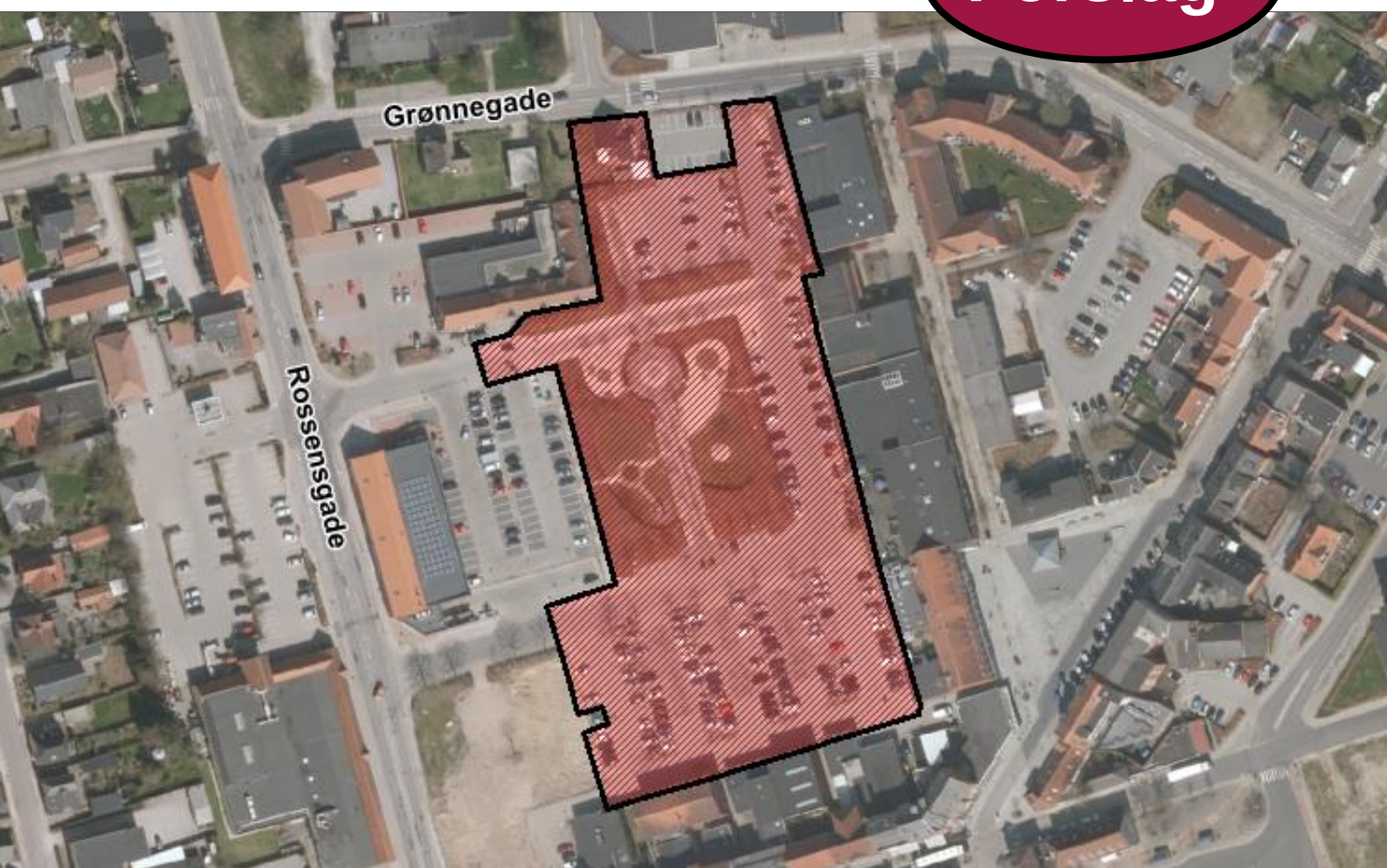


Aflysning af lokalplan nr. C.000-4

For et centerområde ved Grønnegade
og Rossensgade i Bjerringbro

Forslag



VIBORG
KOMMUNE

Læsevejledning

Når et område lokalplanlægges, fastlægges der i lokalplanen bestemmelser om formål og anvendelse af området, som Byrådet ikke senere kan dispensere fra. Hvis der ønskes en ændring af et områdes anvendelse skal der derfor som hovedregel udarbejdes en ny lokalplan for at ændre anvendelsen.

Byrådet har dog mulighed for, jf. planlovens § 33, at aflyse dele af eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig. Herefter gælder så alene kommuneplanens rammebestemmelser for området. Byggemuligheder reguleres desuden af bygningsreglementet.

