VIBORG KOMMUNE

Bilag 5 - Krav i Støttebekendtgørelsen

- **Ejerforhold til grunden, § 22**
  Afdeling 122 opfylder adkomstkravet som tinglyst ejer af matrikel 65 ak, Viborg Markjorder. Dog skal Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg sikre tinglyst brugs- og adgangsret til brandvej, indkørsel og parkering.

- **Betingelse, § 30**
  Projektet er i tilsagnet (skema A) omfattet af betingelserne i støttebekendtgørelsens bilag 2 om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift, eftersyn, og at ABR og AB/ABT lægges til grund uden fravigelser for aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler.

- **Statiske beregninger, § 31**
  Forvaltningen har modtaget de statiske beregninger. Det er bygherrens ansvar at kontrollere og overholde disse beregninger.

- **Totaløkonomisk vurdering, § 37**
  Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har anvendt Landsbyggefondens totaløkonomimodel til den totaløkonomiske vurdering for bygningsdelene tag, facader og vinduer.

- **Plan for styring af logistik på byggepladsen, § 38**
  Forvaltningen har modtaget planen for styring af logistik på byggepladsen.

- **Øvrige myndighedskrav, § 18, stk. 2, og § 39**
  Byggeriet skal opføres i overensstemmelse med de krav og retningslinier, som myndighedsbehandlingen måtte give anledning til, herunder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

  Projektet er omfattet af lokalplan nr. 425, for et område til boligformål, liberalt erhverv og almen service ved Marsk Stigs Vej i Viborg, delområde I og II. Der er meddelt dispensation fra lokalplanen til projektet.

- **Driftsbudget og husleje, § 23 og § 40**
  Selvom den samlede anskaffelsessum er steget fra skema A til skema B, er det samlede driftsbudget faldet. For det første hele budgetår udgør boligudgiften (kapital- og driftsudgifter ekskl. forbrugsudgifter) 7.977.000 kr., hvilket er 162.000 kr. mindre end ved skema A.

  Den gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne er fra skema A til skema B faldet med 23 kr./m² til 1.034 kr./m².

  Huslejen inklusiv fælles boligareal bliver:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
2 værelsesbolig	100	77 m²	6.635 kr.