

Bemærkninger fra fordebat forud for planlægning for nye boligområder mellem Hald Ege og Viborg

Bilag til Teknisk Udvalg d. 21. marts 2018

j.nr 17/28515

Nr.	Afsender	Resume	Forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar
1	Bjarne Nielsen	Generelt positiv overfor udvikling i området. Dog skal det sikres, at bebyggelsen passer med områdets eksisterende bebyggelser, ligesom den trafikale sikkerhed skal iagttages. Mere passende med et-plans huse fremfor etageboliger. Det foreslås at der etableres en rundkørsel ved krydset Koldingvej / Egeskovvej / Rideskolen, idet en rundkørsel vil sikre, at hastigheden nedbringes betragteligt. Alternativt etableres trafik chikaner hvilket skal reducere hastigheden.	Der skal i planlægningen tages hensyn til det omgivende landskab, og ny bebyggelse skal indpasses bedst muligt under hensyntagen til det omgivende miljø. Det er vurderet, at en rundkørsel ikke varetager de "bløde" trafikanters tarv og de ryttere, der krydser for at komme til Viborg Plantage for at ride. Det er hensigten, at trafiksikre krydset så meget som muligt på anden måde.
2	Brita Riis Kjellerup	Overhovedet ikke interesseret i mere bebyggelse i Kolbækvænget. Føler at beslutningen er taget uanset borgernes bemærkninger.	Den afholdte fordebat danner grundlag for byrådets beslutning om igangsætning af planforslag.
3+4	Frank Lindgaard	Er imod at der laves ny vej, som skal fortsætte forbi Kolbækvænget 31-38-40. En vejføring på nordsiden af Kolbækken vil betyde, at vores huse falder i værdi. Området er økologisk faunapassage og bliver ødelagt af en vej. En trafikløsning vil være mere gangbar, hvis man vælger at etablere vej parallelt med Vejlevej og op til ejendommen Vejlevej 2. Endnu bedre at lukke Kolbækvænget ved Vejlevej og lave vejadgang til område 1 Nonbo via Vejlevej/Teglgårdsvej. Vil være kede af, hvis der bygges, men hvis det bliver lavt byggeri og "grønt" vil det være acceptabelt. En støjvold/barriere langs banestien vil være på sin plads Det gælder også langs Vejlevej.	Den endelige placering af vejen er endnu ikke afgjort. Der skal tages hensyn til Kolbækken og passage for dyr. Det vil derfor blive den trace af en ny vej, der gør mindst indgreb i områdets natur, der vil blive valgt. Der skal i planlægningen tages hensyn til det omgivende landskab, og ny bebyggelse skal indpasses bedst muligt under hensyntagen til det omgivende miljø. Der vil blive udarbejdet en miljørapport, der vurderer den ansøgte bebyggelses indvirkning på miljøet herunder støj og landskab. Miljørapporten vil ligge til grund for det endelige planforslag.
5	Gert Otkjær	Området ud mod Egeskovvej ad Koldingvej og Kolbækvænget er præget af åben lav bebyggelse med enkelte undtagelser. Denne stil bør bevares. Følger man i dag Alhedestien ud til Hald Ege, har man en flot udsigt over mod Viborg Hede plantage. Denne udsigt vil stadig kunne bibeholdes med åben lav bebyggelse. De eksisterende beskyttelsesafstande til gravhøjene bør respekteres.	Der skal i planlægningen tages hensyn til det omgivende landskab, og ny bebyggelse skal indpasses bedst muligt under hensyntagen til det omgivende miljø. Der vil blive udarbejdet en miljørapport, der vurderer den ansøgte bebyggelses indvirkning på miljøet herunder støj og landskab. Miljørapporten vil ligge til grund for det endelige planforslag.

		Der køres i dag meget stærkt på Koldingvej. Hastigheden kan reduceres ved, at der etableres hellepartier ved udkørslen fra Skovvej og ved Skovfyrren samt i svinget ved Rideskolen. Det visuelle indtryk om, at man stadig befinder sig i bymæssig bebyggelse kunne også forbedres ved etablering af kombineret cykel/fortov i østsiden af Koldingvej.	Der vil blive arbejdet for at trafiksikre arealet omkring krydset ved rideskolen.
6	Henrik Egelund	Finder ønsket om byudvikling 'uheldigt'. Særligt finder jeg ønsket om etageboliger 'uheldig'. Såfremt kommunens ønske besluttet, håber jeg meget, at det vil blive med større respekt for Viborg, Hald Ege og området end det nuværende forslag. Med større respekt tænker jeg f.eks. på de nyere sorte træhuse, som er bygget på Videbechs Alle i Hald Ege.	Der skal i planlægningen tages hensyn til det omgivende landskab, og ny bebyggelse skal indpasses bedst muligt under hensyntagen til det omgivende miljø. Der vil blive udarbejdet en miljørapport, der vurderer den ansøgte bebyggelses indvirkning på miljøet herunder landskabet. Miljørapporten vil ligge til grund for det endelige planforslag.
7+8+9	Jørgen Buus	Viborg Byråd skal overholde gældende love om beskyttelseslinjerne for gravhøjene i området. Viborg Kommune er påtaleberettiget. (Det betyder, at kommunen skal varetage fredningerne). Det ønsker man tilsyneladende ikke at gøre, idet Teknisk Udvalg/ Viborg Byråd allerede i juli 2017 rettede henvendelse til Miljøministeriet/Kulturarvstyrelsen om dispensation fra beskyttelseslinjerne omkring gravhøjene i området. Skulle der mod forventning blive givet en dispensation, vil det medføre et kæmpepres på alle fredningssager i kommunen, med en bølge af tilfældige uforståelige beslutninger for borgerne. Ønsker at der planlægges for hele området på samme tid. Det handler om, at folk skal kunne bo der og have adgang til gode trafikale forhold - vide hvor deres børn skal i skole, og hvor der er pasningsordninger for deres børn. Trafikplanlægning mod Koldingvej og mod Hald Ege skal indarbejdes. Understreger, at der er brug for en samlet plan for området. For område 1 er trafikken skitseret som gående gennem område 2. Hertil kommer trafikken fra kolonihaverne og Kolbækvænget.	Byrådet skal overholde gældende lovgivning. Når der er rettet henvendelse til Miljøstyrelsen, er det for at få et konkret svar på, om der vil kunne reduceres i beskyttelseszonen omkring nogle af gravhøjene. Miljøstyrelsen vil først udtale sig herom på baggrund af et konkret forslag til bebyggelsesplan. Forvaltningen vil - afhængig af hvilken trafikplan, der vælges, dispensere fra beskyttelseslinjerne, når der skal etableres en ny vej. Ansøgningerne om udbygningen af områderne er modtaget over en årrække. Derfor har Byrådet igangsat planlægningen for område 1 længe inden ansøgningerne for område 3 og 4 er modtaget. Område 2 har tidligere været behandlet og fået afslag. Byrådet besluttede at udarbejde plangrundlag for område 2, 3 og 4 ved vedtagelsen af Kommuneplan 2017. I princippet ses alle områder under et, idet trafikløsningen hænger sammen for alle områder. Der vil blive udarbejdet miljørapporter i forbindelse med udarbejdelsen af planforslag, såfremt Byrådet beslutter, at der skal arbejdes videre med det ansøgte.

