

Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg

Energi Viborg Vand A/S

Indholdsfortegnelse

Kapitel 1 <i>Vedtægtens anvendelsesområde</i>	2
Kapitel 2 <i>Selskabets budget og regnskab</i>	3
Kapitel 3 <i>Bidrag</i>	3
3.1 Tilslutningsbidrag	3
3.1.1 Opkrævning af tilslutningsbidrag	3
3.1.2 Tilslutningsbidragets størrelse	4
3.1.3 Nedsættelse af tilslutningsbidrag	5
3.1.4 Betaling af tilslutningsbidrag	5
3.1.5 Udtræden	5
3.1.6 Genindtræden	6
3.2 Vandaflædningsbidrag	6
3.2.1 Opkrævning af vandaflædningsbidrag	6
3.2.2 Bidragspligtig vandmængde	7
3.2.3 Takster for vandaflædningsbidraget	7
3.2.4 Nedsættelse eller fritagelse for vandaflædningsbidrag	8
3.3 Særbidrag for afledning af særligt forurenede spildevand	9
3.4 Vejbidrag for statsveje	9
3.5 Vejbidrag for kommunale veje og private fællesveje	9
Kapitel 4 <i>Andre spildevandsanlæg</i>	9
4.1 Tilslutning af andre spildevandsanlæg til selskabets spildevandsanlæg	9
4.2 Byggemodning	10
Kapitel 5 <i>Målerdata for vandmålere</i>	10
Kapitel 6 <i>Afgift for tømning af slam og spildevand fra bundfældningstanke</i>	10
Kapitel 7 <i>Fælles bestemmelser</i>	11
Kapitel 8 <i>Ikrafttræden</i>	11

Betalingsvedtægten er udarbejdet efter lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010, som ændret ved § 4 i lov nr. 1518 af 27. december 2009, § 47 i lov nr. 718 af 25. juni 2010, § 2 i lov nr. 1149 af 11. december 2012, § 1 i lov nr. 61 af 29. januar 2013, lov nr. 902 af 4. juli 2013 samt bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013.

Kapitel 1

Vedtægtens anvendelsesområde

De offentlige spildevandsanlæg i Viborg Kommune er med virkning fra 1. januar 2010 overført til Energi Viborg Spildevand A/S, som ændret med virkning fra 28. maj 2013 til Energi Viborg Vand A/S (i det følgende benævnt "selskabet"). Benævnelsen offentlige spildevandsanlæg eller offentlige kloakanlæg benyttes derfor ikke om de af selskabet ejede spildevandsanlæg.

Vedtægten fastsætter regler om betaling for tilledning af spildevand til de af selskabet ejede spildevandsanlæg samt for afledning af spildevand til renseanlæg, der er etableret efter lovens § 7a om kontraktligt medlemskab af selskabet.

Vedtægten fastsætter endvidere regler om betaling for tømning og bortskaffelse af humane affaldsprodukter, slam og spildevand fra bundfældningstanke på ejendomme, der er omfattet af den fælles tømningsordning for bundfældningstanke vedtaget af Viborg Byråd den 12. november 2007.

Spildevandsanlæg er anlæg, der afleder og/eller behandler spildevand, herunder tag- og overfladevand, fra ejendomme, veje m.m. Selskabets forsyningsområde samt kloakeringens omfang og art fremgår af den gældende spildevandsplan for Viborg Kommune eller af tillæg til denne plan. Selskabet har forsyningspligt til de enkelte ejendomme, veje m.m. inden for dets forsyningsområde.

Selskabet har ansvaret for udførelse, drift og vedligeholdelse af selskabets spildevandsanlæg, herunder hovedledninger, stikledninger, brønde, pumpestationer, bygværker, bassiner, renseanlæg m.m., samt de renseanlæg, der gennem kontraktligt medlemskab er tilknyttet selskabet med de begrænsninger, der fremgår af lovens § 7a, stk. 3 og 4. Selskabets ansvar for dets anlæg skiller ved grundgrænsen (skellet) til den enkelte ejendom eller for anlæg til vejafvanding ved vejens administrationsgrænse, medmindre andet er aftalt med selskabet eller fremgår af en tinglyst deklaration (servitut). I forhold til den enkelte grundejer eller vejejer har selskabet pligt til at kunne bortlede spildevand fra stueplan eller terræn.

Den interne kloak i forbindelse med bygninger på sokkelgrunde og bygninger mod vejskel udgør en del af ejendommens spildevandsanlæg, som ejeren skal udføre, drive og vedligeholde selv om huskloakken er etableret uden for ejendommens skel. Dette gælder indtil kloakkens tilslutning til en skelbrønd eller en stikledning tilsluttet hovedkloakken.

Selskabets udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse af dets anlæg finansieres af bidrag fra ejerne af de ejendomme, veje m.m., der er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg eller er kontraktligt tilknyttet selskabet, jf. lovens § 7a.

Udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse af andre end selskabets spildevandsanlæg påhviler ejerne af de ejendomme og veje, der er tilsluttet eller gør brug af de pågældende anlæg. I tilfælde af uenighed mellem ejerne om udgifternes fordeling skal spørgsmålet forelægges Viborg Byråd til afgørelse. Med hensyn til ejerskab til et spildevandsanlæg henvises i øvrigt til Viborg Kommunes spildevandsplan.

I henhold til § 28, stk. 4, i lov om miljøbeskyttelse skal en ejendom eller et vejafvandsingsanlæg tilsluttes selskabets spildevandsanlæg, når selskabet har ført en stikledning frem til grundgrænsen (skellet). Tilslutningen gælder alene for den type og den mængde af spildevand, der fremgår af spildevandsplanen eller af Viborg Kommunes tilslutningstilladelse i henhold til § 28, stk. 3 og 4, i lov om miljøbeskyttelse. Viborg Kommune fastsætter i tilslutningstilladelsen, hvornår tilslutningen skal være udført, og kan til enhver tid stille nærmere vilkår for tilslutningen. Ved udførelsen af nye stikledninger og ved fornyelse af sådanne afslutter selskabet stikledningen med en skelbrønd, der om muligt placeres ca. 1 m inde på grunden. Skelbrønden er herefter grundejerens ansvar og må ikke fjernes.

En grundejer skal for egen regning tilslutte spildevandet fra sin ejendom til selskabets anlæg gennem lukkede ledninger. Ligeledes skal en grundejer for egen regning ændre eller forny kloakken på sin ejendom, såfremt det fremgår af den gældende spildevandsplan og kommunen påbyder dette. Alt kloakarbejde skal udføres af en autoriseret kloakmester, bortset fra etablering af nedsivningsanlæg for tag- og overfladevand uden tilslutning til selskabets spildevandsanlæg.

Kapitel 2

Selskabets budget og regnskab

Selskabet udarbejder et årligt budget for selskabets forventede indtægter og udgifter. Det af selskabet i den forbindelse fastsatte vandafledningsbidrag, jf. kapitel 3, skal, forinden det bringes i anvendelse, godkendes af Viborg Byråd. Endvidere skal takster og bidrag overholde det prisloft, der årligt bliver fastsat for selskabet i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Selskabets regnskab omfatter udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse samt driftsmæssige afskrivninger af selskabets spildevandsanlæg og af de spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet selskabet, jf. lovens § 7a. Endvidere omfatter selskabets regnskab udgifter til administration, kloakfornyelsesplanlægning, udarbejdelse af oversvømmelseskort, medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand samt bidrag til Vandsektorens Teknologiudviklingsfond. Endelig omfatter selskabets regnskab bidrag fra ejerne af de tilsluttede ejendomme, veje m.m., jf. kapitel 3, samt finansielle indtægter og udgifter. Selskabet er en momsregistreret virksomhed, hvis regnskabsår følger kalenderåret.

Selskabet fører et særskilt regnskab for den fælles tømningsordning for bundfældningstanke. Udgifter til optagning, behandling og bortskaffelse af slam og spildevand fra bundfældningstanke afholdes over tømningsordningens regnskab. Regnskabet skal hvile i sig selv over en årrække.

Kapitel 3

Bidrag

Selskabets udgifter dækkes af følgende indtægter:

Tilslutningsbidrag	(engangsbidrag)
Vandafledningsbidrag	(årlige bidrag)
Særbidrag	(årlige bidrag)
Vejbidrag for statsveje	(årlige bidrag)
Kommunalt vejbidrag	(årlige bidrag)

3.1 Tilslutningsbidrag

3.1.1 Opkrævning af tilslutningsbidrag

Ved tilslutning af en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet selskabets spildevandsanlæg, opkræver selskabet et standardtilslutningsbidrag. For en ejendom, der bliver kontraktligt tilknyttet selskabet, jf. lovens § 7a, opkræver selskabet ligeledes et standardtilslutningsbidrag.

Der kan som hovedregel ikke opkræves yderligere tilslutningsbidrag for ejendomme, der er tilsluttet eller er opkrævet bidrag (herunder har betalt bidrag) for tilslutning til selskabets spildevandsanlæg eller før 1. januar 2010 er pålignet bidrag for tilslutning til et offentligt spildevandsanlæg. En senere ændret anvendelse af en sådan ejendom - for eksempel ved opførelse af flere boliger eller bygninger med forøget afledning af spildevand samt tag- og overfladevand til følge - udløser dermed ikke opkrævning af et nyt tilslutningsbidrag. En undtagelse fra denne regel er blandt andet erhvervsejendomme i landzone samt matrikulære ændringer af erhvervsejendomme i byzone.

Ved udstykning fra en boligejendom opkræver selskabet tilslutningsbidrag for de nye ejendomme (parceller), såfremt de nye ejendomme ikke i forvejen direkte eller indirekte er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg. Selskabet skal samtidig føre en stikledning frem til grundgrænsen (skellet) for hver ny ejendom. Forøges grundarealet for en tilsluttet boligejendom ved arealoverførsel eller ved sammenlægning opkræver selskabet ikke et supplerende tilslutningsbidrag.

