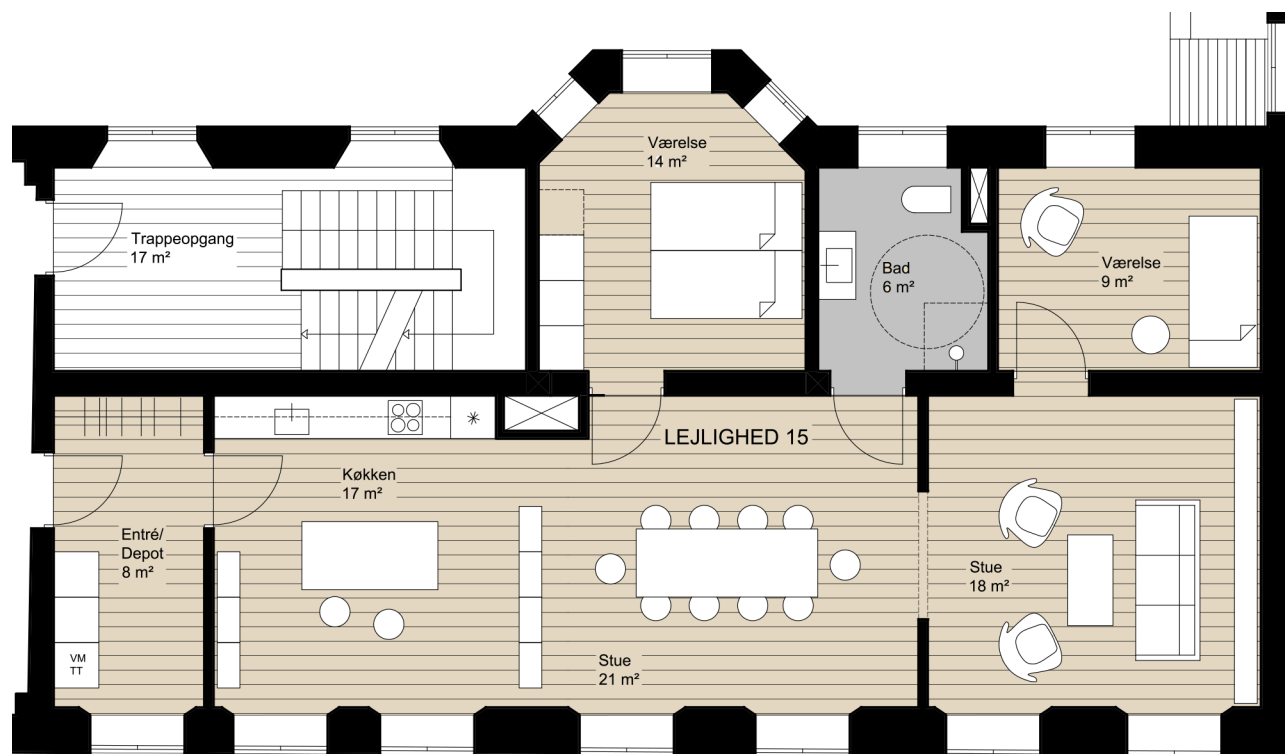
- Entré
- Opholdsrum med åbent køkken
- Soveværelse
- Værelse
- Bad
- Mellemgang til opbevaring



