

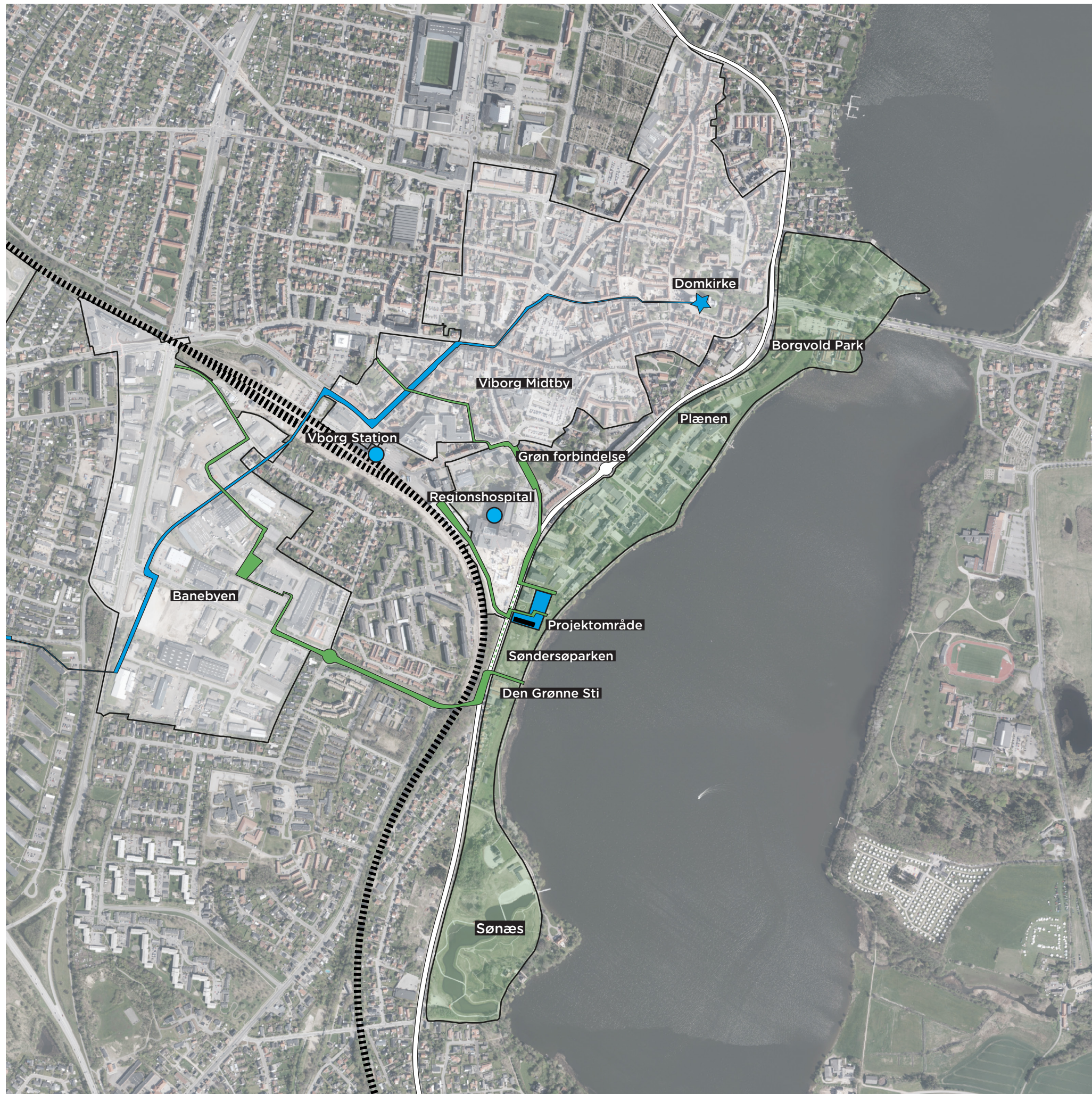
VIBORGVIEW

PROSPEKTMAPPE
20200327



VIBORG

RAMBOLL | ARKITEKTUR



VIBORG VIEW

Sørne er vigtige omdrejningspunkter for udviklingen i Viborg. De er en kile af natur, der strækker sig fra det omkringliggende land, helt ind til bykernen. Sørne skaber i dag et idyllisk baggrundsbillede for gående og andre motionister på de anlagte stier, og skaber mulighed for rekreation og velvære.

En af Viborgs største kvaliteter er, at by og natur er tæt knyttet til hinanden. Hvis man er en af de mange, der bevæger sig rundt langs søerne i Viborg, kommer man gennem mange forskelligartede områder. Man ser store villaer, byliv med byhuse og lejligheder, parker, sygehusområdet og dens høje bygninger, den innovative Sønæs park, samt både åbne marker og skov på østsiden af Sønderø.

Viborg View ligger med en fantastisk placering mellem byen og naturen. De fleste har nok oplevet den beroligende effekt naturens vand kan have, man stopper nærmest automatisk op og giver sig selv det frirum, hvor man lader tankerne vandre. Vand er kilden til alt liv, og med dette nye område åbnes op for, at patienter og deres besøgende på Regionshospitalet Viborg, vil få direkte adgang til en af Viborgs naturperler. En art 'natur-på-recept'.

Denne nye forbindelse fra Regionshospitalet og Banevejen, består af både en direkte rute med trapper og en rampe der snor sig ned over skråningen. Rampen udføres således at der er tilgængelighed for alle. Rampen giver også en rute op på "byparken". Her bliver der plads til ophold for alle og en fantastisk udsigt ud over Sønderø. "Byparken" indskrives sig i rækken af spændende aktiviteter, der ligger rundt om søerne.

Projektet vil skabe åbenhed, tilgængelighed og synlighed ved søerne, og derigennem være med til at koble by og natur endnu tættere sammen. Projektet vil skabe en landskabelig forbindelse, der inviterer til oplevelser ved den nye bygning og samtidigt blive et visuelt punkt, der markerer forbindelsen til byen.



SITUATIONSPLAN

1:500

AKUTCENTER/
SYGEHUS

LL. SCT. MIKKELS GADE

PARKERINGSKÆLDER

INDKØRSEL
PARKERINGSKÆLDER
NIVEAU 0

INDKØRSEL
PARKERINGSKÆLDER
NIVEAU -1

VIBORG VIEW

"BYPARK"