10	Arne Dyekjær	Hermed en kraftig indsigelse mod bebyggelse af områderne 2 og 3. Områderne bør fastholdes som "rekreativt og grønt område" som i gældende Kommuneplan 2017-2029. Det er vigtigt, at der fastholdes grønne naturområder mellem bysamfundene i kommunen, og det er jo netop også principperne i planerne for Arnbjerg og Taphede. Derfor bør Viborg by ikke vokse ud mod Hald Ege. Det åbne grønne område skal bevares. Trafikken forbi rideskolen bør kunne løses på samme måde som løsningen i Hald Ege, hvor Alhedestien krydser Teglgårdsvej: vej-indsnævring, så kun 1 bil kan passere ad gangen, med anden vej-belægning, og med "forkørselsret" for cyklister, gående og ryttere. Efter udbygningen af Nonbo-området er der meget kraftig trafik her, men det løses udmærket med denne vejindsnævring.	Der vil blive udarbejdet en miljørapport, der vurderer den ansøgte bebyggelses indvirkning på miljøet - herunder landskabet. Miljørapporten vil ligge til grund for det endelige planforslag. Der vil blive taget hensyn til "bløde trafikanter" herunder ryttere og gående med heste ved den trafikløsning, der vælges.
11+12	Helga Kvist Hoyer	Opfordrer til - at der ses på et samlet projekt. Opførelsen af henved 400 nye boliger i området kommer til at generere megen ekstra trafik, og det er i den forbindelse vigtigt at tænke i helheder og ikke i lappeløsninger. Forstår godt at flere gerne vil bo her! Det må kunne lade sig gøre uden at ødelægge områdets særlige karakter f.eks. ved at sænke antallet af boliger. Opfordrer til - at der foretages nye trafiktællinger på Egeskovvej, Koldingvej før Rideskolen, Koldingvej mellem Rideskolen og Kolbækvænget samt på til-/frakørselsvejen fra Vejlevej, så det er et retvisende billede af trafikken i området. Der skal tages højde for, at trafikken på Koldingvej og Kolbækvænget er sæsonbestemt og stiger kraftigt i foråret pga. kolonihaverne og arrangementer på Viborg Rideskole.	I forhold til trafik vurderes byudviklingen samlet. Der vil blive udarbejdet en miljørapport, der vurderer den ansøgte bebyggelses indvirkning på miljøet herunder landskabet. Miljørapporten vil ligge til grund for det endelige planforslag. Seneste trafiktælling er foretaget i 2016. Trafiktællinger sker på et vilkårligt tidspunkt af året. Det betyder, at tallene omregnes fra de målte værdier til årsdøgntrafik, som er et vægtet gennemsnit af trafikken. Der er erfaringsmetoder til at udregne dette tal. Det er vanskeligt at lave tællingerne på det rigtige tidspunkt, for vejr og andet kan også spille ind. Derfor bruges årsdøgntrafik tallene. På den måde kan man også bedre sammenligne trafikken på forskellige veje.
13	Jannik Nielsen	Er bekymret for trafiksikkerhed i forbindelse med byggemodning og udstykning af område 1. Mellem Nonbo Krat og Nonbo Enge er der en græsarmeret forsyningsvej, som Energi Viborg bruger, når der skal laves arbejde ved regnvandsbassin. Forsyningsvejen, som hænger sammen med Teglgårdsvej, må ikke blive brugt som smutvej for tung trafik, store lastbiler ude fra grusgraven, beton lastbiler og andre store	Det forventes, at adgang til regnvandsbassin vil ske ad ny vej via område 1. Der vil blive taget forholdsregler i forbindelse med byggemodning, så trafik ikke kan ske ad Teglgårdsvej til og fra fremtidigt boligområde.

