Søren Nielsen <soren.nielsen@danbolig.dk> 10. marts 2017 kl. 10.40
Til: phylleberg@gmail.com

Hej Poul.

I forbindelse med min vurdering af grunden på Søndergade 36, Rødkærsbro, har du bedt mig om at komme med en vurdering af det jordstykke på ca 25 m2, som ligger mellem Jeres grund og Søndergade og ejes af Viborg Kommune.

Jeg kan ikke se, at det har nogen værdi, da stykket jo ikke kan bruges til noget. Det kan have en symbolsk værdi for din grund, men der kan jo sagtens laves adgang til Jeres grund uden det stykke.

Derudover må det jo være Kommunen som skal stå for snerydning ud for det stykke samt pasning af det, da det er deres grund. Så som jeg ser det, får i en lidt større grund, men tilgengæld også et større areal at rydde sne mv på.

Jeg vil værdisætte jordstykket til 0,- kr.

Med venlig hilsen

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Søren Nielsen
Indehaver
Ejendomsmægler & valuar, MDE

danbolig Bjerringbro
Torvegade 10
8850 Bjerringbro
CVR: 35335994
Tlf.: 86681248
Mobil: 20623512
soren.nielsen@danbolig.dk
www.danbolig.dk