HØDRICHS GÅRD



Oversigtsplan med markering af Hødrichs Gård

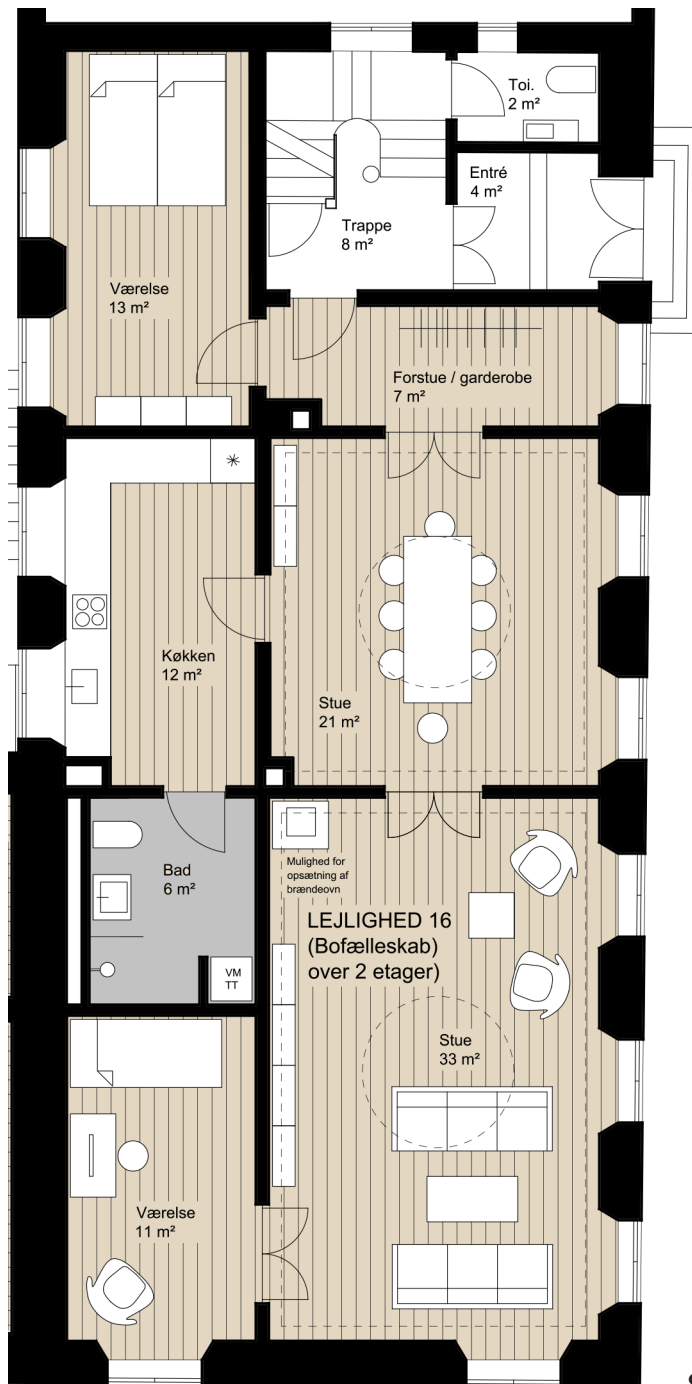


HØDRICHS GÅRD: STUEETAGE - LEJLIGHED 15

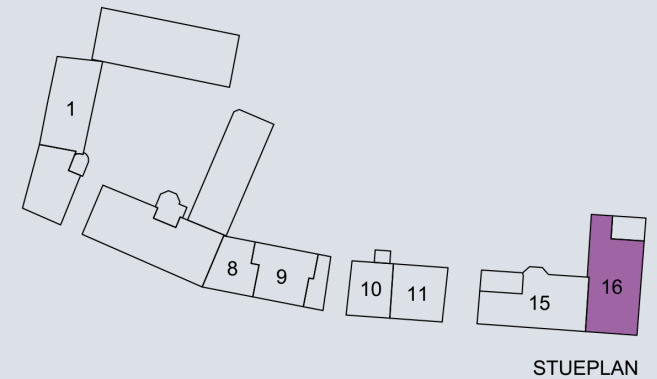
Boligtype: 3 rums bolig
Boligareal: 115 m²
BBR areal (bruttoareal) 115 m²
Inkl. andel af fællesarealer

Boligen indeholder:

- Entré / depot
- Køkken
- Spisestue
- Stue
- Soveværelse
- Bad



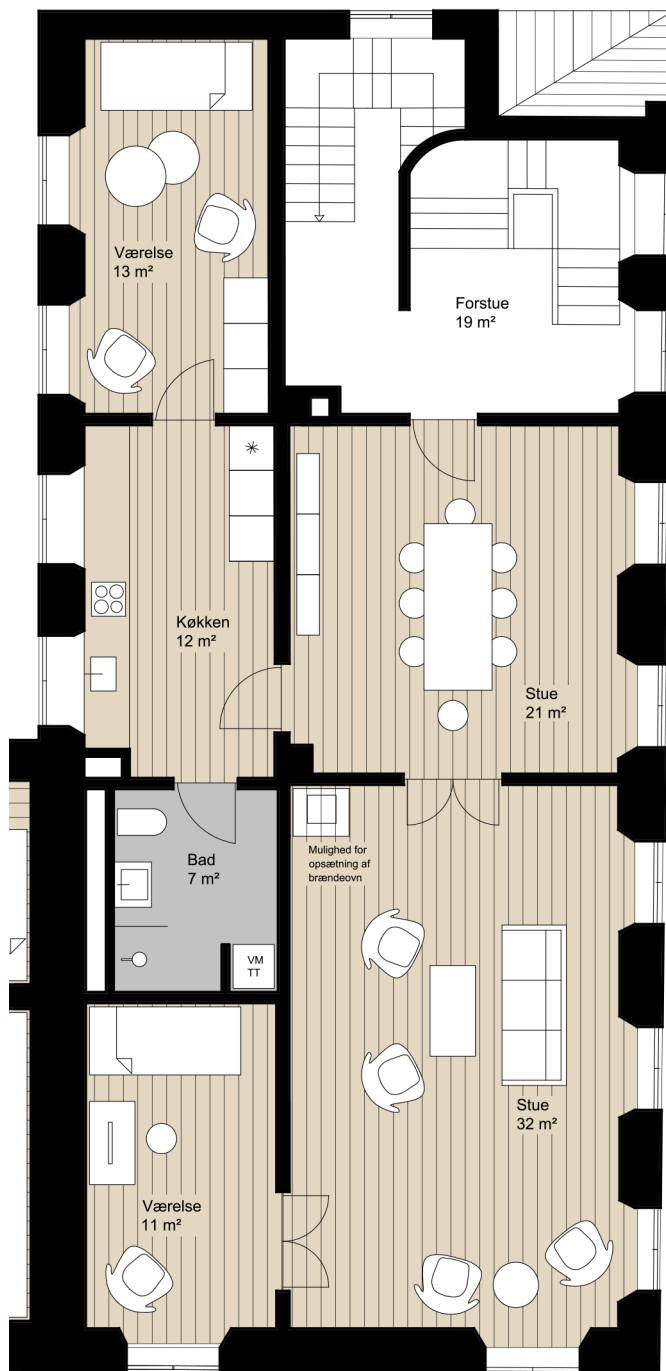
Stueetage



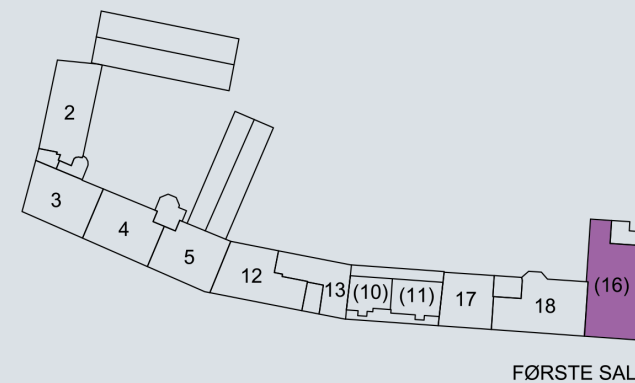
HØDRICHS GÅRD: STUEETAGE og 1. SAL - LEJLIGHED 16

BOFÆLLESKAB

Boligtype:	6 rumms bolig
Boligareal:	251 m ²
BBR areal (bruttoareal)	298 m ²
Inkl. andel af fællesarealer	