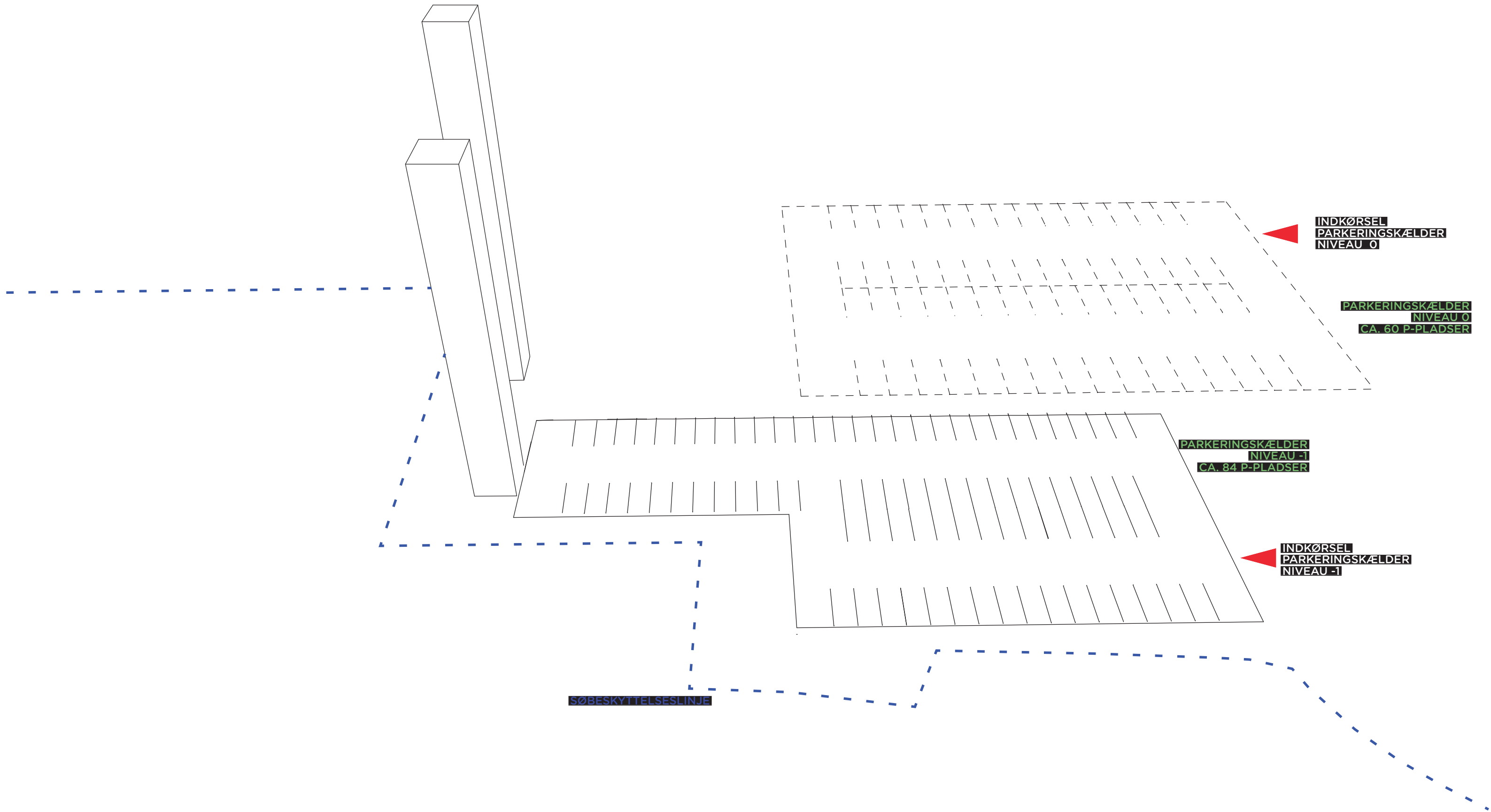
SØBESKYTTELSESLINJE

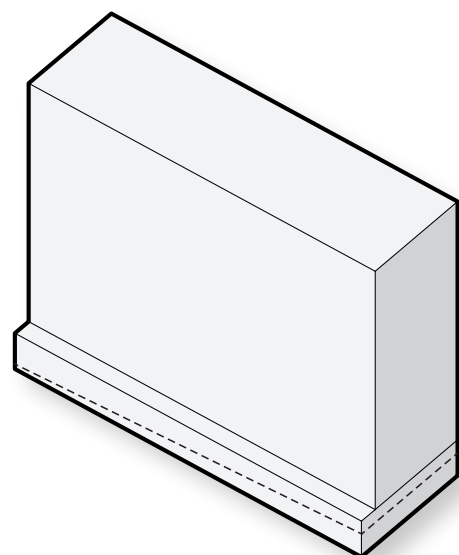
MATRIKELKORT

GAMMEL ÅRHUSVEJ

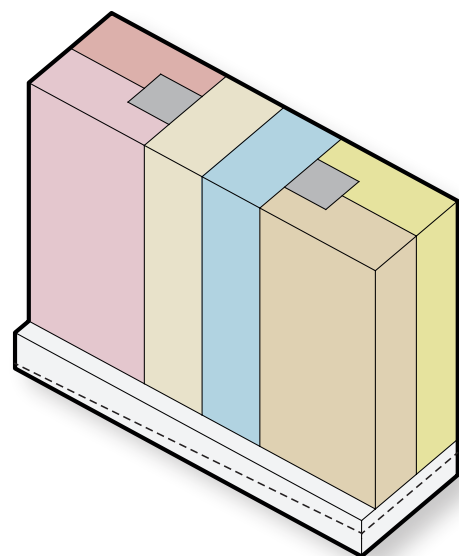
SØNDERSØ

DIAGRAM - PARKERINGSKÆLDER

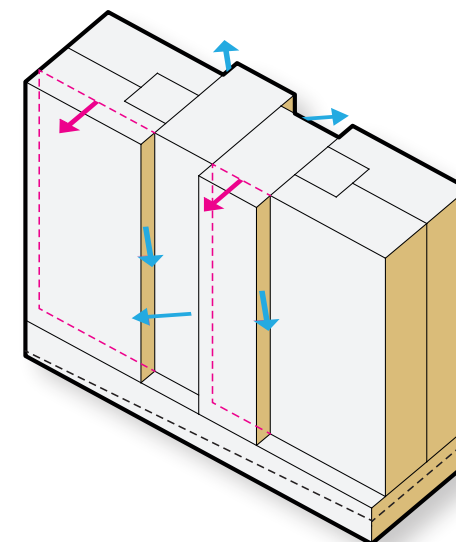




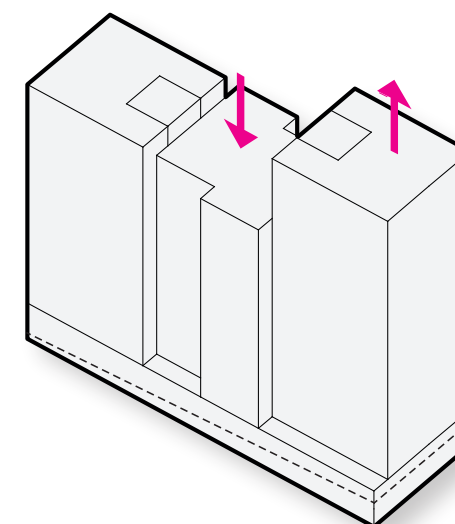
01.
Basisvolumen, 15 x 50,4 meter.



02.
Inddeling af lejligheder, fire sektioner med hjørnelejligheder og to sektioner med gennemlyste lejligheder. Trappe og elevatorkerner placeres i mørk zone (Overtryksventilerede pga. bygningshøjde).



03.
Volumet forskydes/fremrykkes i lejligheds-skel, så der opstår karnapper, som sikrer skrå kig fra de midterste boliger. Hjørnevinduer optimerer dagslysforholdene inde i boligen. Forskydningen nedbryder endvidere skalaen i det store volumen til en række slanke og høje bygninger. Forskydningen kan ligeledes skabe mulighed for øst/vestvendte vinduesåbninger og altaner, der skærmer for støj, samt læ for de enkelte lejligheder.