Ved udstykning fra en tilsluttet erhvervsejendom i byzone opkræver selskabet ikke tilslutningsbidrag for de nye ejendomme (parceller). Kun hvis selskabet (kommunerne) efter 1. januar 1998 har fastsat et lavere tilslutningsbidrag for den oprindelige ejendom end standardtilslutningsbidraget, kan der opkræves supplerende tilslutningsbidrag for de nye ejendomme, jf. lovens § 2, stk. 5. De supplerende tilslutningsbidrag må dog ikke overstige standardtilslutningsbidragene for de nye ejendomme.

Forøges grundarealet for en erhvervsejendom ved arealoverførsel eller ved sammenlægning opkræver selskabet et supplerende tilslutningsbidrag, såfremt det overførte areal eller den tillagte ejendom ikke tidligere har været tilsluttet eller har været opkrævet bidrag for tilslutning til selskabets spildevandsanlæg. Bidraget fastsættes som forskellen mellem det tilslutningsbidrag, der kan beregnes for den samlede ejendom, og det bidrag, der kunne være opkrævet for de arealer og ejendomme, der før ændringen har været tilsluttet eller har været opkrævet tilslutningsbidrag, og som nu indgår i den samlede ejendom.

Som erhvervsejendomme regnes i denne forbindelse alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse alene, d.v.s. industri- og håndværksvirksomheder, skoler, institutioner, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder også landbrugsejendomme, der er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg med andet end spildevand fra stuehuset.

Er eller bliver mere end 20 % af etagearealet for en boligejendom registreret i Bygnings- og Boligregistret (BBR) som erhvervsareal, regnes hele ejendommen som en erhvervsejendom.

En landbrugsejendom, hvor alene stuehuset er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg, regnes som en boligejendom.

Selskabet opkræver ikke tilslutningsbidrag ved tilslutning af vejvand til selskabets spildevandsanlæg.

3.1.2 Tilslutningsbidragets størrelse

Standardtilslutningsbidraget udgør for:

- Boligejendomme og sommerhuse: 30.000 kr. ekskl. moms for hver boligenhed.
- Erhvervsejendomme: 30.000 kr. ekskl. moms pr. påbegyndt 800 m² bidragspligtigt grundareal.

Standardtilslutningsbidraget reguleres årligt efter Danmarks Statistiks "Omkostningsindeks for anlæg", underindeks for "Jordarbejde mv.", for 2. kvartal året forud. Basis for reguleringen er indekset for juni 1997. Det regulerede standardtilslutningsbidrag gælder i det følgende kalenderår og kan ses på Energi Viborgs hjemmeside.

For erhvervsejendomme i byzone er det bidragspligtige grundareal ejendommens matrikulære grundareal med fradrag af udlagt vejareal. Efter en nærmere vurdering kan udlæg af større grønne områder i henhold til en gældende lokalplan ligeledes fradrages i det bidragspligtige grundareal.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes det bidragspligtige grundareal til 2 gange etagearealet for de bygninger, hvorfra der fremover skal afledes spildevand eller tag- og overfladevand til selskabets spildevandsanlæg. For ubebyggede grunde regnes der med 2 gange det tilladelige etageareal i zonetilslutningen. Det bidragspligtige grundareal kan dog ikke overstige ejendommens matrikulære grundareal med fradrag af udlagt vejareal.

Hvis tag- og overfladevand i henhold til den gældende spildevandsplan ikke må tilsluttes selskabets spildevandsanlæg, udgør tilslutningsbidraget 60 pct. af standardtilslutningsbidraget. Byrådet kan gennem en ændring af spildevandsplanen beslutte, at tag- og overfladevandet på et senere tidspunkt skal tilsluttes selskabets spildevandsanlæg. I så fald opkræver selskabet et supplerende tilslutningsbidrag på

40 pct. af det på dette tidspunkt gældende standardtilslutningsbidrag. Er der opkrævet tilslutningsbidrag for ejendommen før den 1. januar 1993, kan det supplerende tilslutningsbidrag for tag- og overfladevand dog ikke opkræves.

Hvis der alene må afledes tag- og overfladevand fra en ejendom, som for eksempel en parkeringsplads, udgør tilslutningsbidraget 40 pct. af standardtilslutningsbidraget. Såfremt der på et senere tidspunkt også skal afledes hus- eller industrispildevand fra ejendommen, opkræver selskabet et supplerende tilslutningsbidrag på 60 pct. af det på dette tidspunkt gældende standardtilslutningsbidrag. Er der opkrævet tilslutningsbidrag for ejendommen før den 1. januar 1993, kan det supplerende tilslutningsbidrag for hus- eller industrispildevand dog ikke opkræves.

