

Bilag 4 – Krav i etableringsbekendtgørelsen

- **Indretning, § 3, stk. 1, 2 og 4**

Friplejeboligerne skal med hensyn til udstyr, udformning og adgang være særligt indrettet til brug for ældre og personer med handicap, herunder kørestolsbrugere. Derudover skal hver friplejebolig være forsynet med selvstændigt toilet, bad og køkken med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand. Kravene bliver behandlet i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

- **Serviceareal, § 3, stk. 6**

Samtidigt med etablering af friplejeboligerne skal der etableres servicearealer.

- **Kvalitetskrav, § 11**

Byggeriet skal tilrettelægges efter rationelle, produktivitetsfremmende byggemetoder og søges gennemført for den lavest mulige pris under hensyntagen til kvaliteten.

Friplejeboligleverandøren skal stille fornødne krav om den arkitektoniske bearbejdning af byggeriet, om kvalitetssikring i forbindelse med gennemførelsen og driften af byggeriet samt om totaløkonomiske vurderinger.

- **Betingelser, § 16, stk. 1 og stk. 2 nr. 1**

Projektet er i tilsagnet (skema A) omfattet af betingelserne i bekendtgørelsens bilag 3 om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift, eftersyn, og at ABR og AB/ABT lægges til grund uden fravigelser for aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler

- **Statistiske beregninger, § 16, stk. 2 nr. 3**

Forvaltningen har modtaget de statistiske beregninger. Det er bygherrens ansvar at kontrollere og overholde disse beregninger.

- **Plan for styring af logistik på byggepladsen, § 23, stk. 2**

Forvaltningen har modtaget planen for styring af logistik på byggepladsen.

- **Øvrige myndighedskrav, § 24**

Byggeriet skal foruden betingelser efter lov om friplejeboliger og etableringsbekendtgørelsen overholde øvrige myndighedskrav.

Projektet er omfattet af "Lokalplan nr. 411, Område til almen service, boligformål og liberalt erhverv ved Skårupvej i Klejtrup". Friplejeboligerne opføres i lokalplanens delområde I, almen service (døgninstitution, plejehjem).

Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser med hensyn til afledning af overfladevand. Dispensationen bliver behandlet i forbindelse med byggetilladelsen.

- **Påbegyndelse af byggeriet, § 25**

Byggearbejderne må ikke påbegyndes, før kommunalbestyrelsen skriftligt har meddelt friplejeboligleverandøren godkendelse af anskaffelsessummen (skema B) med forudgående indberetning i Bossinf.

Dato: 22-06-2016

Sagsnr.: 15/73641
Sagsbehandler: vpevg