1. sal



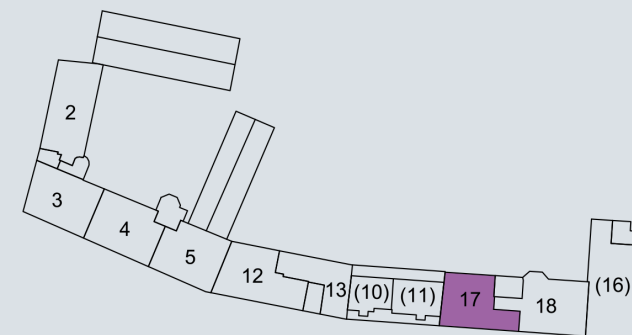
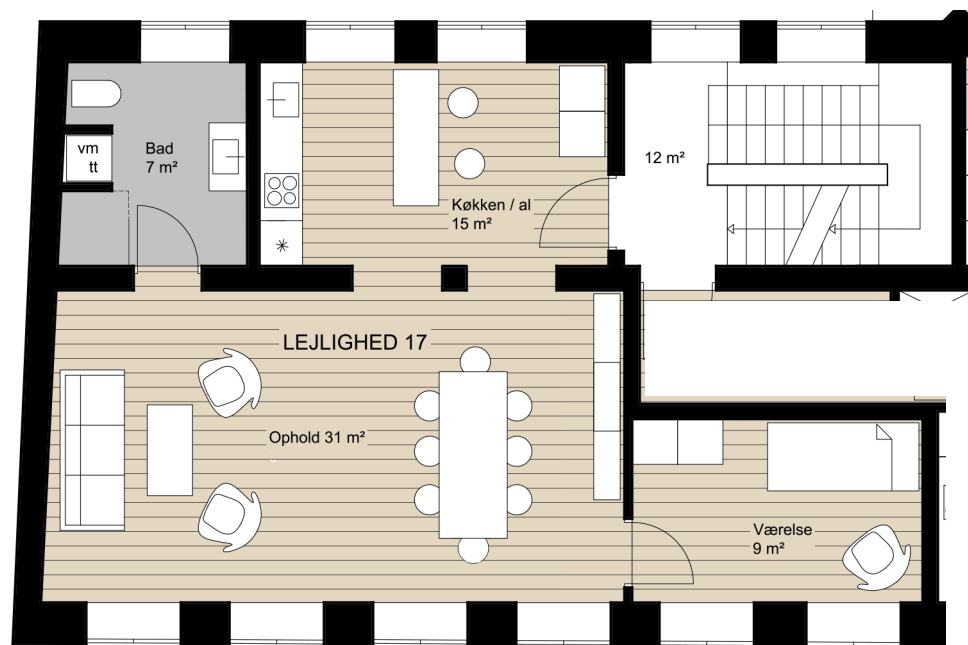
Boligen indeholder:

Stueetage:

- Vindfang
- Hall
- Forstue/entré
- Køkken
- Spisestue
- Stue
- Værelse
- Værelse
- Bad

Første sal:

- Entré i forbindelse med trappe
- Køkken
- Spisestue
- Stue
- Værelse
- Værelse
- Bad
- Lille gæstetoilet ved trappe