3.1.3 Nedsættelse af tilslutningsbidrag

Selskabet kan i særlige tilfælde fastsætte et lavere tilslutningsbidrag end standardtilslutningsbidraget, når dette bidrag vil føre til et åbenlyst urimeligt tilslutningsbidrag. Det kan være tilfældet for:

- Boligejendomme med mere end 25 boliger eller kollegieværelser.
- Erhvervsjendomme, hvor det i lokalplanen er bestemt, at byggeretten eller udnyttelsen er begrænset ud over det normale for erhvervsjendomme.

Selskabet kan dog ikke fastsætte tilslutningsbidraget lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailkløbering af de omhandlede ejendomme.

3.1.4 Betaling af tilslutningsbidrag

Selskabet opkræver tilslutningsbidrag hos grundejeren, når dennes ejendom kan udstykkes i henhold til en lokalplan eller kan bebygges/udnyttes i henhold til en landzonetilladelse efter lov om planlægning, og når selskabet har ført en stikledning til hver af de planlagte/godkendte byggegrunde. Tilslutningsbidraget skal betales med den af selskabet fastsatte betalingsfrist.

For ejendomme, der bliver kontraktligt tilknyttet selskabet, jf. lovens § 7a, skal tilslutningsbidraget betales ved kontraktens indgåelse.

3.1.5 Udtræden

Viborg Kommune kan give tilladelse til, at en **erhvervsjendom**, der er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg, i særlige tilfælde helt eller delvist får ophævet tilslutningsretten og -pligten til selskabets spildevandsanlæg. Følgende betingelser skal i den forbindelse være opfyldt:

1. Ejendommens udtræden skal være i overensstemmelse med den gældende spildevandsplan.
2. Der er enighed mellem grundejeren og Viborg Kommune om, at ejendommen udtræder helt eller delvist.
3. Selskabets samlede økonomi må ikke forringes væsentligt. Den udtrædende ejendom skal derfor kompensere selskabet for de omkostninger, som selskabet har haft til transport og rensning af ejendommens spildevand.
4. Selskabets spildevandsanlæg skal fortsat kunne fungere teknisk forsvarligt.
5. Der skal være meddelt tilladelse til den alternative bortskaffelse af ejendommens spildevand. Dette forudsætter, at punkterne 6, 7 og 8 er opfyldt.
6. Vandplanens mål for kvaliteten og anvendelsen af vandløb, søer og kystvande samt mål for anvendelsen og beskyttelsen af grundvandet må ikke tilsidesættes.
7. Kravene til spildevandsrensningen skal kunne overholdes uanset, at der sker en reduktion i den godkendte kapacitet for det pågældende renseanlæg.
8. Den ændrede afledning må ikke resultere i, at den samlede spildevandsmængde fra den udtrædende ejendom og selskabets renseanlæg renses dårligere end hidtil.

Ud over de ovennævnte betingelser kan Viborg Byråd endvidere give tilladelse til, at ejeren af en erhvervsjendom alene betaler for brugen af et af selskabets renseanlæg under forudsætning af, at eje-

ren for egen regning finansierer og vedligeholder en transportledning helt frem til renseanlægget, og at selskabet opretter et renseanlægsselskab alene for omhandlede renseanlæg. Bestemmelsen om direkte tilslutning til et renseanlæg gælder også for nye erhvervsjendomme.

Viborg Kommune kan give tilladelse til, at en **boligejendom**, der er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg, i særlige tilfælde helt eller delvist får ophævet tilslutningsretten og -pligten til selskabets spildevandsanlæg. Det er en betingelse for udtræden, at det er i overensstemmelse med den gældende spildevandsplan, at der er enighed mellem grundejeren og Viborg Kommune om, at ejendommen udtræder helt eller delvist, og at Viborg Kommune har givet tilladelse til, at spildevandet og/eller tag- og overfladevandet bliver afledt på anden lovlig måde, for eksempel ved at tag- og overfladevandet afledes ved nedsivning på grunden.

Selskabet kan i den forbindelse yde godtgørelse eller kræve økonomisk kompensation ved en hel eller delvis ophævelse af en ejendoms tilslutningsret og -pligt til selskabets spildevandsanlæg. Der kan maksimalt tilbagebetales det beløb, som ejendommen kunne være opkrævet som tilslutningsbidrag på tidspunktet for tilbagebetalingen. For en ejendom, hvor ophævelsen alene sker for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingen maksimalt 40 pct. af nævnte tilslutningsbidrag. Den økonomiske kompensation, som selskabet kan kræve, må ikke overstige de anslåede omkostninger ved ejendommens udtræden.

3.1.6 Genindtræden

En ejendom, som tidligere af Viborg Kommune har fået ophævet tilslutningsretten og -pligten til selskabets spildevandsanlæg, kan generhverve retten og pligten til at aflede spildevand til dette mod at betale et tilslutningsbidrag som ved en ny tilslutning. Tilslutningsbidraget må dog ikke overstige de af selskabet afholdte udgifter i forbindelse med ejendommens gentilslutning. Er der ydet ejeren en godtgørelse ved ejendommens udtræden, skal tilslutningsbidraget dog som minimum udgøre dette beløb.