Byrådets beslutning om at aflyse en del af eller en hel lokalplan træffes på tilsvarende vis, som når kommunen udarbejder en ny lokalplan.

Offentlig høring

Når Byrådet har godkendt forslag til aflysning af en lokalplan eller en del af en lokalplan, skal forslaget offentliggøres i mindst 4 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Aflysning af lokalplan

Ved den endelige vedtagelse af forslaget om aflysningen kan der ske ændringer på grundlag af indkomne forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig. Herefter kan forslaget om aflysningen vedtages endeligt.

Klagevejledning

Når Byrådet har endeligt vedtaget at aflyse en lokalplan helt eller delvist, er aflysningen et retsligt spørgsmål. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden for 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse. Klagen sendes til klagenævnet via Klageportalen, som kan findes via www.naevneneshus.dk.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr., som Planklagenævnet opkræver via Klageportalen i forbindelse med oprettelsen af klagen. Planklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Gebyret betales tilbage, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen afvises grundet overskredet klagefrist, hvis man ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetencer til at behandle klage.

Vejledning, gebyrbetaling og øvrige detaljer om gebyrregler kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Offentliggørelse

Viborg Byråd offentliggør hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 33 forslag til aflysning af lokalplan nr. C.000-4 for et centerområde for Grønnegade og Rossensgade i Bjerringbro
fra den 8. maj 2019 til den 5. juni 2019.

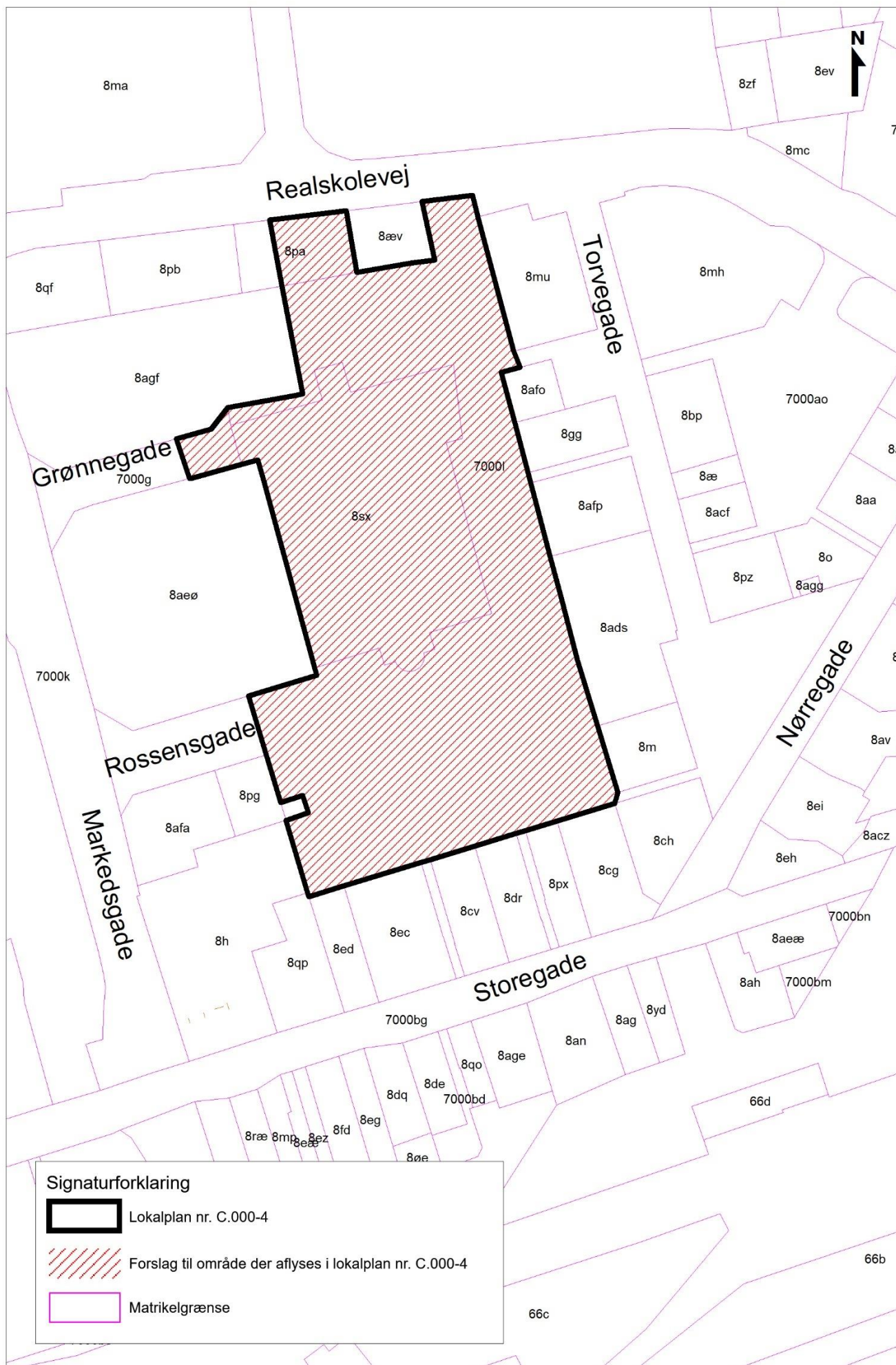
Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til forslaget om aflysningen skal være modtaget af Viborg Kommune senest den 5. juni 2019.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan via hjemmesiden www.viborg.dk/plan via boksen "Indsend dine bemærkninger".