		køretøjer, når byggemodning og udstykning går i gang. Ej heller må det blive en smutvej fra område 1, over til f.eks. skole og lignende. Det må kræves af bygherre, at forsyningsvejen lukkes af ved 1. spa-destik, og Energi Viborg må bruge den nye vej ind til regnvandsbassin ved arbejde der.	
14+15	Carsten Skejød (underskriftsindsamling)	Beboerne på Kolbækvænget i Viborg fremfører nedenstående forslag, idéer og bemærkninger samt underskriftsindsamling som en form for indsigelse. I alt 39 indsigelser. 1) foreslår ny trafiktælling i foråret 2018. 2) ønsker aktindsigt i diverse afslag til vejgennemførelse til område 1. 3) Kolbækvænget ønsker en trafikal løsning, der ikke påfører området yderligere trafik, trafikstøj samt "lys-forurening". Vi oplever en stigende trafik og specielt trafikstøj fra A13. Med hensyn til "lysforurening" frygtes, at en vejføring - via en bro - over Kolbækken vil betyde, at adskillige boliger i den sydlige del af Kolbækvænget vil blive generet af trafiklys om aftenen og natten. 4) Kolbækvænget mener, man skal se alle områderne i sin helhed - især trafikalt. 5) har tidligere forespurgt om formaliteter vedr. etablering af evt. stillevej, idet trafikken på Kolbækvænget - specielt fra Koldingvej til Kolonihaveforeningen Solvang - allerede er belastende. 6) naturen i vort område er en attraktion, og sådanne bynære muligheder for naturoplevelser gør Viborg attraktiv at bosætte sig i. Mulighederne for disse rekreative aktiviteter bør bevares, hvilket boliger i område 1, 2 og 3 ikke tilgodeser. 7) mener, at Viborg Kommune skal respektere de fredninger, som er i forbindelse med gravhøjene, der er i området - for den foreslåede bebyggelse. 8) Den økologiske forbindelseslinje skal respekteres. Dette kan kun ske ved, at der ikke etableres nogen form for tilkørsel til område 1 over Kolbækken!	1. Seneste trafiktælling er foretaget i 2016. Trafiktællinger sker på et vilkårligt tidspunkt af året. Det betyder, at tallene omregnes fra de målte værdier til årsgennemsnit af trafikken. Der er erfaringsmetoder til at udregne dette tal. Det er vanskeligt at lave tællingerne på det rigtige tidspunkt, da vej og andet også kan spille ind. Derfor bruges årsgennemsnitstallene. På den måde kan man også bedre sammenligne trafikken på forskellige veje. 2. Aktindsigt er meddelt d. 23. februar 2018, som ønsket. 3+4. I princippet ses alle områder under et, idet trafikløsningen hænger sammen for alle områder. Der vil blive udarbejdet miljørapporter i forbindelse med udarbejdelsen af planforslag, såfremt Byrådet beslutter, at der skal arbejdes videre med det ansøgte. 5. Der søges etableret et overordnet vejnet, der leder trafik fra enten Vejlevej eller Egeskovvej/Koldingvej til boligvejene og kolonihaverne på en trafiksikker måde. Der skal arbejdes på at etablere en trafiksikker stamvej, der leder trafikken ind i områderne på en god måde suppleret med fortove og cykelstier. 6. Det er Byrådets mål, at der skal være mange forskellige muligheder for at bygge og bo i Viborg - herunder, at der både er kommunale og private udstykninger. Det vurderes, at der på sigt er behov for yderligere byudvikling udover det, der allerede er igangsat. Det er hensigten at der skabes attraktive boligområder, hvor der både tages hensyn til ønskerne om nye boliger samt det omgivende landskab, natur, trafikafvikling, kulturarv og fredninger.

			7. Byrådet skal overholde gældende lovgivning. Når der er rettet henvendelse til Miljøstyrelsen, er det for at få et konkret svar på, om der vil kunne reduceres i beskyttelseszonen omkring nogle af gravhøjene. Miljøstyrelsen vil først udtale sig herom på baggrund af et konkret forslag til bebyggelsesplan. Forvaltningen vil - afhængig af hvilken trafikplan, der vælges, dispensere fra beskyttelseslinjerne, når der skal etableres en ny vej. 8. Den endelige placering af boliger og vej er endnu ikke afgjort. Der skal tages hensyn til Kolbækken og passage for dyr, og det vil derfor blive den trace for en ny vej, der gør mindst indgreb i områdets natur, der vil blive valgt.
16	Solveig Vester	Synes det er en meget dårlig ide at bebygge et naturområde med ringe infrastruktur. Planen tager slet ikke hensyn til helheden i området. Det virker til at være tænkt som en mulighed for nem profit for bygherrerne, fremfor at tage hensyn til dem, som bor i området eller har en kolonihave.	I princippet ses alle områder under et, idet trafikløsningen hænger sammen for alle områder. Der vil blive udarbejdet miljørapporter i forbindelse med udarbejdelsen af planforslag, såfremt Byrådet beslutter, at der skal arbejdes videre med det ansøgte.
17	Sidsel Haaning Bundgaard	Mener at trafikmåling fra 2016 på det sidste stykke af Koldingvej - ud for to folde - for enden af Kolbækvænget og ned til A13 - ikke er retvisende, idet der er nogenlunde roligt mellem december og frem til påske. Når påsken starter stiger trafikken til kolonihaveforeningen Solvang og rideskolen, der starter deres stævner i april. Kolbækvænget er et børnekvarter, og børns sikkerhed skal ikke stå i skyggen for en øget trafikmængde ned langs Kolbækvænget. Der bør foretages en støjmåling på Kolbækvænget. Dels fordi der påtænkes vejtilgang langs Kolbækvænget til boligområde 2 og 3 med en vurdering på omkring 4000 biler dagligt. I forvejen er der meget trafikstøj fra A13. Mener - at boligområde 2 og 3 vil gøre det sværere for rideskolen - at være til. Rideskolen vil miste foldplads. Der er strenge regler for hestehold og for hvor mange kvadratmeter foldplads, der skal være pr. hest.	Seneste trafiktælling er foretaget i 2016. Trafiktællinger sker på et vilkårligt tidspunkt af året. Det betyder, at tallene omregnes fra de målte værdier til årsdøgntrafik, som er et vægtet gennemsnit af trafikken. Der er erfaringsmetoder til at udregne dette tal. Det er vanskeligt at lave tællingerne på det rigtige tidspunkt, for vej og vind også kan spille ind. Derfor bruges årsdøgntrafik tallene. På den måde kan man bedre sammenligne trafikken på forskellige veje. Det er vanskeligt at lave støjmålinger, som viser de rigtige tal, idet vej og vind også kan påvirke dette. Projektmanden for område 1 har allerede lavet støjberegninger, som vil blive vurderet i forbindelse med udarbejdelse af planforslaget. Byrådet er opmærksom på Rideklubbens ønsker om sikkerhed for heste og ryttere og klubbens behov for græsningsarealer.