04.
Etageantallet varieres og danner en levende silhuet.

16-ETAGERS BYGNING

Bruttoareal
10.431 M²

68 lejligheder 9.271M²
Erhvervslejemål 1.160M²
+
Parkeringskælder
+
Teknikkælder









BYGNINGENS NORDFACADE







VIBORG VIEW INDPLACERET I FOTOS









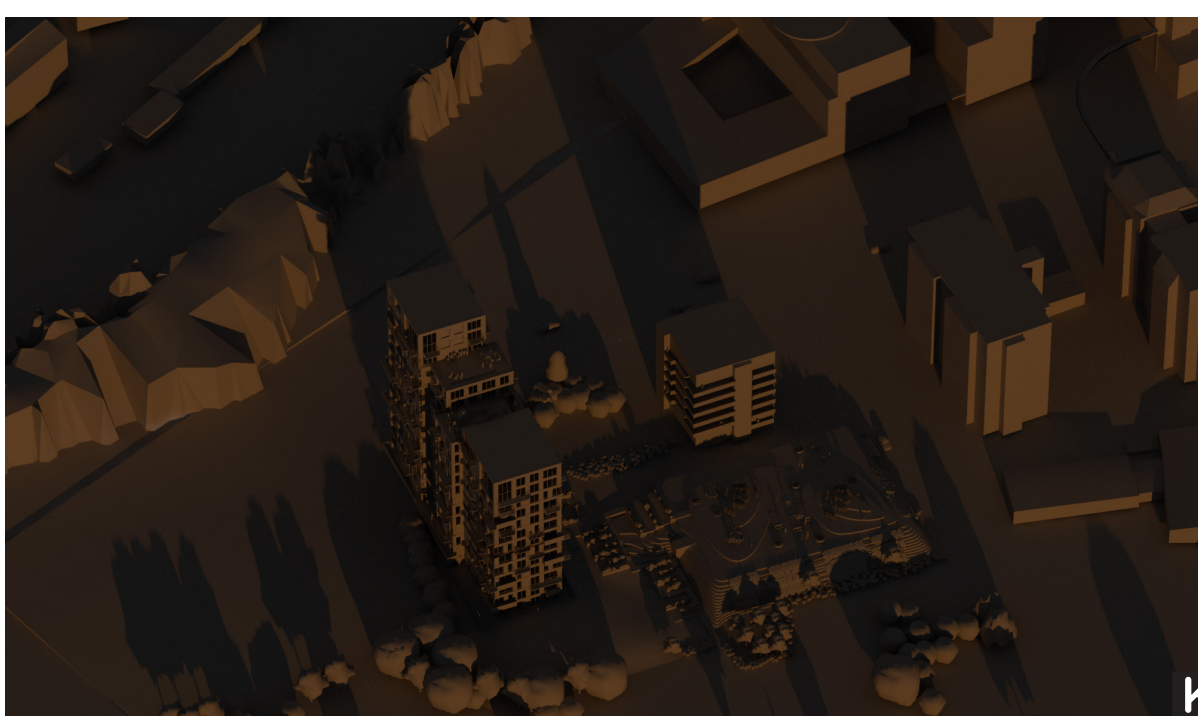












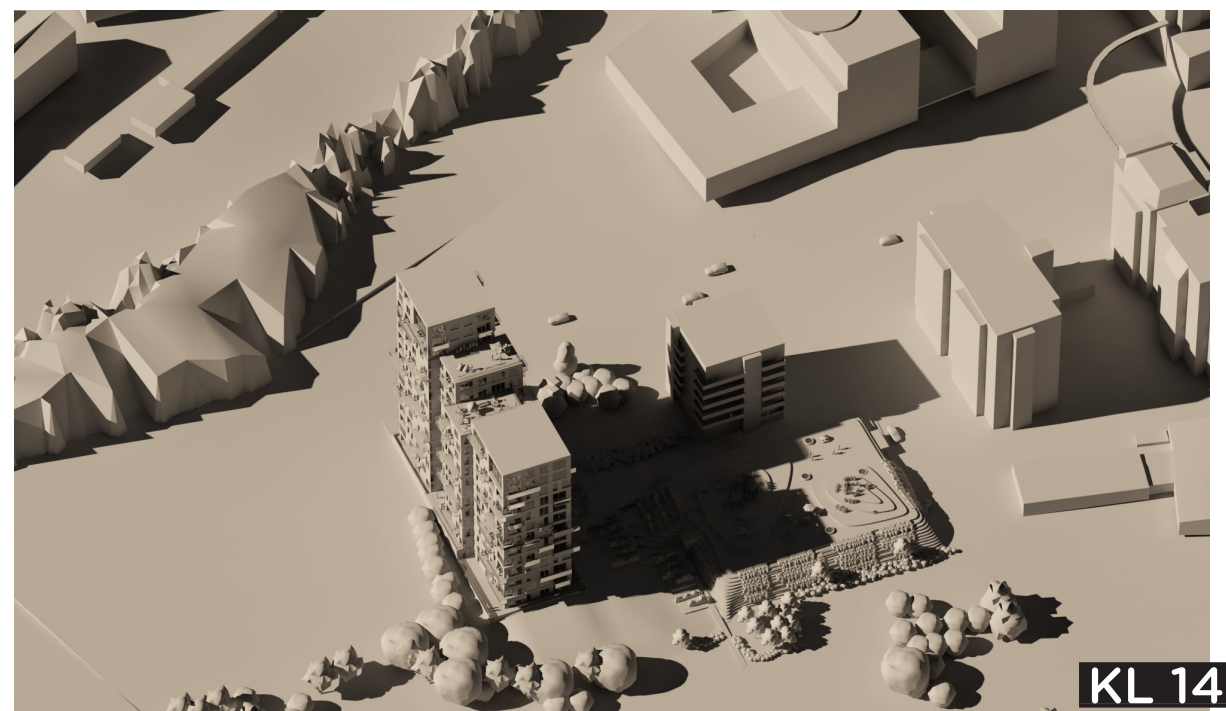
KL 8.00



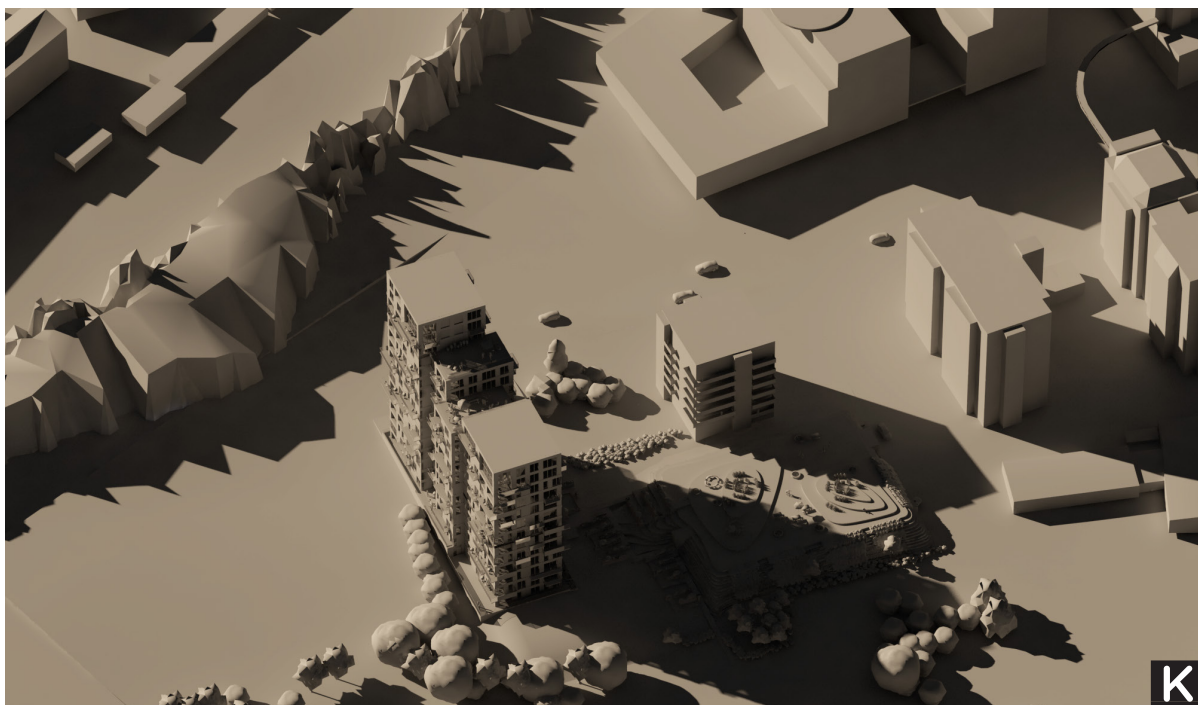
KL 10.00



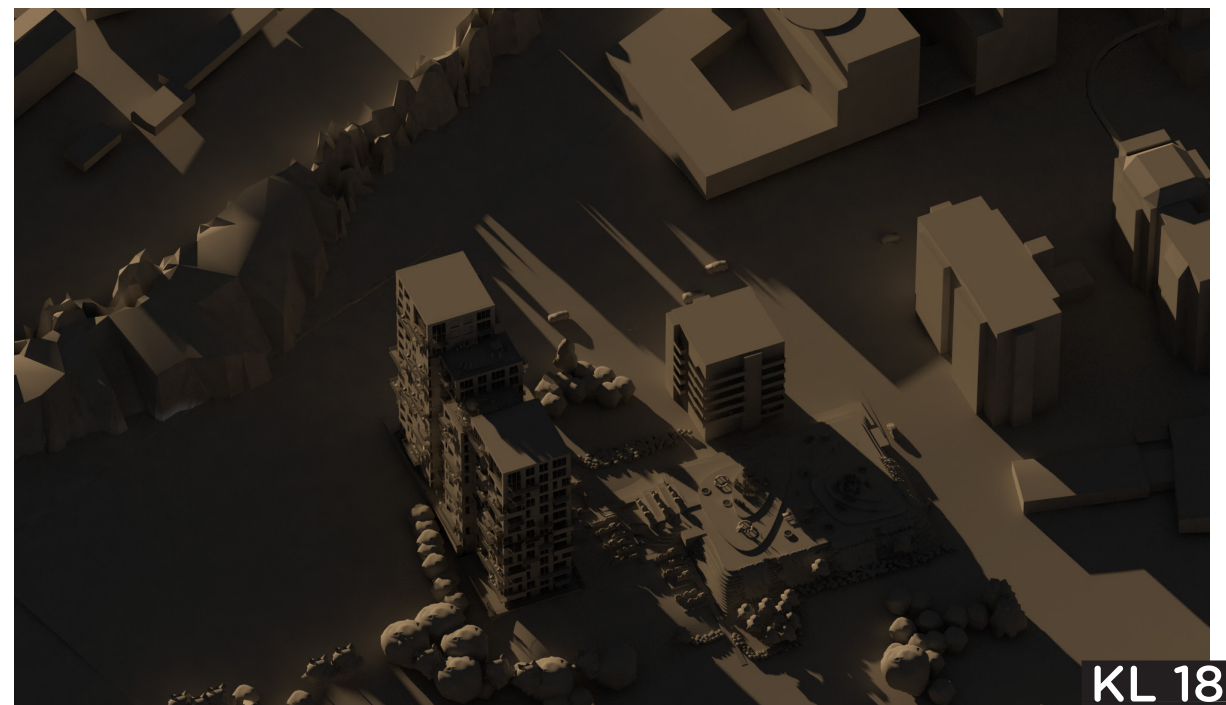
KL 12.00



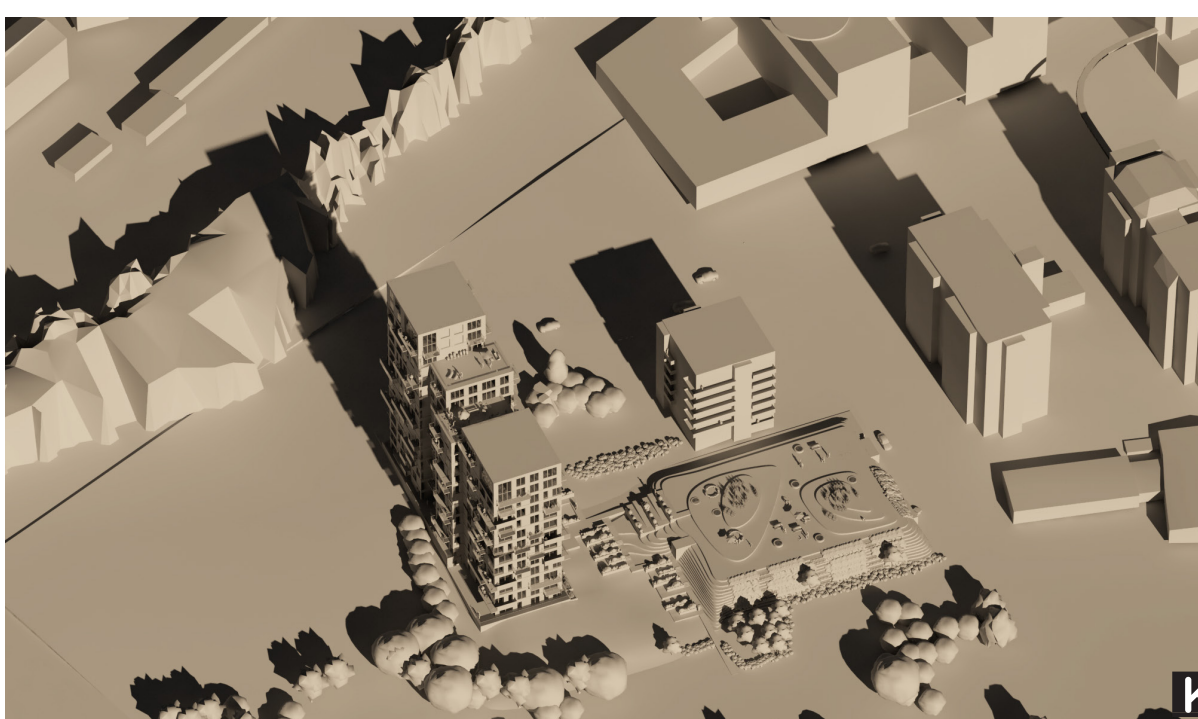
KL 14.00



KL 16.00



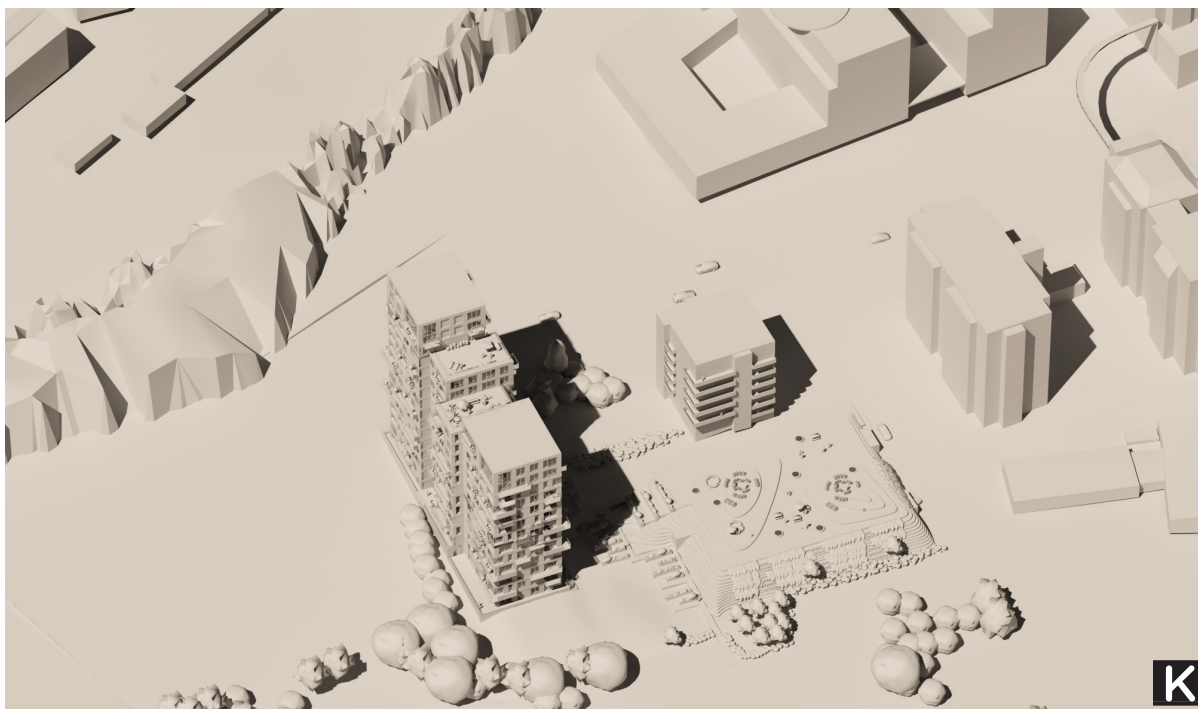
