

06-09-2021

Forslag til lokalplan nr. 566

Jeg syntes det er for meget med 27 nye boliger som alle får udkørsel fra Toftevænget, det er en stor forøgelse af trafikken hvor det til tiden kan være noget af en opgave at komme ud på Hovedvej 16. Jeg har Virksomhed på Østergade 26 som jo har Gårdsplads på Toftevænget og der kan til tider både komme Sættevogne og Fragtmand for at hente og bringe varer, så jeg mener nok man skulle se lidt på den oprindelige Lokalplan for området som jo udlægger området til Parcelhus grunde og ikke en ændring til Rækkehuse som jo giver større antal boliger, i dag er der jo ikke udkørsel fra Toftevænget fra Matriklen.

Indsendt af Niels Martin Christensen

06-09-2021

Høringssvar

Vi bor tæt på de nye byggegrunde og mener at 27 boliger er for mange til at Toftevænget kan bære al den trafik. Der er i forvejen megen trafik når man skal ind og ud på rute 16 og ved opførsel af 27 nye boliger vil det helt sikkert også medføre 27 ekstra køretøjer. Hvorfor kan de nordligste boliger ikke have udkørsel direkte til rute 16, som Østergade 14 jo også har nu - og så de resterende ad Toftevænget? Hvad er forskellen på om der bliver indkørsel fra Østergade 14 eller op ad Toftevænget? Begge steder er ud til trafikeret vej.

Indsendt af Bente Møller

07-09-2021

Angående Østergade 14, boligområde.

At bygge 27 nye boliger på grunden ved Østergade 14, og det vil jo nok også sige 27 biler, hvor udkørslen bliver fra Toftevænget, lyder som om det sagtens kan og vil blive endnu sværere at komme ud på hoved 16. I forvejen er der meget trafik fra Egelundsparken og Toftevænget.

Indsendt af Lone Amdi Christensen

09-09-2021

Vedr. byggeri på Østergade 14

Syntes at 27 boliger bliver til alt for meget trafik på Toftevænget. Hvis hver bolig har 2 biler hver bliver det godt nok til meget trafik! Har man overvejet at lave vejen ensrettet således at indkørslen bliver fra Hovedvej A16 hvor vejen går ind nu til området, og udkørslen bliver af Toftevænget ? Det vil i det mindste blive en halvering af trafikken på Toftevænget. Men derudover ønsker vi at lokalplanen forbliver som man havde tiltænkt med parcelhusgrunde, og dermed færre boliger. Derudover kunne jeg godt tænke mig at høre hvordan men påtænker at åbne op derind fra Toftevænget. Som pælene står nu ser det ud som om I tager et stykke af vores terrasse?? Vi har boet her siden 1998 og asfalt og kantsten har altid været som nu.. Hvorfor man ikke har valgt et borgermøde hvor man få en dialog syntes jeg er dårlig stil.

Indsendt af Trine Sussi Grubbe Lauritsen

14-09-2021

Forslag til lokalplan nr. 566, Boliger syd for Østergade i Ørum, Viborg kommune

Se venligst vedlagte fil

Indsendt af Viborg Stift

Vedhæftet fil

Til Viborg kommune,

vedr. forslag til lokalplan nr. 566, Boliger syd for Østergade i Ørum, Viborg kommune.

Viborg Stift har i anledning af ovennævnte forslag til lokalplan indhentet en udtalelse fra vores konsulent, den kgl. bygningsinspektør.

Udtalelsen er vedlagt.

Viborg Stift kan i det hele henholde sig til bemærkningerne, og fremhæver herunder bemærkningen om, at der i forhold til opsætning af solceller bør benyttes antirefleksorisk folio for at undgå gener i forbindelse med refleksioner.

Med venlig hilsen

Anne Brøndum Breinhild
Jurist



Domkirkestræde 1
8800 Viborg
Direkte tlf: 8726 2171

www.viborgstift.dk

OBS - Vi behandler personoplysninger om dig

Læs mere om, hvordan dine personoplysninger behandles og om dine rettigheder ved at klikke [her](#).



Viborg Stift
Domkirkestræde 1
8800 Viborg
Att.: Anne Brøndum Breinhild

Ørum Kirke
Viborg Østre Provsti
Viborg Stift
Deres ref.: STPR F2: 1514624

Aarhus den 2. september 2021

Vedr. Forslag til lokalplan nr. 566, boligområde på Østergade 14 i Ørum

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 24. august 2021 fremsendt ansøgning fra Viborg Kommune om forslag til lokalplan 566, etablering af boligområde på Østergade 14, matr.nr. 13a, Ørum.

Området, der omfatter ca. 1,1 ha., udgør et nedlagt landbrug, der er omgivet af boligområder centralt i Ørum. Det planlagte område ligger ca. 125 meter sydvest fra Ørum Kirke, og dermed indenfor kirkebeskyttelseslinjen.

Det oplyses, at planområdet kun må anvendes til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse med tilhørende opholdsareal eller åben-lav boliger. Der må maksimalt opføres 27 tæt-lav boliger, og færre i tilfælde af åben-lav bebyggelse, på maksimalt 1 etage i op til 7 meter. Yderligere vil lokalplanen sikre, at den nye bebyggelse indpasser sig i den omkringliggende bebyggelse, hvad angår omfang, placering og materialer.

Adgang til området vil ske via Toftevænget øst for området, den eksisterende vejadgang fra Østergade bliver udelukkende gang- og cykelsti.

Det forslåede areal ligger som et bart område i Ørum by, hvor den forslåede bebyggelse vil være en naturlig udfyldning af dette. Det er glædeligt, at der er specificeret en materialeholdning, i håb om at bebyggelsen vil indgå harmonisk med de eksisterende boligområder, så den samlede bebyggelse omkring kirken bidrager til at opretholde Kirkens særlige tilstedeværelse.

Terrænet i Ørum er forholdsvis fladt, og byen er forholdsvis tæt bebygget, hvorfor det formodentlig kun er kirketårnet, der er synligt fra planområdet vurderet ud fra dets synlighed i det omkringliggende boligområde. Derfor er det positivt at man indfører en maksimalhøjde på 7 meter, der bevarer ind- og udsynet til kirketårnet.

I forhold til opsætning af solceller anbefales Stiftet at stille krav om, at der benyttes antireflekterisk folio for at undgå gener i forbindelse med refleksioner.

Forslaget anbefales til godkendelse.

Venlig hilsen
Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S

Cecillie Riis Christiansen, Arkitekt
f/Mette Viuf Larsen, Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør

16-09-2021

Østergade 14

Vi har boet på Toftevænget siden 1982. På daværende tidspunkt var Toftevænget et lukket vænge, hvilket både børn og voksne havde stor glæde af.

I 1986 blev Egelundsparken grundlagt med tilslutning til Toftevænget. Efterhånden som Egelundsparken er blevet udbygget er trafikken øget.

Med 27 boliger i den nye udstykning på Østergade 14 bliver trafikken igen øget. Vi mener man burde have holdt sig til den oprindelige lokalplan, som mange har købt og opført hus i tillid til. I stedet bliver vi så nabo til et område med 27 lejeboliger.

På Toftevænget sker der løbende en udskiftning af beboerne, så yngre familier med børn kommer til. Det er ikke særlig trygt for børn, gående og cyklende med den megen og ofte hurtige trafik af biler.

Derfor foreslår vi at der bliver set på trafikforholdene på Toftevænget både med hensyn til fart og overskuelighed ved udkørsel fra Toftevænget.

Indsendt af Jens Børge Overgaard