3.2 Vandafledningsbidrag

3.2.1 Opkrævning af vandafledningsbidrag

Selskabet opkræver et årligt vandafledningsbidrag for afledning af spildevand fra ejendomme, veje m.m., der direkte eller via et andet spildevandsanlæg er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg eller er kontraktligt tilknyttet selskabet, jf. lovens § 7a. Det årlige bidrag beregnes ved at gange den bidragspligtige vandmængde, jf. punkt 3.2.2, med de for året fastsatte og af Viborg Byråd godkendte kubikmeter-takster for vandafledningsbidraget, jf. punkt 3.2.3.

Ligeledes opkræver selskabet vandafledningsbidrag for afledning af udnyttet tagvand, vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand, kølevand, perkolat fra lossepladser m.m., der efter tilladelse af Viborg Kommune bliver tilført selskabets spildevandsanlæg, jf. dog punkt 3.2.4.

Endelig opkræver selskabet vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til selskabets spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder, de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan for eksempel være tale om tilledning fra byggepladser, mobile slagtebusser, fiskebiler og lign.

Der skal ikke betales vandafledningsbidrag for direkte afledning af tag- og overfladevand samt drænvand fra omfangsdræn til selskabets spildevandsanlæg.

Vandafledningsbidraget skal betales fra det tidspunkt, hvor en ejendom eller statsvej bliver tilsluttet selskabets spildevandsanlæg, eller hvor et renseanlæg, der er kontraktligt tilknyttet selskabet, jf. lovens § 7a, bliver taget i brug. Selskabet kan opkræve vandafledningsbidraget direkte hos ejerne af de tilsluttede ejendomme, eller lade en anden virksomhed (f. eks. en almen vandforsyning) stå for opkrævningen hos de samme ejere. Selskabet fastsætter antallet af årlige a conto opkrævninger.

3.2.2 Bidragspligtig vandmængde

For en ejendom med krav om vandmåler, jf. kapitel 5, er den bidragspligtige vandmængde som hovedregel ejendommens målte årlige vandforbrug.

For en ejendom uden krav om vandmåler fastsætter selskabet den bidragspligtige vandmængde. Selskabet har dog mulighed for efter ansøgning, at godkende installation af en vandmåler til afregning af vandaflædningsbidraget. Det er en betingelse, at vandmåleren overholder de tekniske bestemmelser, som er fastsat af selskabet, og som fremgår af Energi Viborgs hjemmeside. Er der ingen godkendt vandmåler, udgør den bidragspligtige vandmængde for en helårsbolig 170 m³ pr. år og for et sommerhus/fritidsbolig 70 m³ pr. år.

For en erhvervsejendom fastsættes den bidragspligtige vandmængde som ejendommens målte vandforbrug med fradrag af den vandmængde, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke afledes til selskabets spildevandsanlæg. Ejendommens ejer skal ved installation af en ekstra vandmåler eller ved beregning kunne dokumentere størrelsen af den vandmængde, som ejeren søger fradrag for. Selskabet fastsætter de nærmere vilkår for fradraget, der gælder fra tidspunktet for selskabets godkendelse af ordningen. Et godkendt fradrag kan altid annulleres, såfremt lovgivningen herom ændres, eller forudsætningerne for fradraget ikke mere er til stede.

Den bidragspligtige vandmængde for en landbrugsejendom kan som alternativ til ovennævnte fradragsordning fastsættes til 170 m³ pr. år for hver boligenhed, der er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg. For en landbrugsejendom, der er registreret med erhvervsmæssigt dyrehold, forhøjes den bidragspligtige vandmængde med 85 m³ pr. år for den erhvervsmæssige del.

Afledes der væsentligt mere spildevand fra en ejendom end det målte vandforbrug betinger, fastsætter selskabet den bidragspligtige vandmængde på grundlag af den målte eller beregnede spildevandsmængde. Direkte afledning af tag- og overfladevand samt drænvand fra omfangsdræn medregnes ikke ved opgørelsen af spildevandsmængden.

3.2.3 Takster for vandaflædningsbidraget

For en erhvervsejendom, hvorfra der udøves erhverv, der opererer på markeds-mæssige vilkår, og som har et samlet vandforbrug større end 500 m³/år, kan vandaflædningsbidraget beregnes efter reducerede takster (trappemodell). Ved en erhvervsejendom forstås i denne sammenhæng en ejendom, der er vurderet som en enhed med ét ejendomsnummer.

Det er en forudsætning for at opnå det reducerede vandaflædningsbidrag, at grundejeren rettidigt har tilmeldt sin ejendom på Naturstyrelsens hjemmeside på adressen www.trappetilmelding.dk, og her afgivet oplysninger om ejendommens vandforbrug og forventede forholdsmæssige fordeling af vandforbruget mellem erhverv, der opererer på markeds-mæssige vilkår og ikke-markeds-mæssige vilkår.