**Forslag til aflysning af lokalplan nr. C.000-4 for et centerområde
ved Grønnegade og Rossensgade i Bjerringbro**

Indholdsfortegnelse

Oversigtskort.....	4
Redegørelse	5
Miljøvurdering	6
Aflysning af lokalplan nr. C.000-4.....	7
Vedtagelse.....	7



REDEGØRELSE

Baggrund

Lokalplan nr. C.000-4 for et centerområde ved Grønnegade og Rosensgade i Bjerringbro blev vedtaget d. 24. april 1995 og omfatter Niels Due Jensens Plads i Bjerringbro med tilhørende parkeringspladser, vej- og fodgængerområder. Lokalplanen er delt op i to delområder, hvor delområde I er reserveret til fodgænger- og vejarealer og parkeringspladser, mens delområde II er reserveret til en byhave med vandkunst, vandakse, drikkefontaine, 2 offentlige toiletter osv.

Hele lokalplanområdet er på 15.582 m². Planen blev vedtaget for at sikre en byhave i bymidten af Bjerringbro og dermed skabe et grønt "åndehul" centralt i midtbyen. Lokalplanen indeholder specifikke bestemmelser, der knytter sig til det konkrete projekt for byhaven i 1995, for at sikre den rette udnyttelse af området.

Viborg Kommune har igangsat en planlægning for Bjerringbro midtby, herunder en helhedsplan for midtbyen. Niels Due Jensens Plads er en vigtig brik i forhold til at realisere konceptet for en samlet bymidte i Bjerringbro. Pladsen skal i denne forbindelse ændres fra en grøn ø til en grøn forbindelse, der etablerer en sammenhæng mellem Gudenåhuset og Storegade.

Den gældende lokalplan for området er til hindre for, at Niels Due Jensens Plads kan omdisponeres pga. de specifikke bestemmelser i lokalplanen.

Redegørelse

Viborg Byråd vurderer derfor, at lokalplan nr. C.000-4 er utidssvarende, og at den gældende planlægning for området ikke længere er nødvendig. Lokalplan nr. C.000-4 kan derfor afløses i sin helhed.

Det aflyste areal er vist på oversigtskortet side 4, og omfatter hele lokalplanområdet og dermed hele matrikel nr. 8sx, del af matrikel nr. 8pa, 7000I samt 7000g – alle Hjerminde by, Bjerringbro.

Afløsningen af lokalplan nr. C.000-4 ændrer ikke på områdets zonestatus, og området forbliver i byzone.

Fremtidige planforhold

For det aflyste areal gælder herefter alene de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanens rammebestemmelser.

Området vil herefter være omfattet af rammeområderne BBR.C1.01_T25 i Kommuneplan 2017-2029, der fastlægger anvendelsen til blandet bolig og erhverv.

Af kommuneplanens generelle rammebestemmelser er det fastlagt, at området kan anvendes til bycenter og bydelscenter herunder, at der kan etableres en ny bypark i samme område, som eksisterende byhave.

Fremtidige anvendelser af området vil alene kunne ske i overensstemmelse med kommuneplanen.

Fremtidige konkrete projekter skal vurderes for at afklare, om der er pligt til at vedtage en ny lokalplan.

Byrådet kan jf. planlovens § 12 modsætte sig udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden endelig vedtagelse, herunder bl.a. ved ophævelse af lokalplaner.

Aflysning af lokalplan nr. C.000-4 vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da området allerede benyttes til samme formål, byhave, og vurderes derfor ikke at have en væsentlig miljøpåvirkning.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport offentliggøres sammen med aflysningen og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

AFLYSNING AF LOKALPLAN NR. C.000-4

Hermed aflyses lokalplan nr. C.000-4 for et centerområde ved Grønne-
gade og Rossensgade i Bjerringbro.

