



Notat

Dato: 31. januar 2019

Kopi til: Social- og Sundhedsudvalget

Emne: Ombygning af Vibohøj 2018-2019

Oversigt over ligheder og forskelle mellem det tidligere godkendte og det reviderede forslag om ombygning af Vibohøj, fase 2 og 3.

	Tidligere godkendt forslag	Revideret forslag
Boliger	Boligerne i nuværende værelsesfløj i to plan ¹ sammenlægges to og to til større boliger med egen indgang, køkken og bad.	Der opføres en ny bygning med 14 boliger med egen indgang, køkken og bad. Værelser og bade faciliteter i en del af den nuværende værelsesfløj i to plan overfladerenoveres og moderniseres.
Antal boliger	12 nyopførte (2016) Ca. 44 ombyggede, inkl. afrusning og herberg	26 nyopførte (2016 + 2019) Ca. 29 moderniserede boliger, inkl. afrusning og herberg.
Herberg	Renoveres.	Bygningen nedbrydes. Herbergspladser placeres i den øvrige bygningsmasse.
Afrusning	De nuværende fire afrusningspladser og nærliggende ankomstareal/administration ombygges til 4 større afrusningspladser, som er i overensstemmelse med retningslinjer ift. arbejdsmiljø.	Samme som tidligere godkendt forslag.
Administration	Lokaler til administration, sygepleje og samtalerum mv. i hovedbygning og den tidligere værelsesfløj i ét plan renoveres.	Den tidligere værelsesfløj i ét plan, som aktuelt anvendes til administration, nedbrydes. Der etableres lokaler til administration, sygepleje og samtalerum mv. i en del af den nuværende værelsesfløj i to plan, som overfladerenoveres.
Hovedindgang	Hovedindgangen flyttes: den oprindelige ombygges til afrusning. Der etableres nye ankomstfaciliteter.	Samme som tidligere godkendt forslag, dog med mindre omfattende ombygning af ankomstfaciliteter.
Arbejdsmiljø	Ombygning til boliger med egen indgang løser problemer ift. smalle gange og indadgående døre.	Smalle gange og indadgående døre, som er utidssvarende i forhold til nuværende arbejdsmiljømæssige anbefalinger, ændres ikke.
Anlægsudgifter	21,5 mio. kr.	13,7 mio. kr.
Tidsplan	Ibrugtagning ultimo 2020	Samme som tidligere godkendt forslag.

¹ Den nuværende værelsesfløj i to plan er markeret med gul i bilag 1, side 2 og som bygning D og E i bilag 1, side 2.