For erhvervsejendomme, der opfylder ovennævnte betingelser, gælder følgende opdeling og reduktion af kubiktaksterne for vandaflædningsbidraget for den del af den bidragspligtige vandmængde, jf. punkt 3.2.2, der hidrører fra erhverv, der opererer på markeds-mæssige vilkår:

- Trin 1: Bidragspligtig vandmængde til og med 500 m³/år får ingen reduktion.
- Trin 2: Bidragspligtig vandmængde over 500 m³/år og op til og med 20.000 m³/år får 20 % reduktion i forhold til taksten for trin 1 for den del af vandmængden, der overstiger 500 m³/år.
- Trin 3: Bidragspligtig vandmængde over 20.000 m³/år får 60 % reduktion i forhold til taksten for trin 1 for den del af vandmængden, der overstiger 20.000 m³/år.

Ovennævnte takstreduktioner er gældende fra og med 2018. I en overgangsperiode i årene 2014-2017 gælder der følgende procentuelle reduktioner:

2014: 4 % for trin 2 og 12 % for trin 3
 2015: 8 % for trin 2 og 24 % for trin 3
 2016: 12 % for trin 2 og 36 % for trin 3
 2017: 16 % for trin 2 og 48 % for trin 3.

En rettidig tilmelding på Naturstyrelsens hjemmeside får virkning for beregning af ejendommens vandaflædningsbidrag fra og med den førstkomende 1. januar.

For den del af en erhvervsejendoms vandforbrug, der ikke vedrører erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, herunder forbruget i boliger, gælder, at vandaflædningsbidraget skal beregnes efter kubikmetertaksten for trin 1.

Såfremt ejeren af en erhvervsejendom ikke giver de nødvendige oplysninger om ejendommens vandforbrug på Naturstyrelsens hjemmeside inden den af Naturstyrelsen fastsatte tidsfrist, beregnes ejendommens vandaflædningsbidrag i det følgende kalenderår efter kubikmetertaksten for trin 1. Hvis selskabet finder, at der er fejl i en ejendommejerers indmeldte oplysninger, kan selskabet beregne ejendommens vandaflædningsbidrag efter kubikmetertaksten for trin 1.

En ejer af en nyoprettet ejendom kan til enhver tid tilmelde og give oplysninger om ejendommens vandforbrug på Naturstyrelsens hjemmeside. Tilmeldingen får virkning for beregning af ejendommens vandaflædningsbidrag fra og med den 1. januar i det følgende kalenderår.

Ejeren af en ejendom, der har tilmeldt sin ejendom på Naturstyrelsens hjemmeside, skal, hvis forholdene om ejendommens fulde eller delvise anvendelse til erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår og/eller den forventede forholdsmæssige fordeling af vandforbruget mellem erhverv, der opererer på markedsmæssige og ikke-markedsmæssige vilkår, ændrer sig, snarest give meddelelse herom på Naturstyrelsens hjemmeside i overensstemmelse med regler fastsat af Naturstyrelsen. Den ændrede beregning af ejendommens vandaflædningsbidrag får virkning fra og med den 1. januar i det følgende kalenderår.

For alle øvrige ejendomme, herunder boliger og erhvervsejendomme – uanset ejerforhold, der opererer på ikke-markedsmæssige vilkår, såsom hospitaler, plejehjem, skoler, børnehaver og lign., gælder, at vandaflædningsbidraget skal beregnes efter kubikmetertaksten for trin 1.

Selskabet fastsætter én gang årligt kubikmetertaksterne for trin 1, trin 2 og trin 3 for vandaflædningsbidraget i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for spildevandsbehandlingen i det følgende regnskabsår og under hensyn til prisloftet for samme år. Viborg Byråd skal senest den 31. december året forud godkende selskabets forslag til takster for vandaflædningsbidraget. Taksterne gælder i et kalenderår og kan ses på Energi Viborgs hjemmeside.

3.2.4 Nedsættelse eller fritagelse for vandaflædningsbidrag

Efter en konkret vurdering kan selskabet nedsætte eller fritage tilledningen af vand fra afværgepumper for betaling af vandaflædningsbidrag.

Efter en konkret vurdering kan selskabet nedsætte vandaflædningsbidraget for tilledningen af filterskyllevand og kølevand.

Efter en konkret vurdering kan selskabet nedsætte eller fritage tilledningen af udnyttet tagvand for betaling af vandaflædningsbidrag. Det er en forudsætning, at tagvandet opsamles i hertil godkendte anlæg og anvendes til f. eks. toiletskyl og tøjvask i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af lov om vandforsyning.

En grundejer skal søge selskabet om nedsættelse eller fritagelse for betaling af vandaflædningsbidraget for tilledningen af ovennævnte typer spildevand. Selskabet kan kun imødekomme ansøgningen, såfremt tilledningen er forbundet med få omkostninger for selskabet og miljømæssige hensyn taler herfor.