		Et etagebyggeri med 2 og helt op til 5 etager er alt for voldsomt og passer slet ikke ind i vores område. Kolbækvænget burde have været hørt - på lige fod med rideskolen. Det er ikke ordentlighed kun at invitere os til en byrådsrådgøring.	Det er hensigten at trafikksikre så meget som overhovedet muligt. Der skal derfor etableres en trafikssikker stamvej, der leder trafikken ind i områderne på en god måde suppleret med fortove og cykelstier. Trafik og støj vil blive vurderet i forbindelse med udarbejdelse af planforslag. I princippet ses alle områder under et, idet trafikløsningen hænger sammen for alle områder. Der vil blive udarbejdet en miljørapport, der vurderer den ansøgte bebyggelses indvirkning på miljøet herunder landskabet. Miljørapporten vil ligge til grund for det endelige planforslag. Afholdelse af fordebat og efterfølgende offentlige høringer af planforslag er inddragelse af berørte borgere og lods ejere. Byrådet vurderer alle bemærkninger, inden der tages endelig beslutning om det videre arbejde med planforslag.
18	Peter Svolgaard	Har som udgangspunkt intet imod opførelse af boliger i område 1. Problemet med område 1 er vejforbindelsen dertil. Hvis man ønsker en langsigtet løsning på trafikproblemerne i dette område, er den bedste løsning, at området får udkørsel/indkørsel via Vejlevej (A13). Foreslår at der etableres en nødvendig underkørsel af Vejlevej med tilhørende ind- og udfletninger til og fra det nye område. Det vil redde naturområdet ved Kolbækken og samtidig fastholde trafikmængden ved rideskolen, på Koldingvej og på Kolbækvænget. Det kunne måske aflaste Hald Ege området (Teglgårdsvej) ved at koble noget af den nuværende bebyggelse omkring Teglgårdsvej - på samme vejforbindelse.	Vejlevej er en overordnet vej, der skal give mulighed for, at en stor mængde trafik kan ledes til og fra Viborg. Det er Vejdirektoratet, der har ansvaret på Vejlevej. Vejdirektoratet har tilkendegivet, at det ikke er interesseret i, at der etableres et vejanlæg til betjening af Hald Ege fra Vejlevej. Det har været overvejet, om der kan etableres en niveaufri krydsning af Vejlevej. Det vil betyde, at der skal etableres rampeanlæg fra en eventuel tunnel til Vejlevej. Et sådant anlæg skal have en vis længde, så man kan accelerere op eller ned til den rigtige hastighed. Det kræver meget plads, og det estimeres, at et sådant vejanlæg med tilkørselsramper m.v. vil være meget bekostelig og koste i størrelsesordenen mellem 25 og 40 mio kr.
19	Ingelise Christensen, Viborg Rideklub	Rideklubben ser en vejføring ad Kolbækvænget til Egeskovvej i kombination med en lukning af Koldingvej henne ved Kolbækvænget - som den bedste løsning. Kan den løsning ikke gennemføres, kan Rideklubben leve med, at trafikken fra det nye boligområde 1 ledes hen	Rideklubbens bemærkninger indgår i beslutningen om den mest hensigtsmæssige trafikløsning til betjening af nye byudviklingsområder.