KL 18.00



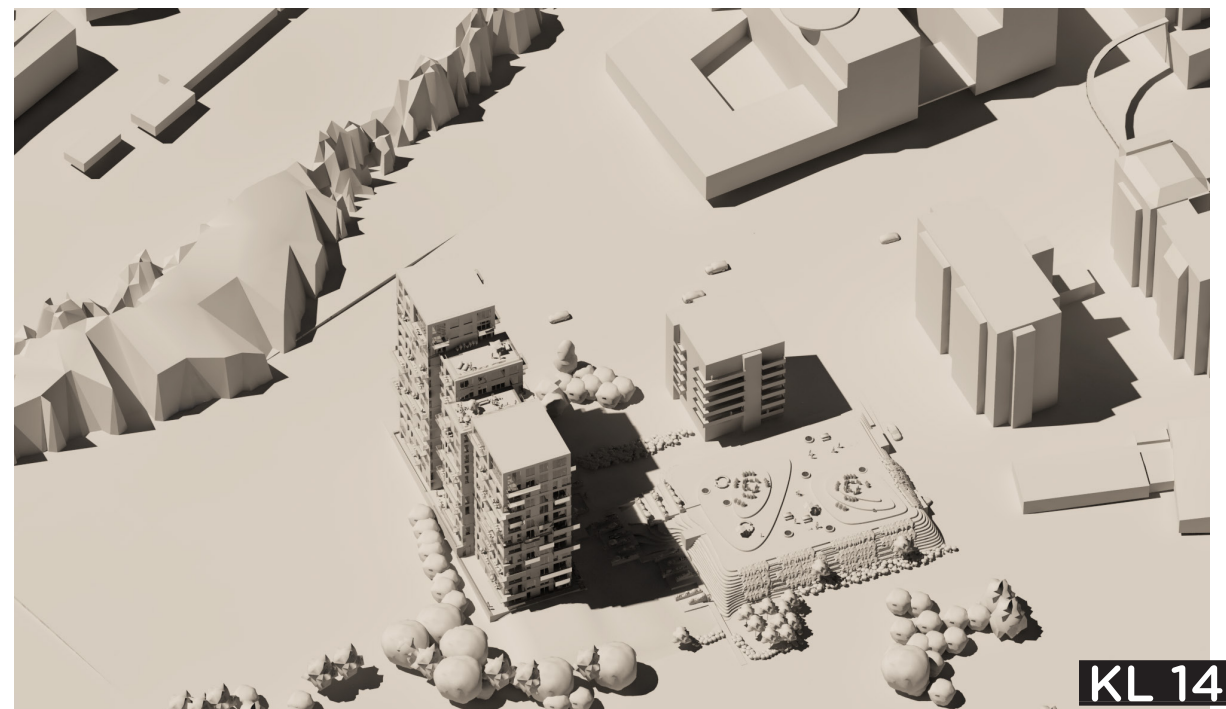
KL 8.00



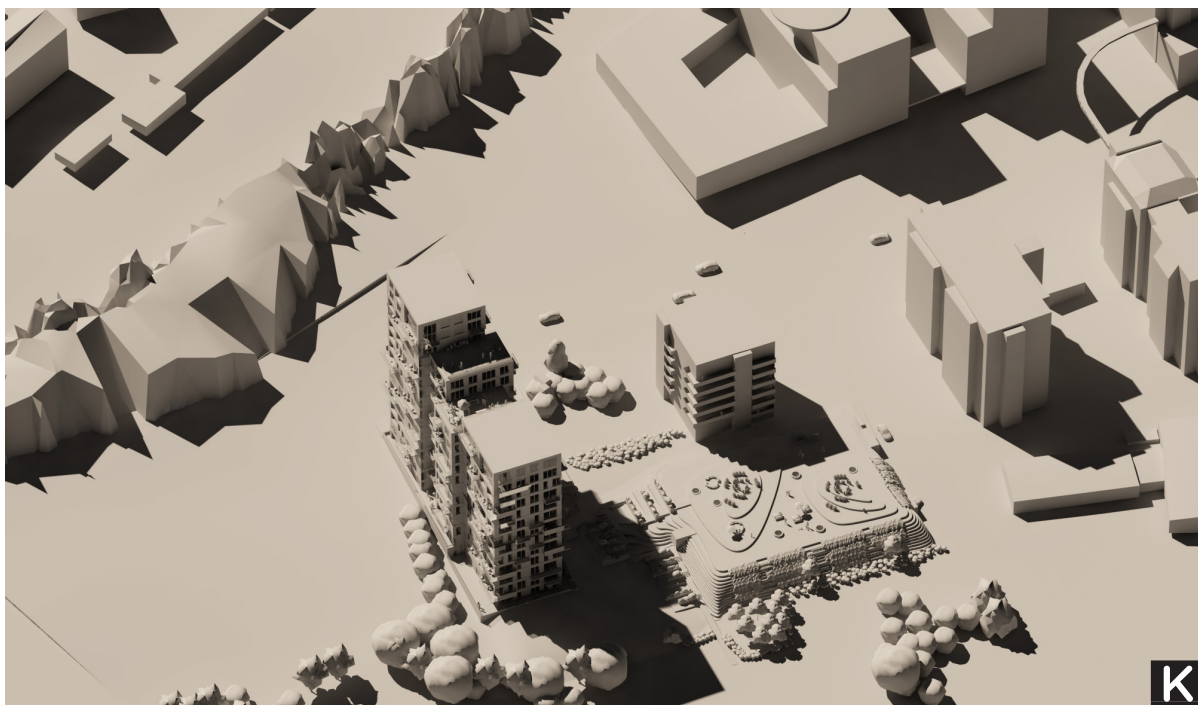
KL 10.00



KL 12.00



KL 14.00

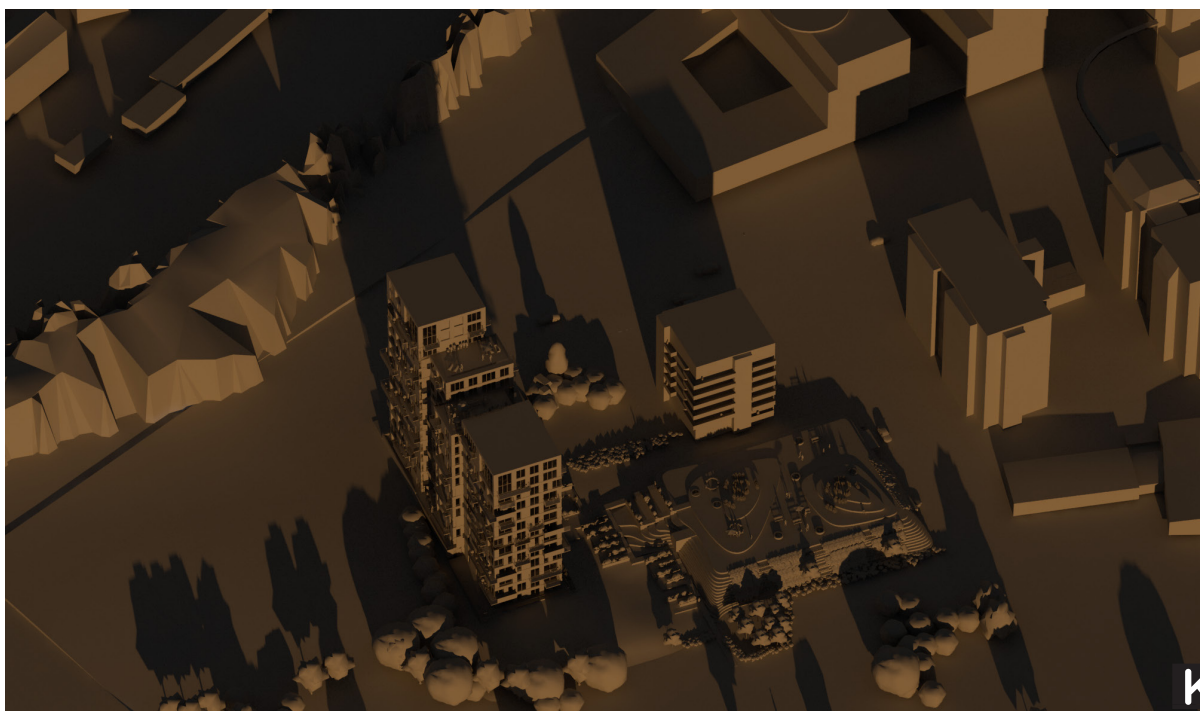


KL 16.00



KL 18.00

SKYGGEDIAGRAM 21/06-20
SOLOPGANG 4.32
SOLNEDGANG 22.16