En nedsættelse eller fritagelse gælder fra fritagelsesdagen til og med den af selskabet fastsatte slutdato. Er der ikke fastsat en slutdato, gælder nedsættelsen eller fritagelsen indtil videre. En meddelt nedsættelse eller fritagelse kan altid annulleres af selskabet, såfremt lovgivningen ændres eller forudsætningerne for nedsættelsen eller fritagelsen ikke mere er til stede.

Ved hel eller delvis nedsættelse eller fritagelse for betaling af vandaflædningsbidrag for en erhvervs-ejendom, der opererer på markedsmæssige vilkår, gælder reglerne om takstreduktion i punkt 3.2.3 ikke for den vandmængde, der er givet nedsættelse eller fritagelse for.

Ved brud på en vandforsyningsledning/-installation i en boligejendom med et merforbrug til følge kan selskabet efter ansøgning eftergive ejeren en del af vandaflædningsbidraget, der er forårsaget af ledningsbrud på skjulte autoriserede vandinstallationer. Ejeren skal i den forbindelse dokumentere, at det udsivende vand fra bruddet ikke er afledt til kloakken. Der skal som minimum betales vandaflædningsbidrag af et årsforbrug, der beregnes som gennemsnittet af de forudgående 3 års forbrug tillagt 100 m³.

Ved brud på en vandforsyningsledning/-installation i en erhvervs-ejendom med et merforbrug til følge eftergiver selskabet ikke vandaflædningsbidraget for merforbruget, idet der for erhvervs-ejendomme, institutioner m.m. gælder et professionelt ansvar.

3.3 Særbidrag for afledning af særligt forurenede spildevand

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabets skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

3.4 Vejbidrag for statsveje

Staten (Vejdirektoratet) betaler et årligt bidrag for afledning af vejvand fra statsveje til selskabets spildevandsanlæg. Den bidragspligtige vandmængde beregnes som 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal for de vejstrækninger, hvorfra der direkte, eller indirekte gennem dræn, afledes vejvand til selskabets spildevandsanlæg. Vejbidraget beregnes ved at gange den bidragspligtige vandmængde med den for året fastsatte og af Viborg Byråd godkendte kubikmetertakst for trin 1, jf. punkt 3.2.3.

3.5 Vejbidrag for kommunale veje og private fællesveje

Viborg Kommune betaler et årligt bidrag for afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje til selskabets spildevandsanlæg. Vejbidraget udgør 8 pct. af selskabets afholdte udgifter i et regnskabsår til re- og nyinvesteringer i kloakledninger, pumpestationer, bygværker og bassiner, herunder anlæg til rensning af tag- og overfladevand. Udgifter til rensningsanlæg medtages ikke. Selskabet sender en opgørelse til Viborg Kommune over årets vejbidrag senest ultimo april i det efterfølgende år.

Kapitel 4

Andre spildevandsanlæg

4.1 Tilslutning af andre spildevandsanlæg til selskabets spildevandsanlæg

Andre spildevandsanlæg er anlæg, der ikke er omfattet af lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Andre spildevandsanlæg, der er beliggende inden for et i spildevandsplanen godkendt kloakopland, kan efter aftale mellem ejeren af anlægget og selskabet blive tilsluttet selskabets spildevandsanlæg. Ejere af de tilsluttede ejendomme skal betale tilslutningsbidrag og vandaflædningsbidrag i overensstemmelse med denne vedtægts almindelige regler.

Ejere af ejendomme, der er beliggende uden for et i spildevandsplanen godkendt kloakopland, kan ansøge Viborg Kommune om tilladelse til hel eller delvis tilslutning til selskabets spildevandsanlæg. Giver kommunen tilladelse, skal der indgås en skriftlig aftale mellem grundejeren og selskabet herom. I den

forbindelse kan selskabet stille en række tekniske betingelser for tilslutningen. Ejeren skal afholde alle de med tilslutningen forbundne udgifter, herunder drift og vedligeholdelse af spildevandsanlægget frem til det af selskabet anviste tilslutningssted, samt indhente alle nødvendige tilladelser til dette. Selskabet opkræver derimod ikke tilslutningsbidrag for ejendommen. Når ejendommen er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg, betaler ejeren vandaflædningsbidrag i overensstemmelse med denne vedtægts almindelige regler.

4.2 Byggemodning

I forbindelse med planlægningen af en byggemodning skal bygherren henvende sig til selskabet for at selskabet kan planlægge områdets kloakering i god tid. I modsat fald kan bygherren risikere en forsinkelse af sin byggemodning. Selskabet udarbejder herefter et detailprojekt for kloakeringen og udfører denne i et koordinerende samarbejde med bygherren. Ejerne af de nye ejendomme skal betale tilslutningsbidrag og vandaflædningsbidrag i overensstemmelse med denne vedtægts almindelige regler.