		forbi Rideskolen - under forudsætning af lukning af Kolbækvængets tilkobling til Vejlevej. Kolbækvængets tilkobling til Vejlevej bør lukkes, og asfalten fjernes og området efterfølgende bringes i niveau med foldene på begge sider. Opfordre til, at der etableres trække sti på begge sider af Koldingvej fra Kolbækvænget til ridecentret, hvor rabatten rømmes af, og der i stedet lægges et lag stabilgrus, så hestene kan trækkes langs vejen uden at komme ud på asfaltvejen uanset vejrforholdene, og om rabatterne er slået eller ej. Præciserer, at en vejføring fra Koldingvej til Egeskovvej - hen over det nuværende foldareal imellem de to veje - vil være en katastrofe for rideklubbens fremtid. Uden uhindret adgang til græsningsareal tæt på rideklubben, kan Viborg Rideklub ikke eksistere på Koldingvej 215!	Byrådet er indstillet på, at der bør ske en lukning af Kolbækvængets udkørsel til Vejlevej dog således, at der kan etableres en bussluse for kollektiv trafik. Byrådet er opmærksom på Rideklubbens ønsker om sikkerhed for heste og ryttere samt klubbens behov for græsningsarealer.
20	Larry H. Kristiansen og Axel R. Kristiansen på vegne af en række borgere i Hald Ege (initiativtagere til underskriftsindsamling med 355 underskrifter)	1. Fremsender indsigelse med forventning om, at kommunen inden yderligere beslutning om iværksættelse af hele eller dele af planen - udarbejder en samlet og gennemarbejdet plan, der beskriver konsekvenserne for natur- og vandløb, arkitektonisk sammenhæng, trafik-sikkerhed og løsning af de trafikale forhold, for sammenhængen af skoledistrikterne, herunder konsekvenserne for de små omkringliggende landsbyers skolesøgende børn. 2. Mener at kommunen bør beskrive deres vision for sammenbygningen af Viborg og Hald Ege med de planlagte bygeområder. Anfægter om der aktuelt er et behov for byudvikling ved Egeskovvejen og mener, at så store nye arealudlæg til boligformål vil medføre, at økonomien i de milliardstore investeringer i bl.a. Banebyen bliver undergravet. Mener, at der er risiko for, at kommunen vil stå med halv-færdige byudviklingsprojekter, hvor de afholdte investeringer i infrastruktur og byggemodning kan blive en betydelig belastning for den kommunale økonomi. 3. De planlagte 4 områder vil skabe en barriere mellem skoven og landskabet. Der er ikke tænkt på grønne korridorer og sikring af den landskabsmæssige sammenhæng i bebyggelsen og til naturområder. Mener, at kommunen ikke vil respektere hensynet til Naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer for fortidsminder (gravhøje), skove og vandløb.	1. I princippet ses alle områder under et, idet trafikløsningen hænger sammen for alle områder. Der vil blive udarbejdet miljørapporter i forbindelse med udarbejdelsen af planforslag, såfremt byrådet beslutter, at der skal arbejdes videre med det ansøgte. 2+3+11. Det er byrådets mål, at der er mange forskellige muligheder for at bygge og bo i Viborg – herunder, at der både er kommunale og private udstykninger. Det er vurderet, at der på sigt er behov for yderligere byudvikling udover det, der allerede er igangsat. Det er hensigten, at der skabes attraktive boligområder, hvor der både tages hensyn til ønskerne om nye boliger samt det omgivende landskab, natur, trafikafvikling, kulturarv og fredninger. 4+5. Der vil blive udarbejdet en miljørapport, der vurderer den ansøgte bebyggelses indvirkning på miljøet herunder landskabet. Miljørapporten vil ligge til grund for det endelige planforslag.

		4. Uenig i etagebyggerier i Hald Ege - sammenligneligt med etagebyggeri omkring Mols Bjerger. Punkthuse i 5 etager - ca. 15 m høje - vil skæmme skoven og rage op over Viborg Hede-plantage. 5. Bemærker, at det næppe vil være muligt at bevare en væsentlig del af Viborgs kendetegn og bidrag til Margueritruen, nemlig alléen af træer på Egeskovvej langs områderne 2 og 3. Træerne på siden af vejen vil stå for tæt på husene og må forventes at være i vejen for etablering af en støjvold for bebyggelsen. 6. Mangler en plan for den kollektive trafikbetjening af de nye boligområder. 7. Mangler oplysninger om konsekvenserne af den samlede trafikbelastning gennem Hald Ege by og afvikling af trafikken ind mod midtbyen - særligt morgen og eftermiddag. 8. Mangler planer for dimensionering og tilhørsforhold til skoledistrikter og kapacitetsberegninger samt afledte konsekvenser for de omkringliggende landsbyer, i forhold til at være en del af skoledistriktet. Planlægges der udvidelse af de relativt små skoler Hald Ege skole og Søndre skole? 9. Behovet for større kapacitet på daginstitutioner ses ikke at indgå i kommunens plan/overvejelse. Der må forventes flere børn i institutionsalderen med planerne for en tilvækst i Hald Eges befolkning. 10. Fordebatten medinddrog ikke bebyggelsen i område 1. Det er stærkt kritisabelt, at man gennemfører en lovbestemt fordebat iht. Planlovens paragraf 23 c med et så utilstrækkeligt og misvisende informationsgrundlag for borgere og kommunalbestyrelse. Kommunen kan ikke nøjes med at henholde sig til den tidligere afholdte fordebat for område 1. 11. Mangler begrundelse for, hvorfor kommunen vil ændre områdenes planmæssige status ift. retningslinjer i Kommuneplan 2017. Der er således behov for, at kommunen udarbejder et tillæg til kommuneplanen, der redegør for alle ovennævnte bemærkninger.	6. Når områderne planlægges, vil antallet af boliger og afstand til stoppesteder indgå i planlægning for den kollektive trafik. 7. Hovedparten af den kommende nye trafik vil bruge Egeskovvej – Koldingvej nord for en kommende tilslutning. Det forventes, at der som følge af dette kun sker en lille stigning af trafikken gennem Hald Ege. Der er gode stiforbindelser mod Hald Ege Skole og Hald Ege Hallen. Derfor anses behovet for at skulle bruge bilen til skole og hal ikke for at være stort. Trafikplanen skal tage hensyn til, hvor de svage trafikanter bl.a. skoleeleverne er på vejnettet. I denne sammenhæng er der et godt stinet mod Hald Ege Skole. Hvis områdets elever skal bruge Søndre Skole, skal der etableres en trafiksikker krydsning over Koldingvej - Egeskovvej, så disse elever kan komme over til stien på vestsiden af Koldingvej. 8. Byrådet har overvejelser om ændring af skoledistrikter. De nye boligområder vil indgå i disse overvejelser. 9. Byrådet tager stilling til, om der er behov for yderligere kapacitet, når planerne vedtages. 10. Der har været afholdt den lovpligtige fordebat forud for igangsætningen af planforslag for område 1.
21	Thomas Petersen	Hvorfor er kommunen så glade for at ødelægge natur og skovområder, som er til stor glæde for mange i kort afstand fra boligerne i Viborg? Mener, at der er masser af ledige grunde og bygninger, som kan ændres til boliger.	Det er byrådets mål, at der skal være mange forskellige muligheder for at bygge og bo i Viborg – herunder, at der både er kommunale og private udstykninger. Det er vurderet, at der på sigt er behov for yderligere byudvikling udover det, der allerede er igangsat.