Aflysningen omfatter lokalplanområdet i sin helhed, som det fremgår af
kortet side 4.

Aflysningen omfatter matr.nr. 8sx, del af 7000l samt del af 7000g – alle
Hjerminde by, Bjerringbro.

Området forbliver i byzone.

VEDTAGELSE

Forslag til aflysning af lokalplan nr. C.000-4 er vedtaget til offentlig frem-
læggelse den 1. maj 2019.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

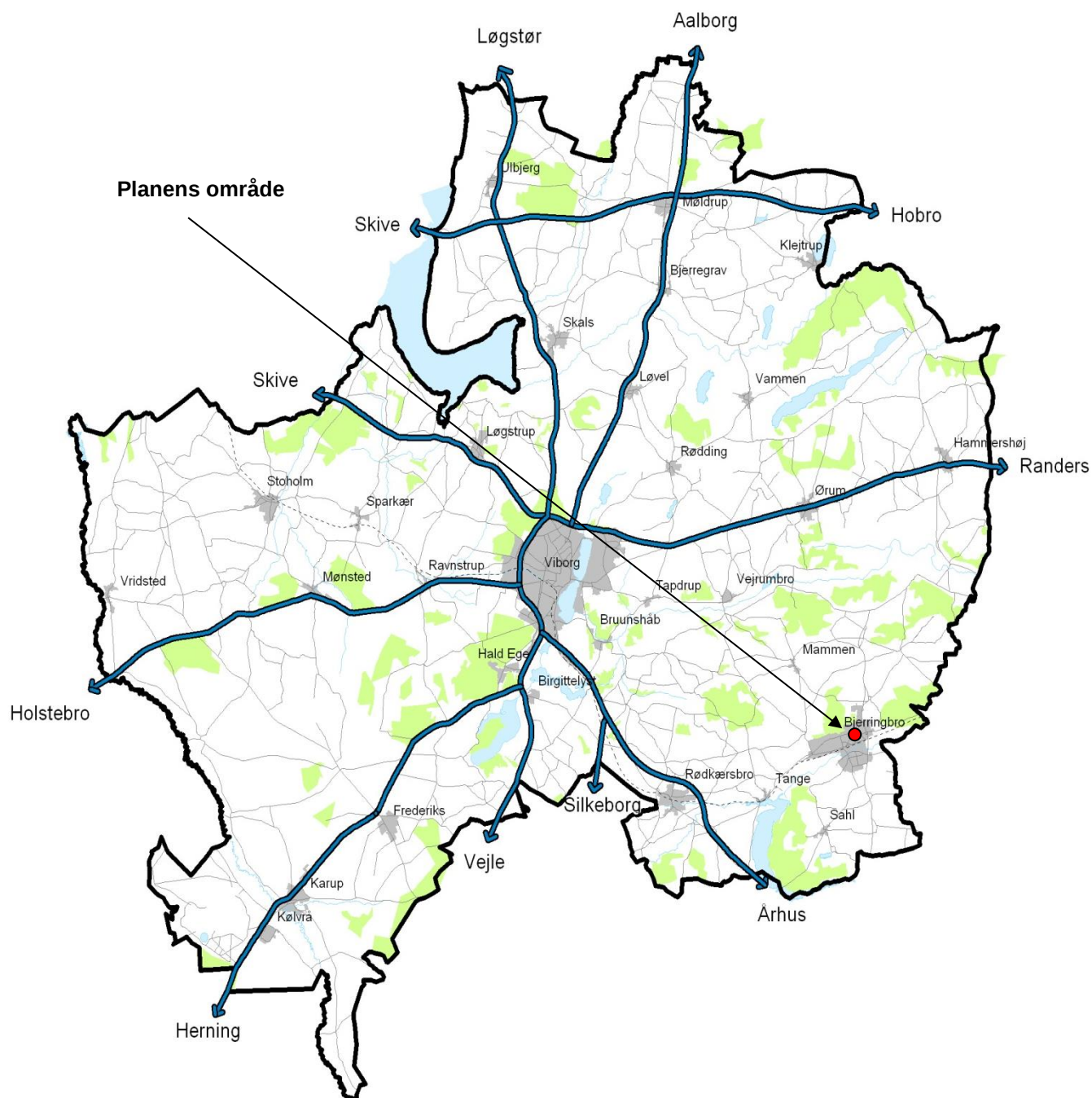
Lasse Jacobsen
kommunaldirektør

Aflysningen af lokalplan nr. C.000-4 er endeligt vedtaget den ~~x~~ 2019.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
kommunaldirektør



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø
Plan
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Tlf.: 87 87 87 87
plan@viborg.dk