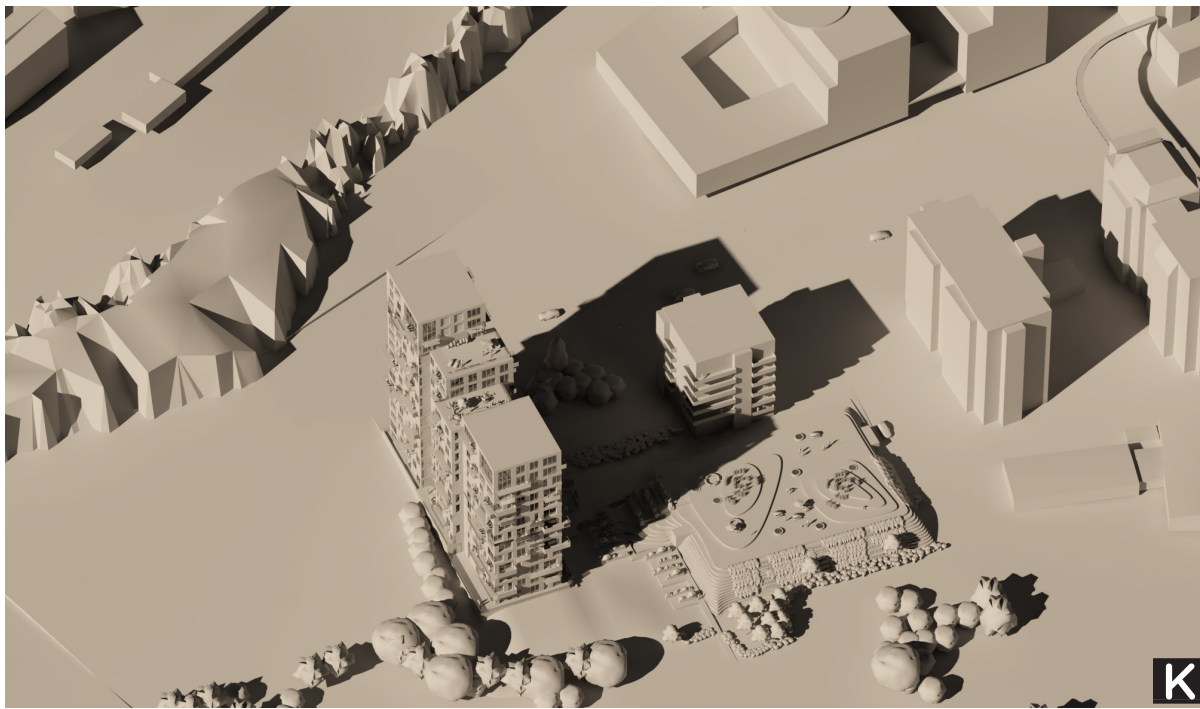


KL 8.00

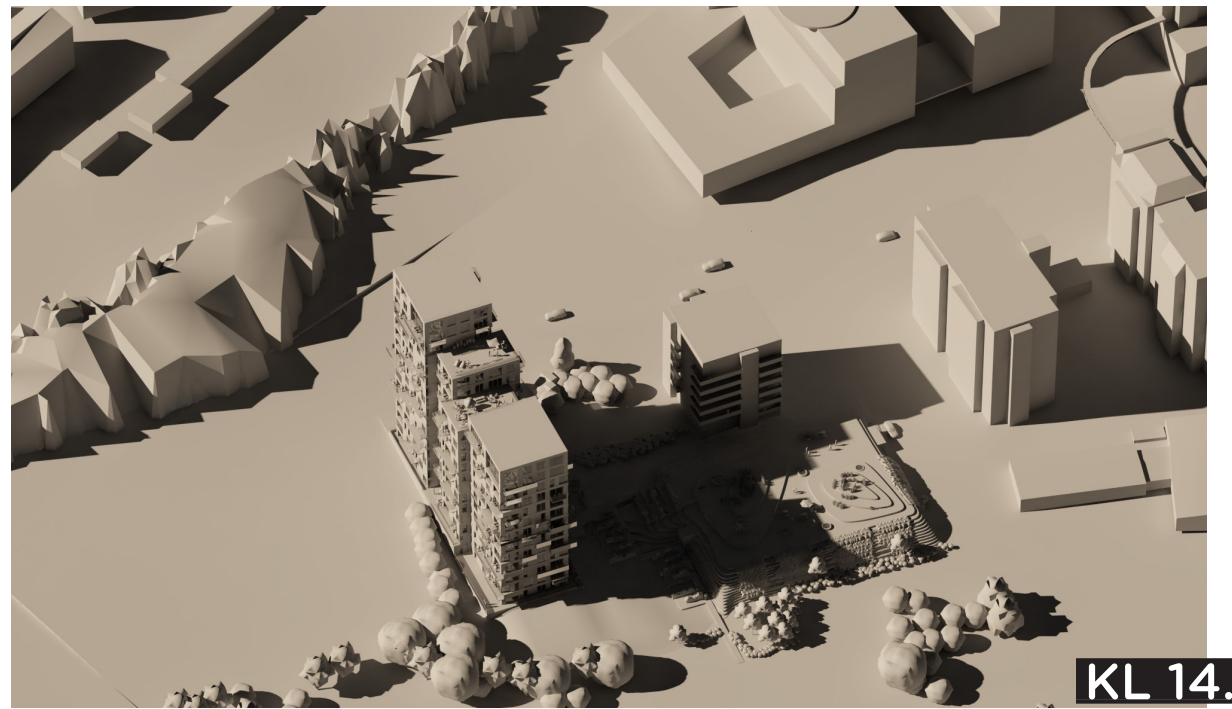


SKYGGEDIAGRAM 21/09-20
SOLOPGANG 7.06
SOLNEDGANG 19.23

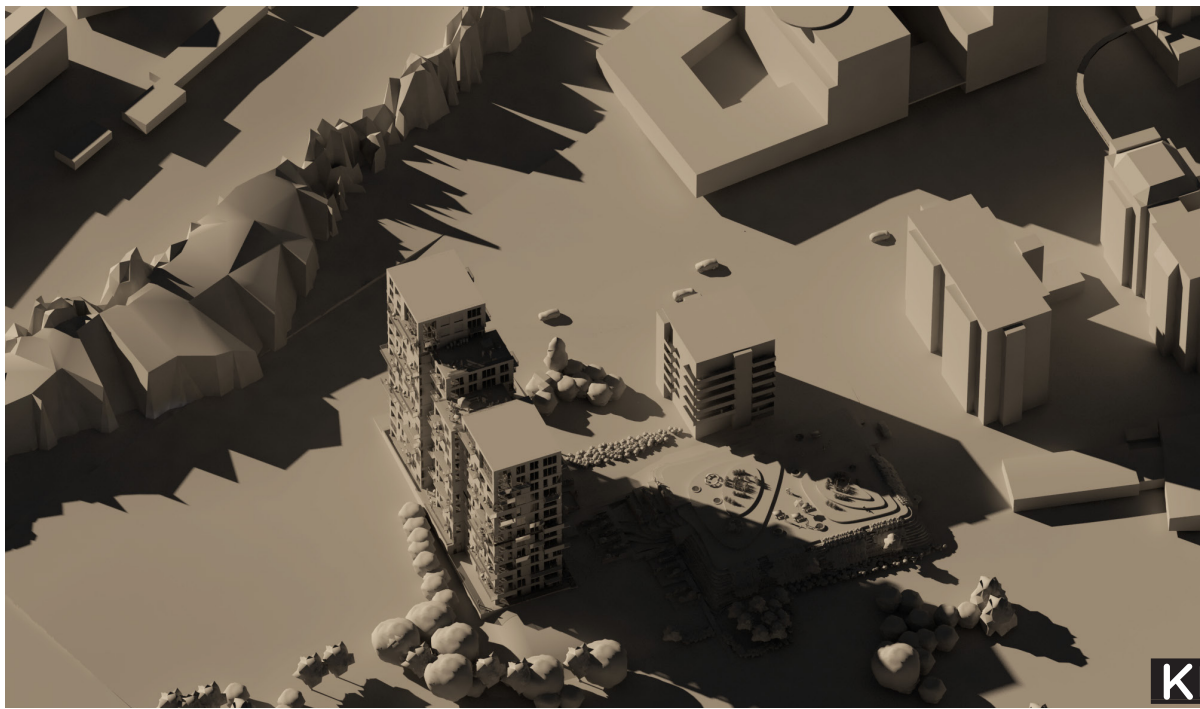
KL 10.00



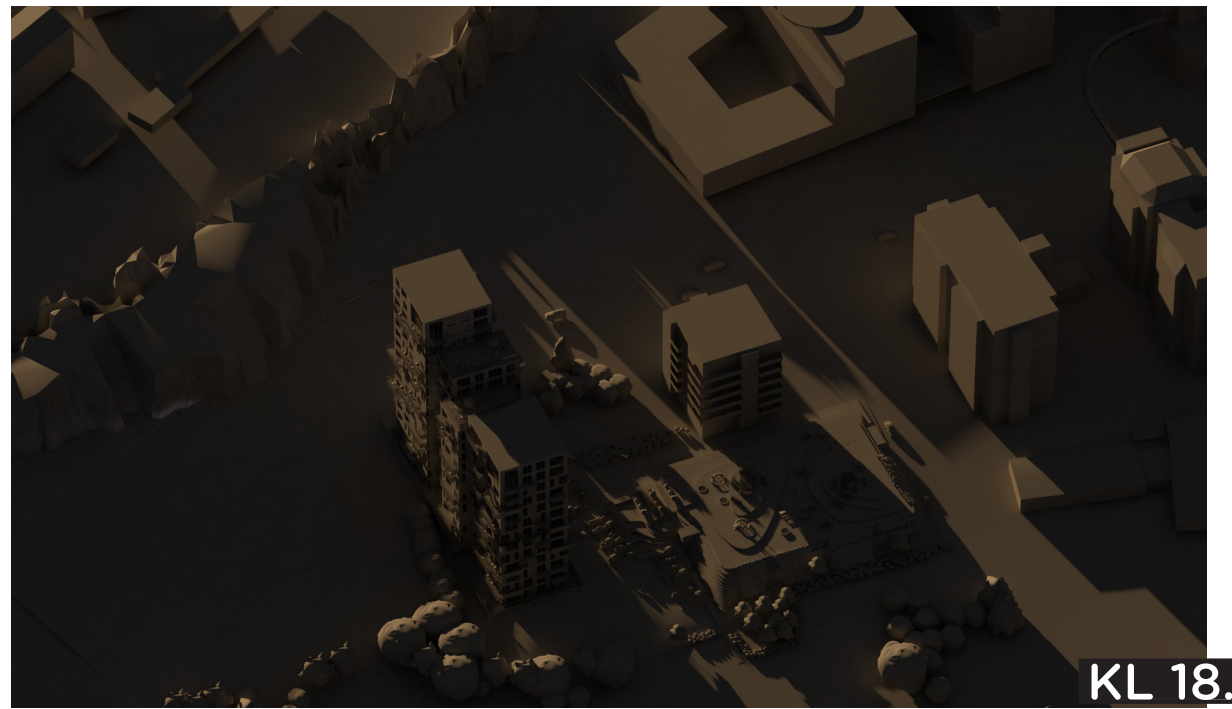
KL 12.00



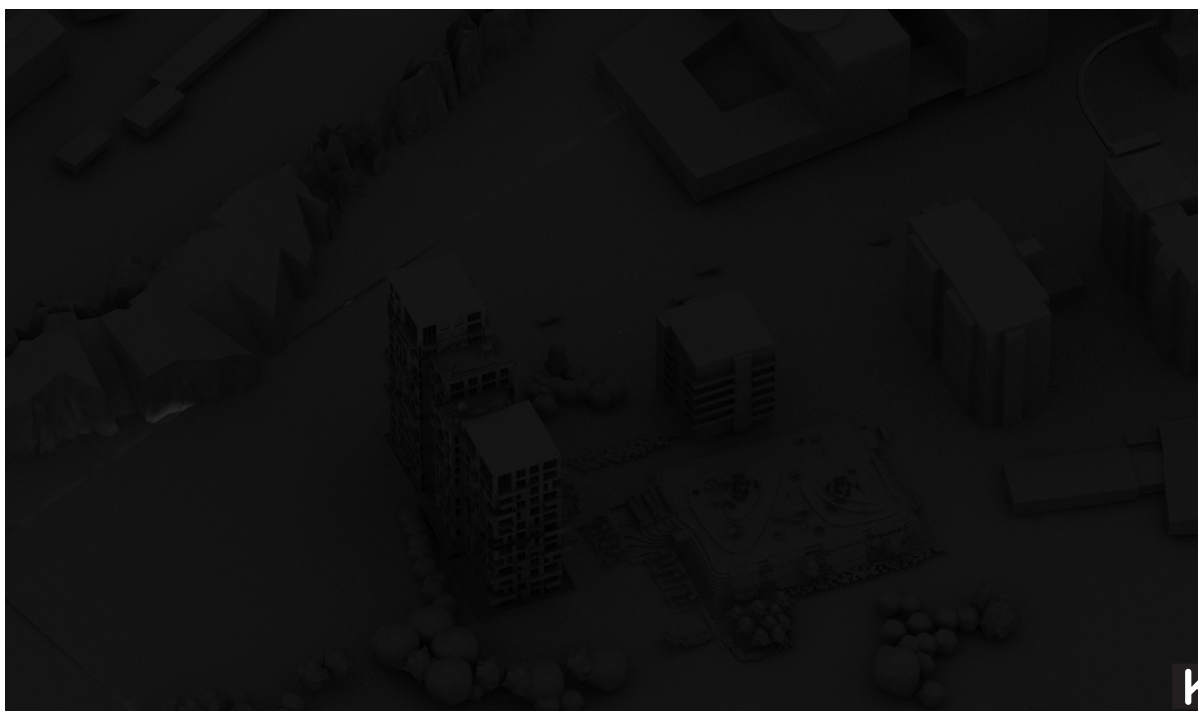