		Foreslår at eksisterende beliggenheder/fabrikker, f.eks. Agerlandsvej/Lundvej, Vestermarken etc. kan anvendes i stedet for.	Det er hensigten, at der skabes attraktive boligområder, hvor der både tages hensyn til ønskerne om nye boliger samt det omgivende landskab, natur, trafikafvikling, kulturarv og fredninger.
22	Inger & Niels Holger Worm Nielsen	Kommunen bør ikke lade sig lede af mere eller mindre tilfældige ønsker fra enkeltpersoner eller firmaer. Gør opmærksom på den væsentlig økonomisk gevinst, der er for grundejere, hvor det lykkes at tilside-sætte gældende kommunale planer eller bryde de barrierer, som samfundet har sat op for at værne om natur- og landskabsværdier. Dette forhold bør ikke styre byudviklingen. Kommunen bør undgå at bebygge de attraktive grønne kiler, der endnu findes i Viborgs periferi. Kommunens planlæggere har tidligere peget på området mellem Vedsø og jernbanen som velegnet til et nyt boligområde. Det vækker undren, at et sådant boligområde, som næppe vil genere nogen naboer, ikke er kommet med i kommuneplanen. Hvis dette område, herunder flyvepladsen, som ejes af kommunen, blev udnyttet til et nyt boligområde, ville et støjproblem samtidig blive løst.	Det er byrådets mål, at der skal være mange forskellige muligheder for at bygge og bo i Viborg - herunder, at der både er kommunale og private udstykninger. Det er vurderet, at der på sigt er behov for yderligere byudvikling udover det, der allerede er igangsat. Det er hensigten, at der skabes attraktive boligområder, hvor der både tages hensyn til ønskerne om nye boliger samt det omgivende landskab, natur, trafikafvikling, kulturarv og fredninger.
23	Zita Palmquist og Jens Grønbæk Eriksen	1) Trafikforhold: De mange nye boliger vil generere yderligere trafik til skole, idrætshal, børnehave og vil påvirke bebyggelsen langs Egeskovvej. De nye bebyggelser skal betinges af, at der skabes tilslutning til Vejlevej og etableres flere chikaner gennem Hald Ege, så gennemkørsel vælges fra. 2) Egetræerne på Egeskovvej: En betingelse for ny bebyggelse må være, at disse bevares, og at støjvolde ikke anlægges over deres rødder. Endvidere bør bebyggelse holdes så langt fra vejen som muligt således, at det visuelt grønne og frodige helhedsindtryk bevares mest muligt. Dette kan bl.a. ske ved at parkering til ny bebyggelse kræves anlagt på nordsiden.	1. Hovedparten af kommende nye trafik vil bruge Egeskovvej - Koldingvej nord for den kommende tilslutning. Det forventes, at der som følge af dette - kun sker en lille stigning af trafikken gennem Hald Ege. Der er gode stiforbindelser ned mod Hald Ege Skole og Hald Ege Hallen. Derfor anses behovet for at skulle bruge bilen til skole og hal ikke for at være stort. 2. Byrådet er enig i, at egetræerne skal bevares i størst muligt omfang.
24	Kirsten R. Sørensen (underskriftsindsamling)	355 underskrifter på de 7 punkter afleveret til Planafdelingen 19.2.18. (se også nr. 28)	Se svar under nr. 28.
25	Danmarks Kulturarvs Forening	Gør opmærksom på at der kun i meget særlige tilfælde gives dispensation til bebyggelse indenfor 100 m-zonen omkring fortidsminder. I tilfælde, hvor kommunen alligevel giver dispensation, vil denne ofte	Byrådet skal overholde gældende lovgivning. Der er rettet henvendelse til Miljøstyrelsen for at få et konkret svar på, om der vil kunne reduceres i beskyttelseszonen omkring nogle af gravhøjene. Miljøstyrelsen vil først udtale sig

