

Teknik & Miljø
Trafik og Veje

Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Tlf.: 87 87 51 16

trafikogveje@viborg.dk
www.viborg.dk

Bilag 5 – Vejmyndighedens oplysning og vurdering af sagen.

Flere af indsigelserne henviser til at arealet tilhører områdets beboere/ejere. Det er faktisk forkert. Arealet hører under matr.nr. 112b Viborg Bygrunde og stilles til rådighed som færdselsareal, jf. deklaration af 9. marts 1940. Nedlægges en privat fællesvej vil retten til færdsel ophøre, men ejerskabet ændres ikke.

Formålet med privatvejsloven, jf. § 1, er at sikre, at private fællesveje er indrettet forsvarligt, at vejene er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen på vejene. Flere af indsigelserne henviser til at vejarealet anvendes til bl.a. legende børn og henstilling af containere. Vejmyndigheden er af den overbevisning at legende børn på et vejareal ikke er hensigtsmæssigt, ej heller i overensstemmelse med lovens formål. Ligeledes er vejmyndigheden ikke vidende om at der er givet tilladelse efter privatvejsloven § 66 til den omtalte henstilling af containere på arealet og vejfest – hvorfor det må anses for ulovligt. Ligeledes vil det kræve tilladelse fra vejmyndigheden, hvis arealet anvendes til opbevaring af byggematerialer. Det følger af deklarationen af 9. marts 1940, at arealet må anvendes som vendeplads. Flere af de oplyste anvendelser henviser til henstilling eller opbevaring i kortere eller længere perioder, hvilket taler imod at arealet er essentielt som vendeplads.

Flere indsigelser henviser til at arealet anvendes til parkering. Det følger af deklarationens tekst, at beboerne på Kildevej har ret til at anvende arealet som vendeplads. Efter ordlyden er den omtalte parkering på arealet ikke i overensstemmelse med den privatretlige aftale. Vejmyndigheden anser derfor ikke ønsket om at anvende arealet til parkering for områdets beboere, som et argument der kan lægges vægt på. Generelt må det antages at ejere af énfamilie boliger kan parkerer på egen grund. Alle ejendomme på Kildevej har et grundareal på over 700m², hvorfor det må antages, at der kan anlægges minimum en parkeringsplads på egen grund. Vejmyndigheden er ikke vidende om at der findes ejendomme med adresse på Kildevej, der ikke har minimum en parkeringsplads på egen grund. Vedr. gæsteparkering kan der henvises til parkeringspladserne på den offentlige vej, Søvej, hvilket også oplyses af en indsiger.

Ejeren af Kildevej 9 oplyser, at nedlæggelse af arealet vil vanskeliggøre bakkende udkørsel fra Kildevej 9. Arealet som Kildevej 9 kan bakke ud på vil, ved nedlæggelse som ansøgt, nedbringes til en længde på ca. 9 m mod de nuværende 18 m. En indsiger bemærker at en nedlæggelse vil umuliggøre vending med biler på Kildevej 11. Vejmyndigheden finder ikke at ændringen vil give vanskeligheder ved udkørsel og vending, da en personbil bør kunne vende på det resterende vejareal med dimension 9/12 x 16 m.

Dato: 04-12-2013

Sagsnr.: 13/55654
Sagsbehandler: vprao

Direkte tlf.: 87 87 51 16
Direkte e-mail: rao@viborg.dk

Flere indsigere på påpeger at Kildevej er smal, ca. 3,3m, og to biler ikke kan passere hinanden. Vejudlægget er 5,02m (jf. matrikelkortet 1875-1974). Vejmyndigheden er ikke vidende om, at der er givet tilladelse til indsnævring. Vejmyndigheden kan dog oplyse, at vejens nuværende bredde må tilskrives de til vejen grænsende grundejere, hvis hække vokser ud over vejareal. Udfordringen kan løses ved at lodsejerne skærer deres hække ind og derved øger bredden af vejarealet. Det findes ikke at ansøgningen om nedlæggelse har indflydelse på om to biler kan passere hinanden på strækningen ned til vendepladsen på Kildevej 11.

Ansøger ønsker at anvende arealet til parkering med egen bil, da den eksisterende garage under huset fra 1940, ikke giver fysisk mulighed for parkering med ansøgers biler. Ansøger påpeger desuden at vejarealet er beliggende tæt på ejendommens facade, hvori der er vinduer. Ansøger oplyser, at værelset mod vejarealet anvendes som soveværelse, hvorfor bl.a. henstilling af container vil medføre støjgener.

Vejmyndigheden vurderer, at vejarealet er placeret tæt på ejendommens beboelse og dermed vil have indflydelse på privatlivets fred.

Konklusion

Ved vurdering af sagen lægges der vægt på at de aktiviteter arealet ønskes anvendt til ikke er vejformål – f.eks. afholdelse af vejfest mm. Det er vejmyndighedens samlede vurdering, at færdslen på Kildevej ikke stilles væsentligt dårligere hvis vejarealet nedlægges. Det findes ikke godtgjort at mulighederne for at vende på arealet bortfalder ved nedlæggelse. Der lægges særlig vægt på ejerens ønske om øget privat liv ved at flytte vejen væk fra beboelsen. Ligeledes vægtes ejerens mulighed for parkering på egen grund tungere end de vejberettigedes ret til at vende på arealet. Det indstilles derfor at der meddeles tilladelse til nedlæggelse af vejarealet markeret med rødt på oversigtskortet, bilag 1.