En bygherre kan indgå aftale med selskabet om, at bygherren på nærmere fastsatte vilkår selv eller ved sin entreprenør udfører kloakeringen med henblik på, at selskabet efter kloakanlæggets udførelse helt eller delvis overtager det nye spildevandsanlæg. Det skal fremgå af aftalen, at der skal betales tilslutningsbidrag for de planlagte ejendomme omfattet af byggemodningen i overensstemmelse med denne vedtægts almindelige regler, og at der ydes bygherren godtgørelse for spildevandsanlæggets værdi. I mangel af enighed om godtgørelsen afgøres sagen af de taksationsmyndigheder, der er nævnt i § 57 og § 58 i lov om offentlige veje.

Kapitel 5

Målerdata for vandmålere

Afregning af vandaflædningsbidrag efter målt vandforbrug kan alene ske ved anvendelse af godkendte vandmålere. Ved godkendte vandmålere forstås enten vandmålere, der er leveret og registreret af en almen vandforsyning og er omfattet af denne vandforsynings kontrolsystem med vandmålere, jf. vandmålerbekendtgørelsen, eller vandmålere, der er opsat i henhold til de af selskabet til enhver tid fastsatte tekniske bestemmelser, der kan ses på Energi Viborgs hjemmeside. Eksisterende vandmålere kan anvendes indtil de skal udskiftes, hvilket skal ske senest den 1. januar 2017.

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg eller er kontraktligt tilknyttet selskabet, jf. lovens § 7a, skal efter anmodning oplyse den almene vandforsyning og/eller selskabet om målerens viserstand og øvrige data. Hvis ejeren efter anmodning ikke giver de nødvendige oplysninger inden for en fastsat tidsfrist, fastsætter selskabet ejendommens årlige vandforbrug. Det således skønnede vandforbrug må for en bolig ikke overstige 600 m³ pr. år.

Almene og ikke almene vandforsyninger, herunder grundejere med egen vandboring, skal efter anmodning en gang årligt oplyse selskabet om eventuel udskiftning eller justering af vandmålere (stamoplysninger) inden for det seneste kalenderår. En vandforsyning kan for udlevering af disse oplysninger opkræve et administrationsbidrag.

Selskabet kan indgå aftale med en vandforsyning om, at denne oplyser selskabet om de tilsluttede ejendommers årlige vandforbrug. Vandforsyningen kan for denne ydelse få en godtgørelse.

Kapitel 6

Afgift for tømning af slam og spildevand fra bundfældningstanke

For tømning af slam og spildevand fra en bundfældningstank (septiktank, triktank, hustank og lignende), der er omfattet af "*Regulativ for tømningsordning for bundfældningstanke i Viborg Kommune*", skal grundejeren betale en årlig afgift. Afgiften kan differentieres efter tankstørrelse og antal på en ejendom.

For ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet selskabet, jf. lovens § 7a, udfører selskabet tømningen af bundfældningstanken, idet ejeren betaler normalt vandafledningsbidrag.

Selskabet er berettiget til at få godtgjort dets udgifter på selskabets renseanlæg for modtagelse og behandling af slam og spildevand fra tømning af bundfældningstanke og samletanke.

Selskabet fastsætter en gang årligt afgiften for tømning af bundfældningstanke i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for tømningsordningen og under hensyn til, at ordningens økonomi skal hvile i sig selv. Den årlige afgift gælder i et kalenderår og kan ses på Energi Viborgs hjemmeside.

Kapitel 7

Fælles bestemmelser

Bidrag og afgifter efter denne betalingsvedtægt påhviler den til enhver tid værende ejer af en fast ejendom, der er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet selskabet, jf. lovens § 7a, eller omfattet af tømningsordningen for bundfældningstanke. Aftaler mellem en grundejer og dennes lejere er denne vedtægt uvedkommende.

Bidrag og afgifter, der ikke betales til forfaldstid, tillægges morarenter efter de til enhver tid gældende regler.

Bidrag og afgifter, der opkræves efter denne vedtægt, tillægges moms efter de til enhver tid gældende regler.

Denne vedtægt kan kun ændres med virkning fra udløbet af et regnskabsår. Selskabets forslag til ny betalingsvedtægt skal godkendes af Viborg Byråd. Den godkendte vedtægt skal offentliggøres i de lokale medier og kan ses på Energi Viborgs hjemmeside.

Kapitel 8

Ikrafttræden

Med denne vedtægts ikrafttræden bortfalder alle tidligere vedtægter om betaling for tilslutning til selskabets spildevandsanlæg (tidligere offentlige spildevandsanlæg) samt betaling for tømning af bundfældningstanke i Viborg Kommune.

Pålignede, men ikke forfaldne tilslutningsbidrag, der er pålignet med et kronebeløb efter vedtægter før 1. januar 2007 i de tidligere kommuner, skal betales efter de på påligningstidspunktet gældende betalingsregler.

Vedtægten træder i kraft den xx. xx 2015.

Denne betalingsvedtægt er godkendt af bestyrelsen for Energi Viborg Vand A/S den 2. december 2014 og af Viborg Byråd den xx. xx 2015.