		blive påklaget og ofte også underkendt. Det vil derfor være at foretrække, at beskyttelseszoner m.v. respekteres allerede i den første planlægningsfase, så der ikke skabes urealistiske forventninger.	herom på baggrund af et konkret forslag til bebyggelsesplan. Forvaltningen vil, afhængig af hvilken trafikplan, der vælges, dispensere fra beskyttelseslinjerne, når der skal etableres en ny vej.
26	Henrik Degn Hald Ege grund-ejerforening	1. Kan ikke acceptere, at der kommer yderligere kørsel på Egeskovvej. Vejen er ikke en omfartsvej og husene, der ligger langs Egeskovvej, er boliger. 2. Gravhøjene i området skal bevares og respekteres! Det er gamle kulturskatte, der skal værnes om, og som er vigtige værdier, hvis man skal øge fokus på Hald Ruin m.h.t. turisme. 3. Ønsker en samlet plan for området med respekt for gravhøje, økologisk forbindelseslinje og skov, hvor man ikke kun plukker i området, og giver efter for de enkelte "interessenter"/bygherrer for området. 4. Savner overordnede overvejelser i forhold til en østlig omfartsvej fra Hald Ege til Overlund/Randersvej. Trafikken skriger på fokus på infrastrukturen i Viborg, før man tegner flere boligområder ind på Viborg-kortene. 5. Ønsker at beholde naturen der er mellem de to byer, som det er i dag. Der bør investeres i at få den gamle hede tilbage.	1. Hovedparten af kommende ny trafik vil bruge Egeskovvej - Koldingvej nord for den kommende tilslutning. Det forventes, at der som følge af dette kun sker en lille stigning af trafikken gennem Hald Ege. Der er gode stiforbindelser ned mod Hald Ege Skole og Hald Ege Hallen. Derfor anses behovet for at skulle bruge bilen til skole og hal ikke at være stort. 2. Byrådet skal overholde gældende lovgivning. Der er rettet henvendelse til Miljøstyrelsen for at få et konkret svar på, om der kan reduceres i beskyttelseszonen omkring nogle af gravhøjene. Miljøstyrelsen vil først udtale sig herom på baggrund af et konkret forslag til bebyggelsesplan. Forvaltningen vil - afhængig af hvilken trafikplan, der vælges, dispensere fra beskyttelseslinjerne, når der skal etableres en ny vej. 3. I princippet ses alle områder under et, idet trafikløsningen hænger sammen for alle områder. Der vil blive udarbejdet miljørapporter i forbindelse med udarbejdelsen af planforslag, såfremt byrådet beslutter, at der skal arbejdes videre med det ansøgte. 4. Der er tanker om at etablere en østlig omfartsvej. Det er dog ikke muligt at skabe en overordnet selvstændig vej gennem de grønne områder ved Vedsø, Teglmærken og Vinkelvej mellem Overlund og Herningvej udenom Søndermarken og Hald Ege. Derfor vil dele af den vestlige omfartsvej ved Viborg skulle bruges til noget af den trafik, der søger mod syd og vest. Bilister fra Overlund er begyndt at køre på Sønder Ringvej med tilkørsel fra Koldingvej ved Løvbjerg. Der arbejdes på at forbedre tilkørselsforholdene ved f.eks. at udbygge Plantagevej videre fra Lise-

			borg og helt ud til krydset Vejlevej/Århusvej. Denne løsning afhænger dog af, hvordan Vejlevej (rute 13) og Århusvej (rute 26) skal indgå i det kommende net af hovedveje til og fra Viborg. Vejdirektoratet skal inddrages i løsningen heraf. 5. Der vil blive udarbejdet en miljørapport, der vurderer den ansøgte bebyggelses indvirkning på miljøet herunder landskabet. Miljørapporten vil ligge til grund for det endelige planforslag.
27	René Schmidt	Gør indsigelse ift. høringsfristen onsdag den 21. februar 2018 til forbatten. Denne frist giver kun 3 - 4 arbejdsdage til at reagere på efter debatmødet den 7. februar. Kolbækvænget forventer at være en central medspiller på samme måde, som kommunen har været i dialog med Rideskolen, hvor der trods alt kun bor dyr.	Byrådet har fastsat forbatten til 4 uger, og der er afholdt borgermøde i begyndelsen af høringsperioden. Afholdelse af fordebat og efterfølgende offentlige høringer af planforslag er inddragelse af berørte borgere og lods-ejere. Byrådet vurderer alle bemærkninger, inden der tages endelig beslutning og til det videre arbejde.
28	Simon Olling Rebsdorf (underskiftsindsamling)	93 underskrifter Som underskriver i denne underskiftsindsamling udtrykker jeg min fulde og hele støtte til følgende 7 udsagn om byudvikling øst for Egeskovvejs nordlige del mellem Koldingvej og Hald Ege. Lokale ejere af grundstykker har ønsket byudvikling i dette område. De her nævnte udsagn omhandler primært områderne 2 og 3 i den af Viborg Kommune fremlagte plan, men samme grundholdninger er gældende for alle de tre udlagte områder i Hald Ege: 1 I Kommuneplan 2017-2029 er områderne udlagt til rekreativt grønt område (VIBSV.R1.01), og det skal respekteres. 2 Beskyttelseslinjer om fortidsminder (gravhøje) og skovbyggelinje i forhold til fredskov skal respekteres. 3 Kolbækvænget skal trafikmæssigt bevares så fredeligt som muligt, herunder ingen gennemkørsel til Egeskovvej. 4 Kolbækken samt Slugten, som den gennemløber, skal fortsat naturbeskyttes som en økologisk korridor mellem den fredede Hald Ege Skov, således der er fri faunapassage til søområdet nedenfor. 5 Kolonihaveforeningen Solvang skal bevares i sit fredelige og landlige miljø. 6 Alhedestien skal ikke yderligere belastes af en krydsende trafikvej. 7 Alléen af egetræer langs begge sider af Egeskovvej skal bevares, som den står i dag.	1+8. Det er byrådets mål, at der skal være mange forskellige muligheder for at bygge og bo i Viborg - herunder, at der både er kommunale og private udstykninger. Det er vurderet, at der på sigt er behov for yderligere byudvikling udover det, der allerede er igangsat. Det er hensigten, at der skabes attraktive boligområder, hvor der både tages hensyn til ønskerne om nye boliger samt det omgivende landskab, natur, trafikafvikling, kulturarv og fredninger. 2. Byrådet skal overholde gældende lovgivning. Der er rettet henvendelse til Miljøstyrelsen for at få et konkret svar på, om der vil kunne reduceres i beskyttelseszonen omkring nogle af gravhøjene. Miljøstyrelsen vil først udtale sig herom på baggrund af et konkret forslag til bebyggelsesplan. Forvaltningen vil - afhængig af hvilken trafikplan, der vælges, dispensere fra beskyttelseslinjerne, når der skal etableres en ny vej. 3. Det er hensigten at trafiksikre så meget som overhovedet muligt. Der skal derfor etableres en trafiksikker stamvej, der leder trafikken ind i områderne på en god måde, suppleret med fortove og cykelstier.