KL 14.00



KL 16.00



KL 18.00

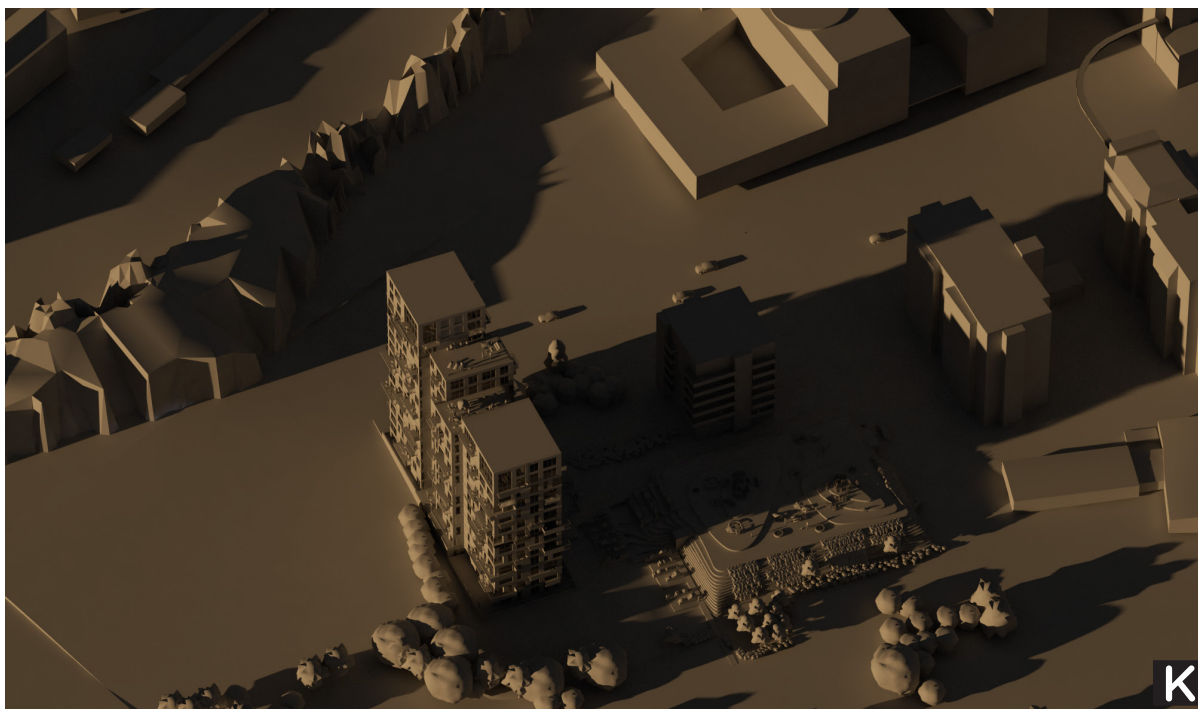


KL 8.00

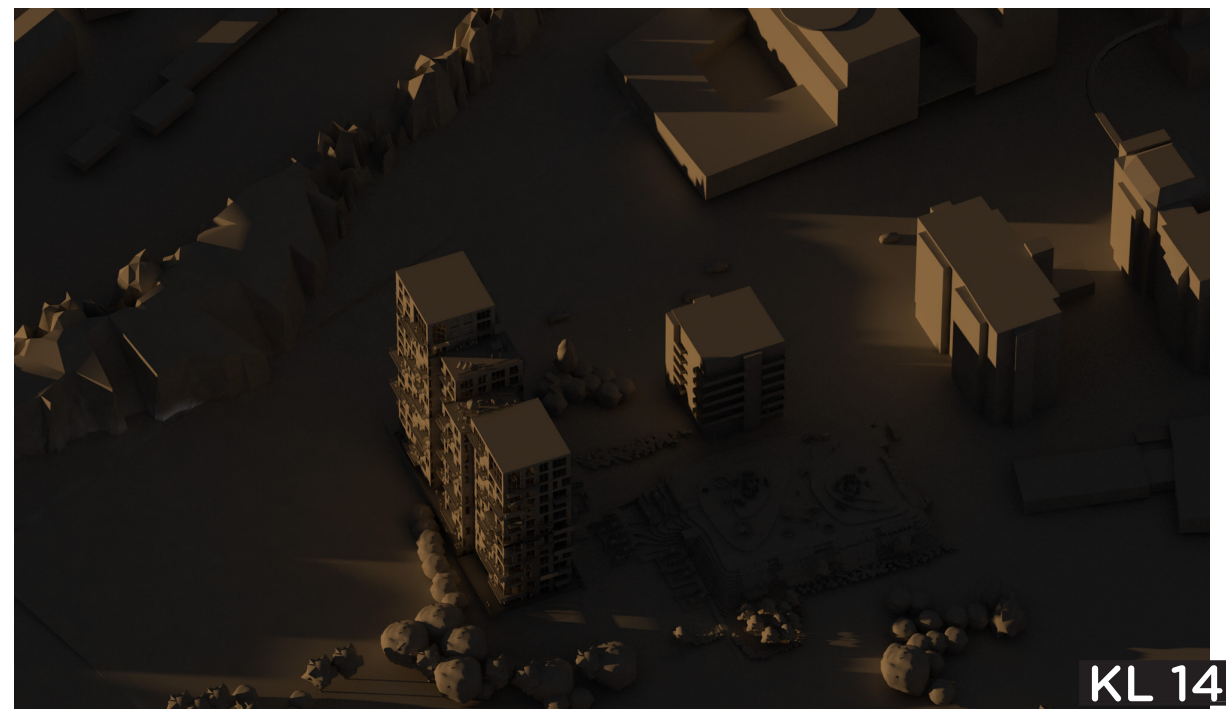


SKYGGEDIAGRAM 21/12-20
SOLOPGANG 8.55
SOLNEDGANG 15.46

KL 10.00



KL 12.00



KL 14.00

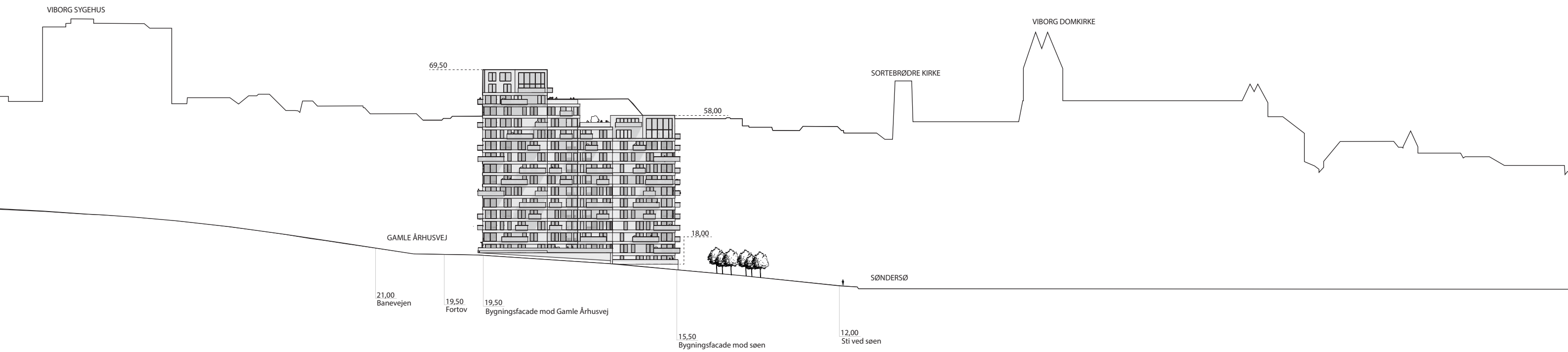