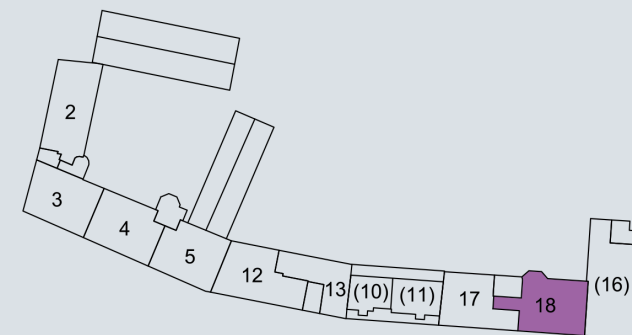
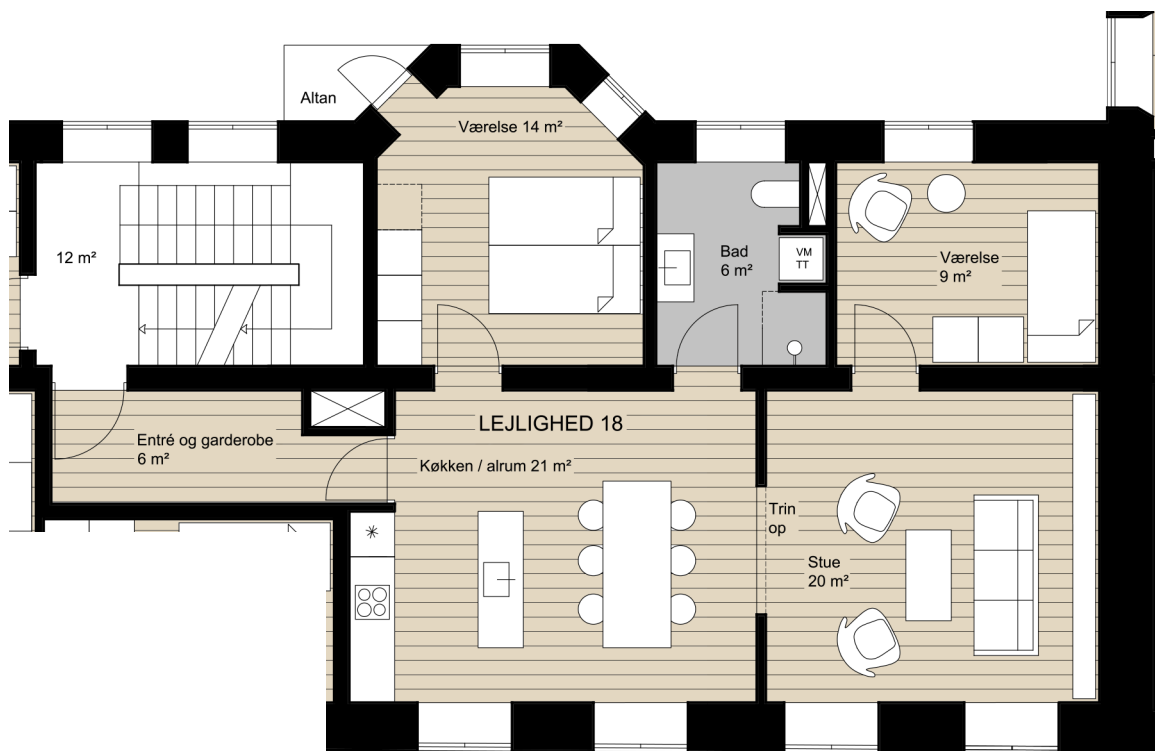
FØRSTE SAL

HØDRICHS GÅRD: FØRSTE SAL - LEJLIGHED 17

Boligtype: 2 rums bolig
Boligareal: 78 m²
BBR areal (bruttoareal) 94 m²
Inkl. andel af fællesarealer

Boligen indeholder:

- Køkken med entré
- Opholdsrum
- Værelse
- Bad



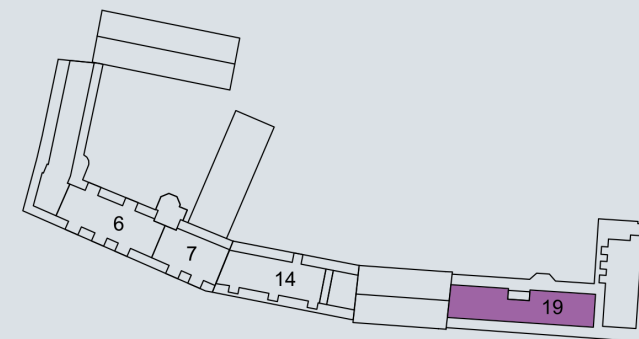
FØRSTE SAL

HØDRICHS GÅRD: FØRSTE SAL - LEJLIGHED 18

Boligtype: 3 rums bolig
Boligareal: 97 m²
BBR areal (bruttoareal) 114 m²
Inkl. andel af fællesarealer

Boligen indeholder:

- Entré / garderobe
- Ophold med åbent køkken
- Stue
- Soveværelse
- Værelse
- Bad



ANDEN SAL

HØDRICHS GÅRD: FØRSTE SAL - LEJLIGHED 18

Boligtype: 3 rums bolig
Boligareal: 98 m²
BBR areal (bruttoareal) 115 m²
Inkl. andel af fællesarealer

Boligen indeholder:

- Zone med entré
- Ophold med åbent køkken
- Stue
- Soveværelse
- Værelse
- Bad