		8. Personer, der ønsker at bygge ny bolig i Viborg Kommune, må henvises til Arnbjerg, Banebyen, Taphede, Liseborg eller andre områder i Viborg og omegn.	5. Byrådet har ikke planer om at ændre kolonihaveforeningen. Det er lovfæstet, at der ikke kan nedlægges kolonihaver. 6. Det er byrådets intention af sikre alle overkørsler af Alhedestien, så der ikke sker uheld. 7. Byrådet er enig i, at egetræerne skal bevares i størst muligt omfang.
29	Philipsen Gruppen	Finder at område 2 ses som en naturlig byudvikling mod syd og vil være med til at sikre, at Viborg kan tilbyde forskellighed i boligområder og hermed etableringsmuligheder i byen. Enig i Viborg Rideskoles forslag til vejføring, som forelagt på borgermødet d. 7. februar. Ønsker, som ansøger i område 2, at gøre opmærksom på de udfordringer, som et valg af det udkast til trafikløsning, der er fremlagt på Teknisk Udvalgsmøde den 3. jan. 2018 samt på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 17. jan. 2018. En trafikløsning med vejadgang hen over grundstykket Koldingvej 162 vil bevirke, at grundstykket i realiteten er uden værdi.	Det er Byrådets mål, at der skal være mange forskellige muligheder for at bygge og bo i Viborg – herunder, at der både er kommunale og private udstykninger. Det er vurderet, at der på sigt er behov for yderligere byudvikling ud over det, der allerede er igangsat. Det er hensigten, at der skabes attraktive boligområder, hvor der både tages hensyn til ønskerne om nye boliger samt det omgivende landskab, natur, trafikafvikling, kulturarv og fredninger. Byrådet er opmærksom på de forskellige trafikløsnings problemer. Det vides endnu ikke, om en stor del af arealet vil kunne udnyttes til boliger, idet dette forudsætter, at Miljøstyrelsen vil reducere beskyttelseszonen omkring gravhøjene på arealet.
30	Jørgen Buus	I forbindelse med Kommuneplanen fra 2017 - 2029 skrev Viborg Byråd til mig, "Byrådet vurderer, som påtaleberettiget, hvornår en deklaration kan fraviges. Tinglyste deklarationer m.m. (dækker fredninger) gælder altid forud for kommuneplanens bestemmelser. Der ses derfor ikke at være behov for at præcisere dette i kommuneplanen". I den nye kommuneplan fra 2017 er områderne udlagt som grønne rekreative områder. Så Viborg Byråd bør holde sig til ovenstående - både over for enkeltpersoner som overfor investorer/ byggefirmaer. Jævnfør bemærkninger fra Danmarks Kulturarvs Forening.	Byrådet skal overholde gældende lovgivning. Der er rettet henvendelse til Miljøstyrelsen for at få et konkret svar på, om der vil kunne reduceres i beskyttelseszonen omkring nogle af gravhøjene. Miljøstyrelsen vil først udtale sig herom på baggrund af et konkret forslag til bebyggelsesplan. Forvaltningen vil - afhængig af hvilken trafikplan, der vælges, dispensere fra beskyttelseslinjerne, når der skal etableres en ny vej.
31	Anne Mette Buus og René Schmidt	Finder at planerne om nye boligområder mellem Viborgs sydlige del og Hald Ege er udtryk for en kortsigtet og sporadisk byplanlægning. Der argumenterer for, at de områder, der foreslås bebygget, bibeholdes med de værdifulde særpræg, som kendetegner dem i dag til glæde for nuværende og fremtidige viborgensere. Det vil være proaktivt at arbejde for en byudvikling, der sikrer Viborg som et attraktivt sted at bo.	Der vil blive udarbejdet en miljørapport, der vurderer de ansøgte bebyggelsers indvirkning på miljøet herunder landskabet. Miljørapporten vil ligge til grund for de endelige planforslag.

		Byggeriet respekterer ikke Naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer for fortidsminder. Byggeriet respekterer ikke Naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer for skove og vandløb. Området, der ønskes bebygget, grænser op til fredskov og vil fungere som en barriere for de grønne korridorer, der præger området: Forbindelsen mellem Hærvejen og området ved Hald Sø, forbindelser mellem Skov, Kolbækken og Vedsø og Vintmølle Sø. De fremlagte byggeplaner vil påvirke områdets særlige karakter. Byggeplanerne forholder sig ikke til de trafikmæssige udfordringer, der allerede er omkring Kolbækvænget, Alhedestien og Egeskovvej. (Vedhæftet fil som uddyber og illustrerer områdets natur- og kulturhistoriske værdi samt bud på en fremtidssikring. (se under bilag 3)).	
--	--	--	--