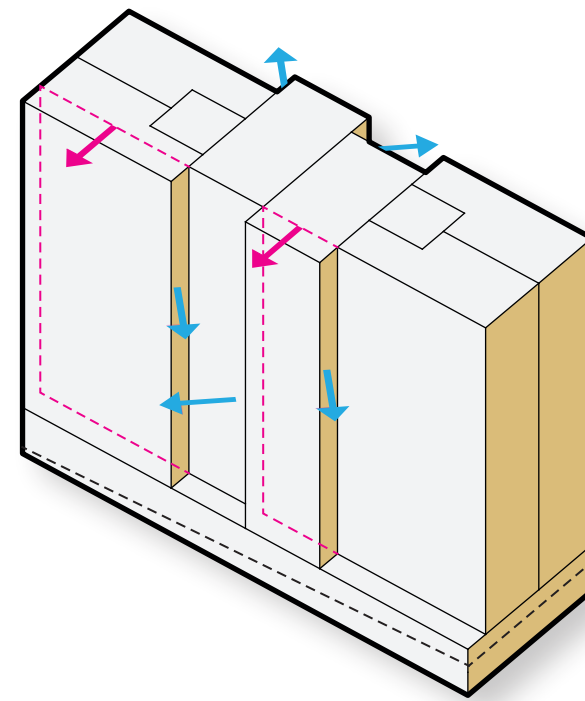
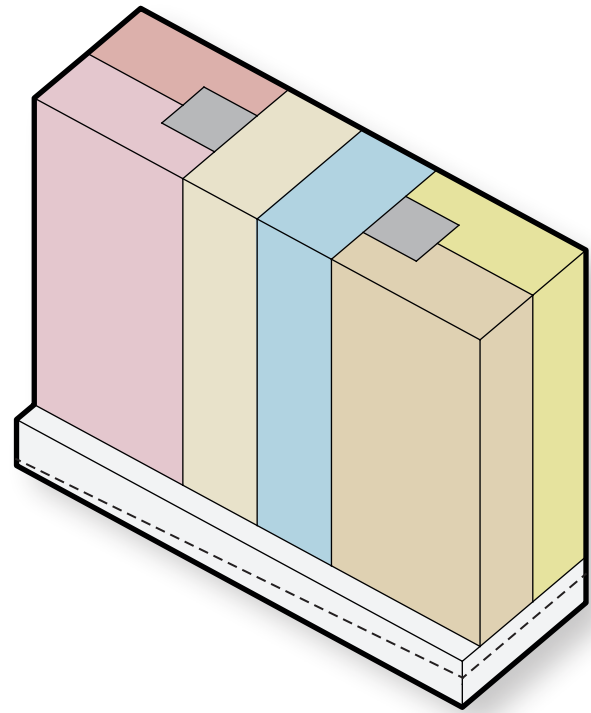
KL 16.00



KL 18.00

SNIT 1:1000
GÅENDE FRA GAMLE ÅRHUSVEJ
TIL SØNDRESØ





Disponeringen af lejlighederne bearbejdes ifbm. udarbejdelse af lokalplan og detailprojektering.





Tag telefonen og se det
hele lidt oppefra.